



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 37.002**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Casa 01**, de frente para a Rua Capistrano, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERENO IV**, tem a área total de 165,75m²., sendo: 65,24m²., de área privativa coberta e 100,51m²., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50,12% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, área de serviço coberta, 01 varanda coberta e 01 circulação, coberta com telha plan, alvenaria de tijolo furado, forro pvc e piso de cerâmica, edificada no lote de terras urbano de **número 16 da Quadra 13-A**, do Loteamento **Parque Los Angeles, 1ª Etapa**, nesta cidade, com a área total de 330,70m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua Soledad, mede 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 17, mede 22,00 metros; pelo lado esquerdo com a Rua Capistrano, mede 17,88 metros; chanfrado 7,07 metros e pelo fundo com o lote 15, mede 15,00 metros. **PROPRIETÁRIOS:** SILAS FLORENTINO DA SILVA, autônomo, CI-RG nº 16653/MTE-GO e CPF nº 954.527.611-87 e sua esposa JAENNY MARCELINA RIBEIRO, do lar, CI-RG nº 4711508/DGPC-GO e CPF nº 021.788.481-41, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Yesares, Qd. 14, Lt. 16, Parque Los Angeles, 1ª Etapa, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3, Av.4 e R-5 - 11.076.

R-1- Data: 14 de dezembro de 2015

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida- CCFGTS/PMCMV - SFH, de Goiânia -GO, em 11/12/2015. Os proprietários: **SILAS FLORENTINO DA SILVA** e sua esposa **JAENNY MARCELINA RIBEIRO**, venderam o imóvel para **JOSÉ JOAQUIM DIAS DA SILVA** brasileiro, divorciado, vendedor de comercio varejista e atacadista, CI-RG nº 3721690/PC-GO e CPF nº 328.562.371-34, residente e domiciliado na Rua Sb 32, Qd.17, Lt.8, Residencial Sa, nesta cidade. Valor da compra: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Financiamento concedido pela caixa: R\$ 92.739,02. Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.588,00. Recursos próprios: R\$ 18.672, 98. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Goianira, 14 de dezembro de 2015. Dou fé.

R-2- Data: 14 de dezembro de 2015

Nos termos do Contrato citado no R-1, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida: R\$ 92.739,02. Valor da garantia fiduciária: R\$ 125.000,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo: amortização 351 meses. Taxa anual de juros: nominal 5,0000% e efetiva 5,1161% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal 10/01/ 2016. Goianira, 14 de dezembro de 2015. Dou fé.

AV-03-37.002-Protocolo nº 73.903 de 23 de maio de 2023. Por requerimento firmado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



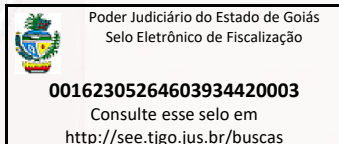
em Florianópolis-SC, datado de 24/02/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Edital Eletrônico, do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, publicado nos dias: 10/11/2022-Publicação 986/2022; 11/11/2022-Publicação 987/2022 e 14/11/2022-Publicação 988/2022. Avaliação fiscal: R\$130.647,92. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316595611 expedido em 10/02/2023. Selo: 00162305222969325430024. Emolumentos: R\$ 550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$117,03; Total: R\$ 714,25. Goianira-GO, 24 de maio de 2023. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 26 de maio de 2023.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 83,32
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 17,71
ISSQN	R\$ 4,17





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

[00162305264603934420003](https://see.tjgo.jus.br/buscas)

Consulte esse selo em
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>