

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Mineiros



Estado de Goiás

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Edifício do Fórum - Praça Cel. Corrêa
Fone : (062) 661-1027

Antônio Daniago
1.º TABELIAO

Helena Oliveira Daniago
ESCREVENTE AUTORIZADA

Ademir Rodrigues dos Anjos
SUBSTITUTO

LIVRO 2-R, fls. 001

MATRÍCULA --- 4.986

DATA:- 30.04.82.

IMÓVEL:- UM TERRENO, constante do LOTE "07", da QUADRA "16", do Loteamento BAIRRO SÃO JOÃO, nesta Cidade, sito à esquina da Av. Honorato de Souza com a Rua F, com a área de .. (355,50 m2) trezentos e cinquenta e cinco e meio metros quadrados, dentro das seguintes dimensões e confrontações:- frente, (9,00) nove metros, dando para a Av. Honorato de Souza; com um chanfrado na esquina de (4,24) quatro metros vírgula vinte e quatro; lado direito, (27,00) vinte e sete metros, confrontando, DIGO, dando para a Rua F; lado esquerdo, (30,00) trinta metros, confrontando com o lote "06"; e, fundo, (12,00) doze metros, confrontando com o lote "08";

PROPRIETÁRIO:- MANOEL MILITÃO DA SILVA, filho de Maria Francisca Neves, CPF nº 135.529.451-72, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com MARIA MADALENA DA SILVA, lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade;

REGISTRO ANTERIOR:- R-3-129, Livro 2, fls. 164, neste Cartório Dou fé.

.....
R-1-4.986 - Prot. 11.763 - 04.05.82 - TRANSMITENTE:- MANOEL MILITÃO DA SILVA e sua mulher MARIA MADALENA DA SILVA, filha de Antônio José da Silva e Aivina Tomazia da Silva.- ADQUIRENTE:- ANTONIO MILITÃO DA SILVA, CI/RG nº 358.803-SSP-Go. e CPF nº .. 231.330.821-91, brasileiro, solteiro, maior, capaz, oleiro, residente e domiciliado nesta Cidade.- VENDA E COMPRA - Públ. de 30.04.82, 1.º Ofício desta Comarca, livro 120, fls. 057, Valor: CR\$ 250.000,00 - IMÓVEL:- O constante da Matrícula supra.- Dou fé.

.....
R-2-4.986 - Prot. 11.856 - 20.05.82 - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUA COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA - Part.19.05.82- QUALIFICAÇÃO DAS PARTES-DEVEDOR: ANTONIO MILITÃO DA SILVA - OUTORGADA CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC/MF sob nº 00.360.305/0871-29 - DESTINAÇÃO DO MÚTUA, PRAZO PARA O TÉRMINO DAS OBRAS E PRAZO DE CARÊNCIA: 1) Construção de prédio residencial, 2) Prazo de construção: 6 meses e, 3) Prazo de carência: 9 meses. - MÚTUA-RESCATE- PRESTAÇÃO-DEMAIS VALORES-CONDIÇÕES :- 1. Custo Direto CR\$ 515.495,70, UPC 306.27024 - 2. Custo de Legalização e Documentação CR\$ 7.500,00, UPC 4.45596 - 3. RFPP 1 CR\$ 3.366,28, UPC 2.00000 - 4. Taxa de Administração CR\$

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CR\$ 31.581,72, UPC 18,76357 - 8. F.C.V.S CR\$ 1.952,80, UPC 1,16021 - 9. Financiamento Total CR\$ 557.943,70, UPC 331,48977 - 10. Avaliação da Garantia CR\$ 881.475,00, UPC 523,70866 - 11. Valor Inicial da Prestação CR\$ 2.904,76 - 12. Valor Inicial da TCA 145,24 - 13. Valor Inicial dos Seguros - SFH CR\$ 299,31 - 14. Encargo Total Mensal CR\$ 3.349,31 - 16. Número de Prestações Mensais e Consecutivas 300 - 17. Vencimento da Primeira Prestação - 120 dias após a liberação da última parcela - 18. Sistema de Amortização PRICE - 19. Taxa Nominal de Juros-Período de Amortização 2,9% a.a. - 20. PLANO-Época de Reajuste das prestações - PES/JULHO - 21. Local de Pagamento das Prestações - Agência local - COMPOSIÇÃO DA RENDA-Mutuários: ANTÔNIO MILITÃO DA SILVA - CR\$ 30.000,00, Upc 17,82383, 100% - CONTA CORRENTE DE DEPÓSITO DO MUTUÁRIO- Agência 0871, Operação 001, Número 200.843, Dígito 7 e, bem assim todas as demais cláusulas deste Contrato - GARANTIA:- O constante do R-1-4986.- Dou fé.-

AV-3-4.986 - Prot. 12.798 - 04.11.82 - UMA CASA ECONÔMICA, construída de material, coberta de telhas francesas, contendo sala, três quartos, cozinha e banheiro com instalação sanitária, com pisos cimentados, com instalação de água e luz, com a área construída de 60,25m² que estimam valor de (CR\$550.000,00) quinhentos e cinquenta mil cruzeiros, conforme processo que fica aqui arquivado e dou fé.- OBS:: APRESENTOU O GQ nº 430241.- DOU FE.-

AV-4-4986.- Prot.21.308.09.12.86.- Por autorização da Caixa Econômica Federal Agência local part. de 04.12.86, damos baixa a hipoteca constante do R-2-4986.-DOU FE.-

AV-5-4986 - Prot. 22.451 - 29.07.87 - Per requerimento part. de 29.07.87, ANTÔNIO MILITÃO DA SILVA é casado sob o regime de comunhão de bens com ELVINA TEODORO SILVA, filha de João José da Silva e Luzia Carolina Teodora, conforme o processo que fica aqui arquivado e dou fé.- DOU FE:-

R-6-4986 - Prot. 22.452 - 30.07.87 - TRANSMITENTE:- ANTÔNIO MILITÃO DA SILVA e s/m. ELVINA TEODORO SILVA.- ADQUIRENTE:- OSAMIR MOURA DUARTE, filho de Sebastião Duarte e Maria Ambrósia da Silva Duarte; CPF nº 252.859.711-87; brasileiro; casado sob o regime de comunhão de bens com EDIMA SILVA DUARTE, pintor, residente e domiciliado nesta Cidade;- VENDA E COMPRA:- Públ. de 29.07.87 - 1º Ofício desta Comarca, Livro 141, fls. 53.- VALOR: CZ\$ 15.000,00.- IMÓVEL:- A área de 165,60m², sendo: frente, 13,80m dando para a Rua F; lado direito, 12,00m, confrontando com o lote 08; lado esquerdo, 12,00m, confrontando com parte do mesmo lote; e, fundo, 13,80m, confrontando com o lote 06;- DOU FE:-

=R-7-4986 (FICHA)=

ONR

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE MINEIROS

MATRÍCULA

LIVRO - 02

FICHA: 01

4.986

Serviço de Registro de Imóveis

30 de abril de 1982

R-7/4.986. Em 31 de agosto de 2015. Protocolo nº 115.573, de 31 de agosto de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-**

TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 08.0871.605.0000761-20, emitida em 27 de agosto de 2015.-

EMITENTE(S): QUARTETO ATACADISTA LTDA-ME, com sede na cidade de Mineiros, na Av. Corino J Souza C J Carrijo SN, Jd Perobeiras, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.390.410/0001-66.-

INTERVENIENTES GARANTIDORES/FIDUCIANTES: Antônio Militão da Silva e sua esposa Elvina Teodoro Silva, acima qualificados.-

CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais).

VENCIMENTO: 27.08.2019. **JUROS:** 26,67500% a.a. **FORMA DE**

PAGAMENTO: 48 parcelas, vencendo a primeira em 27.09.2015 e a última em 27.08.2019. **GARANTIA:** Em alienação fiduciária a

fracção ideal correspondente a 189,90 m² do imóvel descrito na presente matrícula. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$

145.000,00. Demais condições constantes dos título

apresentado.-

O Oficial. Adriano Joaquim da Silva.

Emol. R\$ 694,53

AV-8/4.986. Em 09 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 148.592, de 17 de janeiro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-**

A requerimento da interessada, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de QUARTETO ATACADISTA LTDA, acima qualificado, é consolidada a Fração ideal correspondente a 189,90 m² do imóvel constante da matrícula supra em nome da Credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais em R\$ 145.000,00, conforme DUAM nº 9428780.-

A substituta. Alessandra Borges Paniago de Rezende.

Emol. R\$ 705,99.

gfo/ampfs

(Documento assinado de forma digital)

André Luiz de Oliveira

Escrevente

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE MINEIROS

1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis

CERTIFICO, para os devidos fins, que esta fotocópia, foi extraída do original, não existindo até esta data quaisquer outros atos além do que dela está constando tendo validade de Certidão. (Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Dou Fé.

Mineiros-GO, 10 de fevereiro de 2023

Emolumentos R\$ 88,30 Fundos(40%): R\$ 0,00 ISS (3%): R\$ 2,65

Taxa Juc.: R\$ 18,29 Total: R\$ 128,01

Selo Eletrônico de Fiscalização 01762302012338326800374

Consulte este selo em <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>

Certidão é válida por 30 (trinta) dias, nos termos do inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240 de 09.09.1986



ONJ

www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec