



Livro n.º 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

E ANEXOS DA COMARCA DE

MACATUBA - SP

MATRÍCULA
5.871

FOLHA
01

CNS: 14.567-2

IMÓVEL: UMA UNIDADE RESIDENCIAL, padrão TI-13-A, com 36,47 metros quadrados de construção, sob nº 03-93 da Rua João Pavanello, do Conjunto Habitacional JARDIM ESPERANÇA, situado neste município e Comarca de Macatuba/SP; e seu respectivo terreno correspondente ao Lote nº 17 da Quadra D, medindo 9,50 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua João Pavanello; pelo lado direito (de quem de referida via pública olha o imóvel), com o lote nº 16; pelo lado esquerdo, com o lote nº 18; e na linha dos fundos, com o lote nº 14, encerrando a área de 190,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na Avenida 9 de Julho, nºs 4927/4929, na cidade de São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.195 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP.

Macatuba/SP, 18 de abril de 2023. Eu, Erica Pafetti (Erica Pafetti), Escrevente Autorizado(a), digitei e conferi. Eu, Priscila Correa Dias Mendes (Priscila Correa Dias Mendes), Oficial, conferi e assino. (Selo Digital: 1456723E1000000023570237).

AV. 1 / M. 5.871 - 18 de abril de 2023. CADASTRO MUNICIPAL

Por autorização constante no instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel, com força de escritura pública, na conformidade dos termos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 27 de dezembro de 2022, e certidão de cadastro imobiliário expedida pela municipalidade local, em 11 de abril de 2023, é procedida esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob **Código nº 4083**. Título prenotado sob nº 15.980 em 10/04/2023. Eu, Erica Pafetti (Erica Pafetti), Escrevente Autorizado(a), digitei e conferi. Eu, Priscila Correa Dias Mendes (Priscila Correa Dias Mendes), Oficial, conferi e assino. (Selo Digital: 145672331000000002357223P).

R. 2 / M. 5.871 - 18 de abril de 2023. VENDA E COMPRA

Por instrumento particular de quitação de financiamento e de venda e compra de imóvel, com força de escritura pública, na conformidade dos termos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 27 de dezembro de 2022, o/a(s) proprietário/a(s) **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, já qualificado/a(s) acima, **vendeu(ram)** o imóvel desta matrícula para **JOSÉ PEREIRA DOS SANTOS FILHO**, RG nº 29.316.176-8 SSP/SP, CPF nº 090.558.388-45, autônomo, e seu cônjuge **CRISTIANA APARECIDA DANTAS DOS SANTOS**, RG nº 33.475.076-3 SSP/SP, CPF nº 264.854.018-06, do lar, casado(s) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiro/a(s), residentes e domiciliado/a(s) na Rua João Pavanello, nº 03-93, Conjunto Habitacional Jardim Esperança, nesta cidade de Macatuba/SP; e **ROSANGELA SIMPLICIO DA CRUZ**, RG nº 30.142.478-0 SSP/SP, CPF nº 396.081.258-20, do lar, e seu cônjuge **JOELMIR JEFFERSON BROTO DA CRUZ**, RG nº 10.051.565-2 SSP/PR, CPF nº 071.890.259-95, autônomo, casado(s) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiro/a(s), residentes e domiciliado/a(s) na Rua João Pavanello, nº 03-93, Conjunto Habitacional Jardim Esperança, nesta cidade de Macatuba/SP; pelo valor de R\$ 6.287,97 (seis mil, duzentos e oitenta e sete reais e noventa e sete centavos), já quitado. Pela vendedora foi declarado que explora com exclusividade a atividade de produtora de unidades habitacionais para comercialização, estando o imóvel objeto deste contrato contabilmente lançado no ativo circulante razão pela qual está dispensada de apresentar a CND do INSS. Guia de ITBI recolhida. Título prenotado sob nº 15.980 em 10/04/2023. Eu, Erica Pafetti (Erica Pafetti), Escrevente Autorizado(a), digitei e conferi. Eu, Priscila Correa Dias Mendes (Priscila Correa Dias Mendes), Oficial, conferi e assino. (Selo Digital: 145672321000000002357323P).

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 58c7b0b9-b761-410e-96c9-87bcd2e1fddd

Certificado emitido pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Estruturado Compartilhado

SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por ERICA PAFETTI - 20/04/2023 15:54

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 5871, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Certifico, ainda, que sobre a matrícula não há qualquer alienação, ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias, além do que nela contém.** Certifico, mais, que as atividades deste Cartório iniciaram-se em 24 de novembro de 2009, sendo que em período anterior, a atribuição para o registro imobiliário da Comarca de Macatuba/SP pertencia ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pederneiras/SP. Certifico, também, que para a lavratura de atos notariais, o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias da data de sua expedição (art. 1º, IV, do Decreto 93.240/1986). Certifico, por fim, que esta certidão está assinada por certificado digital no âmbito da Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil), nos termos do Provimento CG nº 29/2020 da Eg. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo e art. 10, § 1º, da MP nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e nos termos do art. 19, § 5º e 7º, da Lei nº 6.015/1973 (incluído pela Lei nº 14.382, de 2022), essa certidão eletrônica tem validade e fé pública. Para consultar a autenticidade e procedência, assim como a aferição dos atos e valores praticados, consultar os seguintes endereços: <https://www.registadores.org.br/validacao.aspx> e <https://selodigital.tjsp.jus.br>. Macatuba-SP, 20 de abril de 2023.

ERICA PAFETTI
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado.....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	1,64
Ao Min. Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,06

Certidão de ato praticado protocolo nº: 15980

Controle:



25518

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1456723C30000000023574231