

Official Titular

Livro 02 - Fls.

71.254

Município e Comarca de CHAPECÓ
ESTADO DE SANTA CATARINA

Marcia Simone Carraro
Oficial Substituta
Jerri Adriani Barbieri
Escrivente

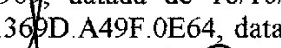
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

71.254: IMÓVEL: O lote urbano nº 17 da quadra nº 4.084, com a área de

220,00m², sito no Loteamento Popular "CAROLINA", nesta cidade e Comarca de Chapecó-SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, com o lote nº. 18, em 20,00 metros; ao SUL, com o lote nº. 16, em 20,00 metros; ao LESTE, com o lote nº. 07, em 11,00 metros; e ao OESTE, com a Rua J, em 11,00 metros. SEM BENFEITORIAS. **PROPRIETARIA:** F.C.R EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede á Rua General Osório, nº. 585-D, Sala, no Bairro Jardim Itália, nesta cidade de Chapecó-SC, e inscrita no CNPJ nº. 03.312.091/0001-99. **TITULO AQUISITIVO:** Matriculado neste cartório no Livro 02, sob o nº. 8.160. Data: 16-04-2.003. Dou Fé. Chapecó, 11 de maio de 2006. O Escrevente


Jerri Adriani Barbieri. EC.

R-1-71/254: **COMPRA E VENDA**: Protocolo nº. 169.088: Por Escritura Pública de compra e venda lavrada em 02 de maio de 2006, no Livro nº. 28, as Folhas nº. 110, pelo Oficial do Registro Civil e Tabelionato do Município de Nova Itaberaba-SC, o Bel. Anselmo de Paula Camargo, a proprietária F.C.R EMPREENDIMENTOS LTDA, acima qualificada, representada pelo seu sócio o Sr. Francisco Carlos Rigoni, brasileiro, casado, maior, empresário, portador da CI nº. 12R-699.901-SSI-SC e inscrito no CPF nº. 422.294.999-04, residente e domiciliado na Rua Marechal Bormann, nº. 113-E, centro, nesta cidade de Chapecó-SC, VENDEU por R\$4.200,00 o imóvel objeto da presente matrícula à Sra. **ROSIMAR PRADO BUENO**, inscrita no CPF nº. 686.723.659-68 e portadora da CI nº. 2.436.781-8-SSP-SC, brasileira, maior, do lar, solteira, residente e domiciliada à Rua Júlio Gaspareto, s/nº, Bairro Presidente Médici, nesta cidade de Chapecó-SC. INSS: Apresentaram CND nº 014702006-20022020, datada de 06/09/2006, Certidão de Débitos Estaduais nº 60140022588909, datada de 18/10/2006, e Certidão Negativa de Débitos e Contribuições Federais nº 8619.369D.A49F.0E64, datada de 07/10/2006. Dou Fé. Chapecó, 11 de maio de 2006. O Escrevente  Jerri Adriani Barbieri. EC. Emolumentos R\$50,77.

AV.2 - 71.254: **AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Protocolo nº 316.166 de 10 de maio de 2017. A requerimento datado de 03 de abril de 2017, da empresa Abastecedora Gral Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.830.793/0001-90, com sede na Rua São Pedro, nº 2445-E, Bairro Jardim América, no Município e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada pelo seu sócio gerente Sr. Flávio Roberto Tartari, juntamente com a Certidão Narrativa, expedida em 25 de fevereiro de 2015, pelo Sr. Ederjan Cassaro, Chefe de Cartório da 3ª Vara Cível do Município e Comarca de Chapecó/SC, que certifica, para os devidos fins, que a ação de Execução de Título Extrajudicial/Duplicata, autos nº 0311045-40.2014.8.24.0018, foi ajuizada em 05/02/2015 na 3ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente, Abastecedora Gral Ltda, CNPJ nº 05.830.793/0001-90, e executada, Rosimar Prado Bueno Massola ME, CNPJ nº 12.515.609/0001-82. Valor: R\$ 6.588,32 em 15/12/2014. Dou fé. MO. Chapecó/SC, 24 de maio de

R - Registro

AV - Averbacão

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso

MATRÍCULA	
71.254	
ANO	
2.006	
FICHA	
01	
AUTENTICAÇÃO	
	
FUSÃO	
MATRÍCULA	
DATA	
TRANSFERÊNCIAS	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
MATRÍCULA	
DATA	
ENCERRAMENTO	
DATA	
MICROFILMAGEM	
DATA	ROLO
TRANSPORTE	
FICHA	
DATA	



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

71.254

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

71.254

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 2

AV.6 - 71.254: **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO:** Protocolo nº 375.777, de 29 de março de 2021.

De acordo com requerimento datado de 29/03/2021, da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, no Município de Sarandi/RS, representada por Rudimar Roberto Bortolotto, CPF nº 492.262.239-04, nos termos do Instrumento Particular de Procuração, datado de 01/04/2020, e conforme Certidão emitida em 08/01/2021, nos termos do art. 828 do CPC, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 5007681-38.2020.8.24.0018, distribuída e admitida pela Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC. Ação ajuizada em 09/04/2020. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da Produção - Sicredi Região da Produção RS/SC/MG, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. Executada: Rosimar Prado Bueno Massola, CPF nº 686.723.659-68, e outro. Valor da causa: R\$ 74.390,19 (setenta e quatro mil, trezentos e noventa reais e dezenove centavos).

Dou fé. MO. Chapecó/SC, 27 de abril de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GCT81408-1JKW. A Escrevente Substituta Roberta da Silva Caldas.

AV.7 - 71.254: **PENHORA:** Protocolo nº 385.316, de 27 de setembro de 2021.

De acordo com o Termo de Penhora expedido em 03/09/2021 e assinado eletronicamente em 06/09/2021 pelo Chefe de Cartório Rogerio Menezes, por ordem da Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0307196-89.2016.8.24.0018, em que move a exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da Produção - Sicredi Região da Produção RS/SC/MG, em face da executada Rosimar Prado Bueno Massola, procede-se à PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor da causa: R\$ 268.362,59 (duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). Data do valor: 20/07/2021. Depositária: Rosimar Prado Bueno Massola. FRJ recolhido nos autos.

Dou fé. ALS. Chapecó/SC, 06 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 540,13. Selo de fiscalização: GGL35168-RSO4. A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

R - Registro AV - Averbação



Gelson Oliveira Ferri
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

71.254

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

71.254

1º Ofício de
Registro de Imóveis

FICHA: 2

AV.6 - 71.254: **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO:** Protocolo nº 375.777, de 29 de março de 2021.

De acordo com requerimento datado de 29/03/2021, da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede na Avenida Expedicionário, nº 1195, no Município de Sarandi/RS, representada por Rudimar Roberto Bortolotto, CPF nº 492.262.239-04, nos termos do Instrumento Particular de Procuração, datado de 01/04/2020, e conforme Certidão emitida em 08/01/2021, nos termos do art. 828 do CPC, averba-se a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autos nº 5007681-38.2020.8.24.0018, distribuída e admitida pela Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC. Ação ajuizada em 09/04/2020. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da Produção - Sicredi Região da Produção RS/SC/MG, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. Executada: Rosimar Prado Bueno Massola, CPF nº 686.723.659-68, e outro. Valor da causa: R\$ 74.390,19 (setenta e quatro mil, trezentos e noventa reais e dezenove centavos).

Dou fé. MO. Chapecó/SC, 27 de abril de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 93,38. Selo de fiscalização: GCT81408-1JKW. A Escrevente Substituta Roberta da Silva Caldas.

AV.7 - 71.254: **PENHORA:** Protocolo nº 385.316, de 27 de setembro de 2021.

De acordo com o Termo de Penhora expedido em 03/09/2021 e assinado eletronicamente em 06/09/2021 pelo Chefe de Cartório Rogerio Menezes, por ordem da Dra. Maira Salete Meneghetti, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Chapecó/SC, pertinente à Execução de Título Extrajudicial, autos nº 0307196-89.2016.8.24.0018, em que move a exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região da Produção - Sicredi Região da Produção RS/SC/MG, em face da executada Rosimar Prado Bueno Massola, procede-se à PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, conforme determinado. Valor da causa: R\$ 268.362,59 (duzentos e sessenta e oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e cinquenta e nove centavos). Data do valor: 20/07/2021. Depositária: Rosimar Prado Bueno Massola. FRJ recolhido nos autos.

Dou fé. ALS. Chapecó/SC, 06 de outubro de 2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo: R\$ 2,82. Total: R\$ 540,13. Selo de fiscalização: GGL35168-RSO4. A Escrevente Substituta Legal Viviane Schumacher.

R - Registro AV - Averbação