



**Cadastro do Imóvel: 012.110.0199-7**

**Local do Imóvel:**

R ANDRE DREYFUS, 109 - AP 121  
ED M D'ALGARVES CEP 01252-901  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ANDRE DREYFUS, 109 - AP 121  
ED M D'ALGARVES CEP 01252-901

**Contribuinte(s):**

CPF 291.082.608-26 FERNANDO MOREIRA NETO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	5.246	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0043
Área total (m²):	5.246		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	153	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.076	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1975		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	2.378,00
- da construção:	2.213,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	94.658,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	155.751,00
Base de cálculo do IPTU:	250.409,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2021.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 22/06/2021, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 24/03/2021

**Número do Documento:** 2.2021.000906098-6

**Solicitante:** GLOBO LEILOES LTDA (CNPJ 37.750.249/0001-24)