

Interina: Vera Lucia Ferreira da Silva
Substituta: Delma Karla da Silva Nascimento Dias
Escrevente: Laís Vanessa Silva Santana
Escrevente: Tereza Cristina do Nascimento

APRESENTADO NA DATA DE HOJE PARA REGISTRO:

PROTOCOLO GERAL Nº 22.434, LIVRO 1-J

Junqueiro, 30/09/2022



Certifico e dou fé, que **AVERBEI** no Registro Geral, livro 02, ficha 1V, matricula sob nº **9.328**, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, relativa ao imóvel objeto desta matricula**, na Rua Saturnino Nicodemos da Silva, nº43, Loteamento Adelina Santiago de Almeida, Quadra C, bairro Deputado Benedito de Lira, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, **COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 90,00M², E ÁREA TOTAL 144,00m², em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato de nº **844440298039**. **MUTUÁRIO: JOSE CICERO VIEIRA DA SILVA**, CPF Nº **011.975.194-16**, no valor do Imóvel R\$ **83.497,54** (oitenta e três mil quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos), Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, nº **13262022**. Quitas com o ITBI no valor de R\$ **1.252,46** (mil duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos), conforme AV. 5, em 30 de setembro de 2022. SELO DIGITAL Nº ADC40775. Eu, Joaquim Ferreira da Costa, Oficial, que a fiz digitar, conferir assino; dou fé.



MATRÍCULA

FICHA

9.328

1

IMÓVEL: UM TERRENO, localizado no Loteamento Adelina Santiago de Almeida, QD-C, Bairro Deputado Benedito de Lira, na cidade de Teotônio Vilela/AL, confrontando-se pela frente com a Rua Saturnino Nicodemos 31,00m, de um lado com lote 44, medindo 24,00 metros, do outro lado com lote 39, medindo 24,00 metros, e pelos fundos com vários lotes, medindo 31,00m, **FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 744,00M².**

PROPRIETÁRIO: AGROPECUARIA INDIANA LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.480.976/0001-98, estabelecida na Fazenda São Mateus, Zona Rural, Teotônio Vilela/AL, representado neste ato por seus diretores **PEDRO TORRES BRANDÃO VILELA**, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº 010.557.374-48 e **GERALDO GOMES DE BARROS NETO**, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº 008.938.484-92 e RG nº 1.756.903 SSP/AL, residentes na Rua desportista Humberto Guimarães, 1049, Ponta Verde e Av. Dr. José Montenegro, 4509, Santa Amélia, Maceió/AL.

REGISTRO ANTERIOR: Extraído do Livro 2-H, Registro Geral, sob nº R. 18-1.186, em data de 22/10/1999. Eu, Procurador F. de Siqueira, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 16.215, FLS.10, LIVRO 1-D:

R.1-9.328: EM 13/09/2012 - (COMPRA E VENDA)- Conforme escritura pública lavrada no Serviço Notarial e Registral das Pessoas Naturais de Teotônio Vilela/AL, no livro 011, fls. 068, em data de 02/08/2012, fica transmitida a propriedade do imóvel acima descrito, objeto desta matrícula tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:** AGROPECUARIA INDIANA LTDA, inscrita no CNPJ nº 12.480.976/0001-98, estabelecida na Fazenda São Mateus, Zona Rural, Teotônio Vilela/AL, representado neste ato por seus diretores **PEDRO TORRES BRANDÃO VILELA**, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº 010.557.374-48 e **GERALDO GOMES DE BARROS NETO**, brasileiro, solteiro, industrial, CPF nº 008.938.484-92 e RG nº 1.756.903 SSP/AL, residentes na Rua desportista Humberto Guimarães, 1049, Ponta Verde e Av. Dr. José Montenegro, 4509, Santa Amélia, Maceió/AL e como **ADQUIRENTE COMPRADOR:** **ELAINE ALVES DE LUNA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 1.747.693 SSP/AL e CPF nº 042.668.844-94, residente e domiciliada na Rua Cel. José Pacheco, 354, centro, em Teotônio Vilela/AL. Eu, Procurador F. de Siqueira, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

AV.2-9.328: EM 17/10/2012 - (DESMEMBRAMENTO E ÁREA REMANESCENTE) - Procede-se a esta averbação para constar que houve desmembramentos de alienações parciais com **ÁREA TOTAL DE 120,00M²**, no qual originou as seguintes matrículas: **9.361, 9.362, 9.363, 9.364 e 9.365**. Certifico ainda que, no imóvel acima descrito, **ficou uma área remanescente de 144,00m²**. Eu, Procurador F. de Siqueira, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

NOTA: Construção de uma casa residencial, localizada na Rua Saturnino Nicodemos da Silva, nº43, Loteamento Adelina Santiago de Almeida, Quadra C, bairro Deputado Benedito de Lira, na cidade de Teotônio Vilela/AL, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, **com área construída de 90,00m²**. Eu, Vera Lúcia F. de Siqueira, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 16.739, FLS.018, LIVRO 1-D:

R.3-9.328: EM 18/03/2013 - (COMPRA E VENDA) - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Coruripe/AL em 13/04/2012, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDOR:**



MATRÍCULA

9.328

FICHA

1V

ELAINE ALVES DE LUNA, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG nº 1.747.693 SSP/AL e CPF nº 042.668.844-94, residente e domiciliada na Rua Cel. José Pacheco, 354, centro, em Teotônio Vilela/AL e como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: JOSE CICERO VIEIRA DA SILVA**, brasileiro, nascido em 19/03/1978, outros, trabalhador do comércio e assemelhado, portador da carteira de identidade RG nº 1793431 SEDS/AL em 18/04/2012 e do CPF nº 011.975.194-16, solteiro, residente e domiciliado em Rua Maria Geane Moreira Sampaio, 846, centro, em Teotônio Vilela/AL e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **JOSE HELIO DOS SANTOS**, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 1485436, expedida por SSP/PB em 30/11/2006 e do CPF nº 788.517.424-72. Eu, Vera Lucia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 16.739, FLS.018, LIVRO 1-D:

R.4-9.328: EM 18/03/2013 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **JOSE CICERO VIEIRA DA SILVA**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 78.900,00 (setenta e oito mil e novecentos reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 63.119,48 (sessenta e três mil, cento e dezenove reais e quarenta e oito centavos); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, Vera Lucia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

PROTOCOLO Nº 22.434, LIVRO 1-J:

AV.5-9.9.328: EM 30/09/2022 - (CONSOLIDAÇÃO) - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.3, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 844440298039, que tem como **MUTUÁRIO: JOSE CICERO VIEIRA DA SILVA**, CPF Nº 011.975.194-16, no valor de do Imóvel R\$ 83.497,54 (oitenta e três mil quatrocentos e noventa e sete reais e cinquenta e quatro centavos), Certidão Negativa de Débitos do Imóvel, nº 13262022. Quitos com o ITBI no valor de R\$ 1.252,46 (mil duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e seis centavos). Eu, Vera Lucia F. de Silva, Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19.º da Lei 6.015/73 CERTIFICO MAIS que sobre o imóvel em referência NÃO CONSTA registro de ÔNUS REAIS, bem como AÇÕES REAIS ou PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS até a presente data todo o referido e verdade e dou fé

Junqueiro - AL 30/09/2022.

Vera Lucia F. de Silva

- ☒ Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
☐ Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
☐ Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
☐ Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente



Certidão somente válida
por 30 dias

