



CERTIDÃO

Pagina 01

CNM 024984.2.0080764-65

MATRÍCULA

80.764

FICHA

01F

VERSO



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CASA 04-A do Condomínio Residencial Pizzato, situado no Lote 04, Quadra 07, situado no Loteamento Santa Rita, Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Térreo, área privativa de 63,64m²; área do terreno de uso exclusivo de 105,30m²; área exclusiva não construída de 41,66m²; não possui área de uso comum; área total construída de 63,64m²; fração ideal do terreno de 24,38; fração ideal da área construída de 30,18%. Composta de 1 sala, 1 cozinha, 02 quartos, 1 banheiro, 1 hall e 2 varandas. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com a casa 04-B, pelo lado esquerdo com a casa 04, pela frente com a rua O e pelos fundos com as casas 04 e 04-B. Cadastro Imobiliário: 1.005.00QD07.0000.0000004.002.

Registro Anterior: R.3-80.607,Livro 2, Fl. 1F, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: SONDERTONIO MENDES CONSTRUTORA LTDA-ME, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 15.526.392/0001-02, com sede na Quadra 09, MR 12, Lote 36, Setor Norte, Planaltina-GO.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Termo de Livro 3 nº 6896.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 93.481 de 01/06/2017.

Planaltina-GO 12/06/2017.

Escrevente: Jacqueline A. de Almeida Curado

Oficial Substituta: Aline Acordi

R.1 - 80.764 em 11/08/2017

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 94.611 de 10.08.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1635689-4, agência de Guará II - DF, em 09.08.2017.

TRANSMITENTE: SONDERTONIO MENDES CONSTRUTORA LTDA - ME, já qualificado.

ADQUIRENTE: JANAINA DA SILVA ROCHA, brasileira, nascida em 28/12/1984, arrumadeira, portadora da cédula de identidade de nº 2.349.925 SSP/DF e do CPF 002.075.681-03, solteira, residente e domiciliada na QNO 20, Conjunto 37, Lote 11, Ceilândia - DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 120.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.296,00, conforme guia nº 1719.

Custas: R\$ 744,50, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

R.2 - 80.764 em 11/08/2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 94.611 de 10.08.2017.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.1635689-4, agência de Guará II - DF, em 09.08.2017.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JANAINA DA SILVA ROCHA, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 96.000,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 120.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 11.947,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 8.277,26. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.775,74. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 535,14. Vencimento da primeira prestação: 06/09/2017. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

Continua no verso

80.764



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico

CERTIDÃO

Pagina 02

CNM 024984.2.0080764-65

MATRÍCULA	FICHA
80.764	01V
	VERSO

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.
Custas: R\$ 744,50, calculados com descontos de 50%.
Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV.3-80.764 em 04/09/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 132.419 de 25/08/2023
FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 23/08/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 128.923 desta serventia.
TRANSMITENTE: JANAINA DA SILVA ROCHA, já qualificada.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
VALOR DO IMÓVEL: R\$ 123.369,15.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
Recolhido o ITBI
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R\$ 661,71.
SELO:00982308212401325430108
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 138.820, em data de 25 de agosto de 2023, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 80.764, extraída por meio digital. Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, a partir do dia 04/01/2021, conforme Artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 83,30; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 8,33; FUNEMP: R\$ 2,50; FUNCOMP: R\$ 2,50; FEPADAJ: R\$ 1,67; FUNPROGE: R\$ 1,67; FUNDEPEG: R\$ 1,04; ISS: R\$ 4,17; TOTAL: R\$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 04 de setembro de 2023.

Selo: 202309.00982309012310234420018
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

Quadra cc, Lote 02, Sobre loja, Centro Civico

Tel: (61)3639-1790

***GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR*, Oficial do
Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de
Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.**



Página 1

CERTIDÃO DE ÔNUS E AÇÕES

CERTIFICO a pedido da parte interessada, através do pedido nº138.820, em data de 25 de agosto de 2023, que revendo os livros e fichas de matrícula constantes desta serventia, **CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS e a INEXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidentes sobre o imóvel objeto da **Matricula nº 80.764**, do seguinte teor:

AV.3-80.764 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, conforme descrição constante na matrícula.

Informo que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, a partir do dia 04/01/2021, conforme Artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 78,31; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP: R\$ 7,82; FUNEMP: R\$ 2,35; FUNCOMP: R\$ 2,35; FEPADAJ: R\$ 1,57; FUNPROGE: R\$ 1,57; FUNDEPEG: R\$ 0,98; ISS: R\$ 3,92; TOTAL: R\$ 117,16. Dou fé. Planaltina – GO, 04 de setembro de 2023.

Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art. 1º.

Data Emissão: 04/09/2023
Hora Emissão 12:38:40

Selo: 202309.00982309012304626930025
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>