

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



DATA

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

Selo Digital Marrom
Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA

183815

FICHA

01

Maceió, 10 de setembro de 2018

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 407, Bloco 04, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "LAGOA MANGUABA CONDOMÍNIO CLUBE"**, situado na Avenida Jorge Barros, nº 1.218, no bairro Santa Amélia, nesta cidade, no 4º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas - Cômodos: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, bwc e cozinha. Área de Construção Equivalente: Privativa-41,59m², Comum- 11,89m², Total- 53,48m²; Área de Construção Real: Privativa- 41,59m², Comum-50,48m², Total- 92,07m², fração ideal: 0,006823, e vaga nº 99-descoberta livre. Edificado em terreno com as seguintes características: mede 54,74m de frente para a Avenida Jorge Barros, medindo em curva 73,77m de fundo, onde limita-se com o terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Maceió. O fundo forma com o lado direito um ângulo interno de 67º45'46" e com o lado esquerdo um ângulo interno de 107º53'43"; 215,89m de extensão de frente a fundo pelo lado direito, limitando-se com terreno pertencente a MRV Engenharia e Participações S/A; 202,22m de extensão de frente a fundo pelo lado esquerdo, confrontando-se com o imóvel de posse de Izio Martins Leão Filho e Marli Nunes de Lima. Área: 12.843,55m².

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20 e Filial nesta cidade, CNPJ nº 08.343.492/0111-64.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01/03, Matrícula nº 167.168, em 25.11.2014 e Averbação de Construção AV.54-167.168, em 10.09.2018.

Conforme Certidão 882-SPU/AL de 20.03.2012 o imóvel é conceituado, em sua totalidade, como próprio.

Maceió, 10 de setembro de 2018. Eu, *João Toledo de Albuquerque* escrevente a digitei. O OFICIAL:

João Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

P.....33...D...271....

R.1-183.815 - Protocolo nº 515.089 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTES:** CARLOS ALBERTO GOMES VIEIRA, brasileiro, supervisor, CI nº 2000001222320-SSP/AL, CPF nº 052.719.964-84, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ELITA MONIQUE SILVA LIMA VIEIRA, brasileira, babá, CI nº 30067286-SDS/AL, CPF nº 077.039.424-80, residentes nesta cidade. **TRANSMITENTE:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, sito em Belo Horizonte/MG, representada por Thalita dos Santos Rocha, firmada no documento, conforme procuração arquivada neste cartório, digitalizada no P:25 e D:238. **TÍTULO:** CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -PMCMV, com caráter de escritura pública, assinado em 04.10.2019. VALOR DO CONTRATO: R\$ 144.896,29, sendo o valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 21.090,00. Pago ITBI. Consta no contrato a dispensa da certidão fiscal. Quite com o condomínio. Apresentada a certidão de ônus reais do imóvel, bem como a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste Cartório. Maceió, 23 de dezembro de 2019. Escrevente Autorizado: *Thalita dos Santos Rocha*

R.2-183.815 - Protocolo nº 515.089 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** CARLOS ALBERTO GOMES VIEIRA e seu cônjuge ELITA MONIQUE SILVA LIMA VIEIRA, qualificados no R.1-183.815. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, representada por Angela Vieira dos Santos, conforme substabelecimento de procuração arquivado neste registro, microfilmado no R:1988 e F:1230. **Título:**

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

ADZ84856-7ZA7

17/08/2023 11:10

Doc. Solicitante: M.º 0.305.0001-04

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

183815

FICHA

01

VERSO

Constante do R.1-183.815. Valor Total da Dívida: R\$ 78.900,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 132.700,00, com as condições da dívida constantes no contrato. Alienação Fiduciária: Os devedores alienam a Credora o imóvel acima, nos termos da Lei 9.514/97. Apresentadas em nome dos devedores as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, no âmbito da RFB e da PGFN e abrangem inclusive as contribuições sociais. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 23 de dezembro de 2019. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P. 96 D. 191

R.3 - Protocolo nº 592.712 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa a Alienação Fiduciária registrado no R.2, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento de 28.07.2023, em virtude da não purgação da mora pelos Devedores/Fiduciantes: CARLOS ALBERTO GOMES VIEIRA e seu cônjuge ELITA MONIQUE SILVA LIMA VIEIRA, notificados por Edital de 12,13 e 16 de maio de 2023, sem a purgação da mora. Valor da Consolidação: R\$ 167.129,28. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 15 de agosto de 2023. Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

P.A. 300.045



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 34KTF-YTJPE-AZ92X-9YU4X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/34KTF-YTJPE-AZ92X-9YU4X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>