

329

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE  
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

Ficha

13.937

01

C. César, 22 de Março de 2010

**Imóvel:**- Um lote de terreno sob numero 04(quatro) da quadra AM. do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba III.** situado na zona urbana do município da Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp. de forma trapezoidal com a área de 1.682.60metros quadrados, com as seguintes confrontações:- frente 25.00metros com a Rua 11; 9.00metros em curva com a Avenida 01; fundos 34.00metros com o lote 05; esquerda 41.00metros com a Avenida 01; direita 50.00metros com o lote 03.

**Contribuinte:**- 0.01.01.08.0012.0155.01.00.0.

**Proprietário:**- **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA,** com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

**Registro Anterior:** R.4-6575 de 09 de Novembro de 1992 deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu.

Maria Alves da Silva Contrucci  
Oficial Delegada

**R.1- Doação**

Em data de 22 de Março de 2010 - ( Protocolo 51084 de 02/03/2010)

Pela Escritura de Doação, lavrada em 25 de Fevereiro de 2010, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-sp, no livro numero 2334 as fls.087/091. **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Doou,** o imóvel, a qual foi atribuído o valor de R\$0.01(um centavo de real), a **PAOLO ADRIANO PRAVATO,** brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. nº 10.357.981-3-SSP/SP e inserito no CPF/MF- nº 046.574.448-67, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 13/11/1993, com **CLAUDIA RENATA DAU PRAVATO,** brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. nº 24.713.640-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 141.335.588-98, residente e domiciliada na cidade de Marília, deste Estado na Avenida Carlos Artencio 356, apartamento 22 Bloco A, Fragata CEP. 17519-660, tendo os donatários aceitado a doação.(valor venal R\$19.674,64). O referido é verdade e dou fé. Eu.

Joel Arduines Marcusso  
Oficial Substituto

Continua no verso

329

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula  
13.937

Ficha  
01

C. César, 22 de Março de 2010

**Imóvel:-** Um lote de terreno sob numero 04(quatro) da quadra AM, do loteamento denominado **Thermas de Santa Bárbara Gleba III**, situado na zona urbana do município da Estância Turística de Águas de Santa Bárbara, comarca de Cerqueira César-sp, de forma trapezoidal com a área de 1.682,60metros quadrados, com as seguintes confrontações:- frente 25,00metros com a Rua 11; 9,00metros em curva com a Avenida 01; fundos 34,00metros com o lote 05; esquerda 41,00metros com a Avenida 01; direita 50,00metros com o lote 03.

**Contribuinte:-** 0.01.01.08.0012.0155.01.00.0.

**Proprietário:-** **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo-Capital, na Rua Padre João Manuel nº 755 5º e 6º andares, Cerqueira César, inscrita no CNPJ/MF nº 47.686.555/0001-00.

**Registro Anterior:** R.4-6575 de 09 de Novembro de 1992 deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Eu.

Maria Alves da Silva Contrucci  
Oficiala Delegada

**R.1- Doação**

Em data de 22 de Março de 2010 - ( Protocolo 51084 de 02/03/2010)  
Pela Escritura de Doação, lavrada em 25 de Fevereiro de 2010, pelo 2º Tabelião de Notas de São Paulo-sp, no livro numero 2334 as fls.087/091, **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, Doou, o imóvel, a qual foi atribuído o valor de R\$0.01(um centavo de real), a **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 10.357.981-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 046.574.448-67, casado no regime da comunhão parcial de bens, em 13/11/1993, com **CLAUDIA RENATA DAU PRAVATO**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 24.713.640-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 141.335.588-98, residente e domiciliada na cidade de Marília, deste Estado na Avenida Carlos Artencio 356, apartamento 22 Bloco A, Fragata CEP. 17519-660, tendo os donatários aceitado a doação.(valor venal R\$19.674,64). O referido é verdade e dou fé. Eu.

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

Continua no verso

Matricula

13.937

Ficha

01

### R.2-Penhora

Em data de 17 de junho de 2016 - (Protocolo 68503 de 01/06/2016)  
Conforme Certidão de Penhora Online PH000125642, expedida em 31 de Maio de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Marília, Foro Central Vara do 5º Ofício Cível, processo de execução Civil numero de ordem 0029419-91-2009.8.26.0344, que figura como exeqüente **ITAPEVA II MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ nº 10.308.464/0001-13, executado **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, CPF 046.574.448-67, o imóvel foi penhorado a favor de **ITAPEVA II MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS**, tendo sido nomeado como fiel depositário **PAOLO ADRIANO PRAVATO**. (valor da dívida R\$418.406,24). O referido é verdade e dou fé. Eu,

*Joel Anínes Marcusso*

Joel Anínes Marcusso  
Oficial Substituto

### Av.3-Penhora

Em data de 12 de Fevereiro de 2020 - (Protocolo 74.967 de 03/02/2020).  
Conforme Certidão de Penhora Online PH000307373, expedida em 03 de Fevereiro de 2020, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Marília Foro Central Vara do 5º Ofício Civil, processo de Execução Civil número de ordem 0008886-72.2013.8.26.0344, que figura como exequente **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS**, CNPJ 22.415.372/0001-11, e executado **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, CPF nº 046.574.448-67 e **CLAUDIA RENATA DAU PRAVATO**, CPF 141.335.588-98, o imóvel, foi penhorado a favor de **FUNDO DE RECUPERAÇÃO DE ATIVOS - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS**, tendo sido nomeado como fiel depositário **PAOLO ADRIANO PRAVATO**. (valor da dívida R\$203.151,99). O referido é verdade e dou fé. Eu,

*Joel Anínes Marcusso*

Joel Anínes Marcusso  
Oficial Substituto

Selo Digital:1210953210A0000009731320P

## Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Valor (somente números): 260.000,00

Data inicial: 01/2010

Data de atualização: 06/2021

Valor atualizado: R\$ 498.441,25

O valor R\$ 260.000,00 de 1/2010 atualizado até 6/2021 é R\$ 498.441,24.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

### Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

### Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

### Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10,14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23,60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.