



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 1 de 15

Resumo do Cálculo

Verba	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora	Juros Rem.	Juros Comp.	Valor Multa	Valor Total
CARTÃO ACESSO	60,00	73,95	32,54	0,00	0,00	7,39	113,88
COMPL. TAXA COND.	176,00	233,46	135,79	0,00	0,00	23,35	392,60
CUSTAS JUDICIAIS	3.443,89	3.679,73	0,00	0,00	0,00	0,00	3.679,73
DIVERSOS	175,96	237,40	148,84	0,00	0,00	23,74	409,99
FUNDO DE OBRAS/BENF.	976,30	1.385,92	1.146,58	0,00	0,00	138,59	2.671,09
PARC. ACORDO	9.698,90	14.583,27	13.212,44	0,00	0,00	1.458,33	29.254,04
TAXA CONDOMINIAL	30.419,01	37.665,49	17.143,67	0,00	0,00	3.766,55	58.575,71
TAXA EXTRA	120,00	166,06	128,50	0,00	0,00	16,61	311,16
Artigo 523 10% multa + 10% honorários	20.916,21	20.916,21	0,00	0,00	0,00	0,00	20.916,21
Honorários	9.172,85	9.172,85	0,00	0,00	0,00	0,00	9.172,85
Total:		88.114,34	31.948,37	0,00	0,00	5.434,55	125.497,26



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 2 de 15

Demonstrativo Analítico do Cálculo

Verba: TAXA CONDOMINIAL

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
05/11/2015			281,00	422,51	2.733	91,10	384,91				42,25	849,67
05/12/2015			281,00	417,87	2.703	90,10	376,50				41,79	836,16
05/01/2016			281,00	414,15	2.672	89,07	368,87				41,41	824,43
05/02/2016			281,00	407,99	2.641	88,03	359,16				40,80	807,95
05/03/2016			281,00	404,15	2.612	87,07	351,88				40,41	796,44
05/04/2016			281,00	402,38	2.581	86,03	346,18				40,24	788,79
05/05/2016			281,00	399,82	2.551	85,03	339,98				39,98	779,78
05/06/2016			281,00	395,94	2.520	84,00	332,59				39,59	768,12
05/07/2016			281,00	394,08	2.490	83,00	327,09				39,41	760,58
05/08/2016			281,00	391,58	2.459	81,97	320,96				39,16	751,70
05/09/2016			281,00	390,37	2.428	80,93	315,94				39,04	745,34
05/10/2016			281,00	390,06	2.398	79,93	311,78				39,01	740,85
05/11/2016			281,00	389,39	2.367	78,90	307,23				38,94	735,57
05/12/2016			281,00	389,12	2.337	77,90	303,13				38,91	731,16
05/01/2017			281,00	388,58	2.306	76,87	298,69				38,86	726,12
05/02/2017			281,00	386,95	2.275	75,83	293,44				38,70	719,09
05/03/2017			281,00	386,03	2.247	74,90	289,13				38,60	713,76
05/04/2017			281,00	384,79	2.216	73,87	284,24				38,48	707,51
05/05/2017			281,00	384,49	2.186	72,87	280,16				38,45	703,10
05/06/2017			281,00	383,11	2.155	71,83	275,20				38,31	696,62
05/07/2017			281,00	384,26	2.125	70,83	272,18				38,43	694,87
05/08/2017			281,00	383,61	2.094	69,80	267,76				38,36	689,73
05/09/2017			298,00	406,94	2.063	68,77	279,84				40,69	727,47
05/10/2017			298,00	407,02	2.033	67,77	275,82				40,70	723,55
05/11/2017			298,00	405,52	2.002	66,73	270,62				40,55	716,69
05/12/2017			298,00	404,79	1.972	65,73	266,08				40,48	711,35
05/01/2018			298,00	403,74	1.941	64,70	261,22				40,37	705,34



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 3 de 15

Verba: TAXA CONDOMINIAL

Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Juros de Mora			Juros Rem./Comp.			Valor Multa	Valor Total
					Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros		
05/02/2018			298,00	402,81	1.910	63,67	256,46				40,28	699,55
05/03/2018			298,00	402,09	1.882	62,73	252,25				40,21	694,54
05/04/2018			298,00	401,81	1.851	61,70	247,92				40,18	689,91
05/05/2018			298,00	400,97	1.821	60,70	243,39				40,10	684,45
05/06/2018			298,00	399,25	1.790	59,67	238,22				39,93	677,40
05/07/2018			315,88	417,24	1.760	58,67	244,78				41,72	703,74
05/08/2018			315,88	416,20	1.729	57,63	239,87				41,62	697,69
05/09/2018			315,88	416,20	1.698	56,60	235,57				41,62	693,39
05/10/2018			315,88	414,95	1.668	55,60	230,71				41,50	687,16
05/11/2018			315,88	413,30	1.637	54,57	225,52				41,33	680,16
05/12/2018			315,88	414,34	1.607	53,57	221,95				41,43	677,72
05/01/2019			315,88	413,76	1.576	52,53	217,36				41,38	672,49
05/02/2019			315,88	412,27	1.545	51,50	212,32				41,23	665,82
05/03/2019			391,66	508,43	1.517	50,57	257,10				50,84	816,37
05/04/2019			315,88	406,93	1.486	49,53	201,56				40,69	649,18
05/05/2019			346,31	443,47	1.456	48,53	215,23				44,35	703,04
05/06/2019			340,00	434,73	1.425	47,50	206,50				43,47	684,70
05/07/2019			663,00	847,64	1.395	46,50	394,15				84,76	1.326,56
05/08/2019			340,00	434,26	1.364	45,47	197,44				43,43	675,12
05/09/2019			340,00	433,73	1.333	44,43	192,72				43,37	669,83
05/10/2019			340,00	433,95	1.303	43,43	188,48				43,40	665,83
05/11/2019			340,00	433,78	1.272	42,40	183,92				43,38	661,08
05/12/2019			380,00	482,21	1.242	41,40	199,63				48,22	730,06
05/01/2020			380,00	476,40	1.211	40,37	192,30				47,64	716,34
05/02/2020			380,00	475,49	1.180	39,33	187,03				47,55	710,07
05/03/2020			380,00	474,68	1.151	38,37	182,12				47,47	704,27
05/04/2020			340,00	423,95	1.120	37,33	158,28				42,40	624,63
05/05/2020			340,00	424,93	1.090	36,33	154,39				42,49	621,82



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 4 de 15

Verba: TAXA CONDOMINIAL

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/06/2020			340,00	426,00	1.059	35,30	150,38				42,60	618,97
05/07/2020			340,00	424,72	1.029	34,30	145,68				42,47	612,88
05/08/2020			340,00	422,86	998	33,27	140,67				42,29	605,82
05/09/2020			340,00	421,35	967	32,23	135,81				42,13	599,29
05/10/2020			340,00	417,71	937	31,23	130,47				41,77	589,95
05/11/2020			340,00	414,03	906	30,20	125,04				41,40	580,47
05/12/2020			340,00	410,13	876	29,20	119,76				41,01	570,90
05/01/2021			340,00	404,23	845	28,17	113,86				40,42	558,51
05/02/2021			340,00	403,14	814	27,13	109,39				40,31	552,84
05/03/2021			340,00	399,86	786	26,20	104,76				39,99	544,61
05/04/2021			340,00	396,45	755	25,17	99,77				39,65	535,87
05/05/2021			340,00	394,95	725	24,17	95,45				39,50	529,89
05/06/2021			370,66	426,47	694	23,13	98,66				42,65	567,78
05/07/2021			370,66	423,93	664	22,13	93,83				42,39	560,15
05/08/2021			370,66	419,65	633	21,10	88,55				41,96	550,16
05/09/2021			370,66	415,99	602	20,07	83,47				41,60	541,06
05/10/2021			370,66	411,05	572	19,07	78,37				41,11	530,53
05/11/2021			370,66	406,34	541	18,03	73,28				40,63	520,25
05/12/2021			370,66	402,96	511	17,03	68,64				40,30	511,89
05/01/2022			370,66	400,04	480	16,00	64,01				40,00	504,05
05/02/2022			370,66	397,37	449	14,97	59,47				39,74	496,58
05/03/2022			370,66	393,44	421	14,03	55,21				39,34	488,00
05/04/2022			370,66	386,82	390	13,00	50,29				38,68	475,79
05/05/2022			370,66	382,84	360	12,00	45,94				38,28	467,07
05/06/2022			413,65	425,33	329	10,97	46,64				42,53	514,51
05/07/2022			413,65	422,71	299	9,97	42,13				42,27	507,11
05/08/2022			413,65	425,26	268	8,93	37,99				42,53	505,78
05/09/2022			413,65	426,59	237	7,90	33,70				42,66	502,94



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 5 de 15

Verba: TAXA CONDOMINIAL

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/10/2022			413,65	427,95	207	6,90	29,53				42,80	500,28
05/11/2022			413,65	425,95	176	5,87	24,99				42,60	493,54
05/12/2022			413,65	424,34	146	4,87	20,65				42,43	487,43
05/01/2023			413,65	421,43	115	3,83	16,15				42,14	479,73
05/02/2023			413,65	419,50	84	2,80	11,75				41,95	473,20
05/03/2023			425,93	428,66	56	1,87	8,00				42,87	479,52
05/04/2023			436,42	436,42	25	0,83	3,64				43,64	483,70
Total			37.665,49				17.143,67				3.766,55	58.575,71

Verba: FUNDO DE OBRAS/BENF.

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/11/2015			67,00	100,74	2.733	91,10	91,78				10,07	202,59
05/12/2015			67,00	99,64	2.703	90,10	89,77				9,96	199,37
05/01/2016			67,00	98,75	2.672	89,07	87,95				9,87	196,57
05/02/2016			67,00	97,28	2.641	88,03	85,64				9,73	192,64
05/03/2016			67,00	96,36	2.612	87,07	83,90				9,64	189,90
05/04/2016			67,00	95,94	2.581	86,03	82,54				9,59	188,07
05/05/2016			67,00	95,33	2.551	85,03	81,06				9,53	185,93
05/06/2016			67,00	94,40	2.520	84,00	79,30				9,44	183,15
05/07/2016			67,00	93,96	2.490	83,00	77,99				9,40	181,35
05/08/2016			67,00	93,37	2.459	81,97	76,53				9,34	179,23
05/09/2016			67,00	93,08	2.428	80,93	75,33				9,31	177,72
05/10/2016			67,00	93,00	2.398	79,93	74,34				9,30	176,64
05/11/2016			67,00	92,84	2.367	78,90	73,25				9,28	175,38
05/09/2017			7,02	9,59	2.063	68,77	6,59				0,96	17,14
05/10/2017			7,02	9,59	2.033	67,77	6,50				0,96	17,04



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 6 de 15

Verba: FUNDO DE OBRAS/BENF.

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/11/2017			7,02	9,55	2.002	66,73	6,37				0,96	16,88
05/12/2017			7,02	9,54	1.972	65,73	6,27				0,95	16,76
05/01/2018			7,02	9,51	1.941	64,70	6,15				0,95	16,62
05/02/2018			7,02	9,49	1.910	63,67	6,04				0,95	16,48
05/03/2018			7,02	9,47	1.882	62,73	5,94				0,95	16,36
05/04/2018			7,02	9,47	1.851	61,70	5,84				0,95	16,25
05/05/2018			7,02	9,45	1.821	60,70	5,73				0,94	16,12
05/06/2018			7,02	9,41	1.790	59,67	5,61				0,94	15,96
05/07/2018			7,02	9,27	1.760	58,67	5,44				0,93	15,64
05/08/2018			7,02	9,25	1.729	57,63	5,33				0,92	15,51
05/09/2018			7,02	9,25	1.698	56,60	5,24				0,92	15,41
05/10/2018			7,02	9,22	1.668	55,60	5,13				0,92	15,27
05/11/2018			7,02	9,19	1.637	54,57	5,01				0,92	15,12
Total			1.385,92				1.146,58				138,59	2.671,09

Verba: PARC. ACORDO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
20/11/2015			9.698,90	14.583,27	2.718	90,60	13.212,44				1.458,33	29.254,04
Total			14.583,27				13.212,44				1.458,33	29.254,04

Verba: CUSTAS JUDICIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
04/02/2016		OF. JUSTIÇA	70,65	102,58							0	102,58
31/03/2016		FEDTJ 434-1	13,99	20,12							0	20,12



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 7 de 15

Verba: CUSTAS JUDICIAIS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
04/08/2016		MATRICULA	49,99	69,66							0	69,66
05/09/2016		FEDTJ 120-1	23,00	31,95							0	31,95
16/02/2017		FEDTJ 120-1	23,00	31,67							0	31,67
01/10/2017		FEDTJ 120-1	23,00	31,41							0	31,41
27/09/2018		FEDTJ 120-1	23,00	30,30							0	30,30
08/03/2019		FEDTJ 120-1	23,00	29,86							0	29,86
31/10/2019		MATRICULA	54,99	70,19							0	70,19
05/03/2020		FEDTJ 120-1	26,00	32,48							0	32,48
09/03/2021		OF. JUSTIÇA	87,27	102,64							0	102,64
09/12/2021		FEDTJ 120-1	26,00	28,27							0	28,27
12/05/2022		HONORARIOS PERITO	3.000,00	3.098,61							0	3.098,61
Total				3.679,73							0,00	3.679,73

Verba: COMPL. TAXA COND.

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/04/2018			22,00	29,66	1.851	61,70	18,30				2,97	50,93
05/05/2018			22,00	29,60	1.821	60,70	17,97				2,96	50,53
05/06/2018			22,00	29,47	1.790	59,67	17,59				2,95	50,01
05/07/2018			22,00	29,06	1.760	58,67	17,05				2,91	49,01
05/08/2018			22,00	28,99	1.729	57,63	16,71				2,90	48,59
05/09/2018			22,00	28,99	1.698	56,60	16,41				2,90	48,29
05/10/2018			22,00	28,90	1.668	55,60	16,07				2,89	47,86
05/11/2018			22,00	28,79	1.637	54,57	15,71				2,88	47,37
Total				233,46			135,79				23,35	392,60



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 8 de 15

Verba: DIVERSOS

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/01/2016			10,00	14,74	2.672	89,07	13,13				1,47	29,34
05/02/2018			35,76	48,34	1.910	63,67	30,78				4,83	83,95
05/03/2018			113,24	152,79	1.882	62,73	95,85				15,28	263,93
05/05/2018			5,96	8,02	1.821	60,70	4,87				0,80	13,69
05/10/2020		CAMINHÃO PIPA ABAS	11,00	13,51	937	31,23	4,22				1,35	19,09
Total			237,40				148,84				23,74	409,99

Verba: CARTÃO ACESSO

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/08/2017			15,00	20,48	2.094	69,80	14,29				2,05	36,82
05/09/2018			15,00	19,76	1.698	56,60	11,19				1,98	32,93
05/02/2021		ESTACIONAMENTO	15,00	17,79	814	27,13	4,83				1,78	24,39
05/03/2022			15,00	15,92	421	14,03	2,23				1,59	19,75
Total			73,95				32,54				7,39	113,88

Verba: TAXA EXTRA

					Juros de Mora			Juros Rem./Comp.				
Data	Folha	Documento	Valor Principal	Valor Corrigido	Dias	%	Valor Juros	Dias	%	Valor Juros	Valor Multa	Valor Total
05/12/2016			60,00	83,09	2.337	77,90	64,72				8,31	156,12
05/01/2017			60,00	82,97	2.306	76,87	63,78				8,30	155,04
Total			166,06				128,50				16,61	311,16



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 9 de 15

Correção Monetária

MÊS/ANO	VARIAÇÃO	ÍNDICE
11/2015	60,872914	TJSP
12/2015	61,548603	TJSP
01/2016	62,102540	TJSP
02/2016	63,040288	TJSP
03/2016	63,639170	TJSP
04/2016	63,919182	TJSP
05/2016	64,328264	TJSP
06/2016	64,958680	TJSP
07/2016	65,263985	TJSP
08/2016	65,681674	TJSP
09/2016	65,885287	TJSP
10/2016	65,937995	TJSP
11/2016	66,050089	TJSP
12/2016	66,096324	TJSP
01/2017	66,188858	TJSP
02/2017	66,466851	TJSP
03/2017	66,626371	TJSP
04/2017	66,839575	TJSP
05/2017	66,893046	TJSP
06/2017	67,133860	TJSP
07/2017	66,932458	TJSP
08/2017	67,046243	TJSP
09/2017	67,026129	TJSP
10/2017	67,012723	TJSP



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 10 de 15

11/2017	67,260670	TJSP
12/2017	67,381739	TJSP
01/2018	67,556931	TJSP
02/2018	67,712311	TJSP
03/2018	67,834193	TJSP
04/2018	67,881676	TJSP
05/2018	68,024227	TJSP
06/2018	68,316731	TJSP
07/2018	69,293660	TJSP
08/2018	69,466894	TJSP
09/2018	69,466894	TJSP
10/2018	69,675294	TJSP
11/2018	69,953995	TJSP
12/2018	69,779110	TJSP
01/2019	69,876800	TJSP
02/2019	70,128356	TJSP
03/2019	70,507049	TJSP
04/2019	71,049953	TJSP
05/2019	71,476252	TJSP
06/2019	71,583466	TJSP
07/2019	71,590624	TJSP
08/2019	71,662214	TJSP
09/2019	71,748208	TJSP
10/2019	71,712333	TJSP
11/2019	71,741017	TJSP
12/2019	72,128418	TJSP
01/2020	73,008384	TJSP



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 11 de 15

02/2020	73,147099	TJSP
03/2020	73,271449	TJSP
04/2020	73,403337	TJSP
05/2020	73,234509	TJSP
06/2020	73,051422	TJSP
07/2020	73,270576	TJSP
08/2020	73,592966	TJSP
09/2020	73,857900	TJSP
10/2020	74,500463	TJSP
11/2020	75,163517	TJSP
12/2020	75,877570	TJSP
01/2021	76,985382	TJSP
02/2021	77,193242	TJSP
03/2021	77,826226	TJSP
04/2021	78,495531	TJSP
05/2021	78,793814	TJSP
06/2021	79,550234	TJSP
07/2021	80,027535	TJSP
08/2021	80,843815	TJSP
09/2021	81,555240	TJSP
10/2021	82,533902	TJSP
11/2021	83,491295	TJSP
12/2021	84,192621	TJSP
01/2022	84,807227	TJSP
02/2022	85,375435	TJSP
03/2022	86,229189	TJSP
04/2022	87,703708	TJSP



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 12 de 15

05/2022	88,615826	TJSP
06/2022	89,014597	TJSP
07/2022	89,566487	TJSP
08/2022	89,029088	TJSP
09/2022	88,753097	TJSP
10/2022	88,469087	TJSP
11/2022	88,884891	TJSP
12/2022	89,222653	TJSP
01/2023	89,838289	TJSP
02/2023	90,251545	TJSP
03/2023	90,946481	TJSP
04/2023	91,528538	TJSP



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 13 de 15

Características Aplicadas ao Cálculo

Incidências Aplicadas

Incidências

Art. 523

Apuração: Sobre o resultado

Correção Monetária

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Aplicação: Dias corridos

Forma de Cálculo: Simples

Multa

Percentuais e Períodos

Percentual: 10,00% De: 01/01/1900 Até: 31/12/2078

Honorários

Base de Cálculo: 10,00 % sobre o total apurado

Incidências por Verba

TAXA CONDOMINIAL

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

FUNDO DE OBRAS/BENF.

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

PARC. ACORDO

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 14 de 15

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

CUSTAS JUDICIAIS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

COMPL. TAXA COND.

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

DIVERSOS

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

CARTÃO ACESSO

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP

Aplicação: Mensal

Juros de Mora

Contagem: A partir da data de lançamento

Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período

TAXA EXTRA

Correção Monetária

Período: Da data do lançamento até a data de atualização

Tabela: Sistema / Índice: TJSP



SANDRO FERREIRA DOS SANTOS

Autor: MORADA DAS AMÉRICAS

Réu: FERNANDA WALTER PACHECO GERMANO

Processo: 04-21 - PROC. 0066951-96.2012 Comarca: SOROCABA-SP Forum: UNICO Vara: 7

Data Atualização: 30/04/2023

Emitido em: 12/04/2023 10:44

Página 15 de 15

Aplicação: Mensal
Juros de Mora
Contagem: A partir da data de lançamento
Taxa: Aplicar 1,00 % para todo o período