



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0289383-71

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

289.383
Matrícula

01
Ficha

Livro **2** - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 24 de agosto de 2015

IMÓVEL: Casa n. 04, no RESIDENCIAL J. ANTÔNIO OLIVEIRA, situado na Rua T 37, Setor Bueno, nesta cidade de Goiânia/GO, com área privativa de 93,35m², área de descoberta de 66,65m² e área total de 160,00m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 160,00m² ou de 11,111%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 36004601780013. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA, portador do RG n. 1183206-SSP/GO e do CPF n. 232.526.771-72, brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua T-37, n. 3577, Apto 1002, Edifício Calamares, Setor Bueno, Goiânia/GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 280712, desta Serventia. Protocolo n. 578.175, de 29 de julho de 2015. Emolumentos: R\$ 26,35. Selo Digital n. 01911504110724096702825. Dou fé. O Oficial:

Av-1-289383 - Procedimento Interno n. 417, de 03/09/2015. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Procedo a esta averbação para, com fulcro no artigo 213, I, da Lei n. 6.015/1973, retificar a presente matrícula no tocante a rua e ao bairro onde se localiza o imóvel nela objetivado, que na realidade situa-se "na Rua RI-08, Residencial Itaipú", conforme consta da procedência supra mencionada. Goiânia, 03 de setembro de 2015. Dou fé. O Oficial:

Av-2-289383 - Protocolo n. 637497, de 21/08/2017. **QUALIFICAÇÃO.** Pelo Instrumento Particular n. 8444416192751, datado de 10/08/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a esta averbação para consignar a qualificação do proprietário, JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA, bancário e economiário, CNH 01794808477/DETRAN-GO, residente e domiciliado na Rua T-37, Lote 15, Quadra 127, Apartamento 1002, Setor Bueno, Goiânia/GO. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911703231259105405601. Goiânia, 12 de setembro de 2017. Dou fé.

R-3-289383 - Protocolo n. 637497, de 21/08/2017. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8444416192751 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 10/08/2017, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o proprietário JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA, já qualificado, vendeu este imóvel para KENYA COUTINHO GONÇALVES, brasileira, solteira, professora de ensino superior, CNH n. 02397183406/DETRAN-GO, CPF n. 548.309.401-82, residente e domiciliada na Rua RI 8, Lote 32 a 35, Quadra 64, Casa 04, Residencial Itaipu, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo R\$ 18.765,52 com recursos do FGTS, e R\$ 132.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 165.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 71148955 de 15/08/2017. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122307281. Goiânia, 12 de setembro de 2017. Dou fé.

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0289383-71

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 289.383

R-4-289383 - Protocolo n. 637497, de 21/08/2017. **ALTIENÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular descrito no **R-3**, a proprietária, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais), o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 15/09/2017, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 776,82. Selo Digital n. 01911506010808122307282. Goiânia, 12 de setembro de 2017. Dou fé.

Av-5-289383 - Protocolo n. 653224, de 26/02/2018. **RETIFICAÇÃO.** Por requerimento firmado em 02/08/2017, emitido pelo incorporador **JOSÉ ANTÔNIO OLIVEIRA**, já qualificado, procedo a esta averbação para consignar que em virtude da retificação do processo de incorporação do empreendimento **RESIDENCIAL J. ANTÔNIO OLIVEIRA**, objetivada na Av-7 da matrícula n. 280712 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, o imóvel objeto da presente matrícula, denominado **CASA n. 04**, passou a ter **área privativa coberta de 93,35m², área privativa descoberta de 66,78m² e área total de 160,125m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 160,125m² ou de 25,00%.** Emolumentos: R\$ 74,80. Selo Digital n. 01911703291605159900113. Goiânia, 28 de fevereiro de 2018. Dou fé.

Av-6-289.383 - Protocolo n. 865.773, de 21/06/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 19/06/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 198.351,80. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92047354 de 23/06/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122306213011925430075. Goiânia, 29 de junho de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **289.383** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122306284168234420257**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por RHAISSE RAIKE ROSA (035.160.141-48)

Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (EF2G-BJCC-DATY-UR9P)

Goiânia/GO, 30 de junho de 2023

ATENÇÃO:

- Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

- Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 4.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.