



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

DISTRITO DE SÃO LUIZ DO NORTE

COMARCA DE URUAÇU

Poder Judiciário.

**Tabelionato de Notas, de Protestos e Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas.**

**CNS:027722 / CNPJ/MF:24.910.643/0001-30**

*Belº Luciano Barros Martins*

**Tabelião/Registrador Respondente**

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Luciano Barros Martins, Tabelião/Registrador do Registro de Imóveis de São Luiz do Norte, Estado de Goiás, etc.

**C E R T I F I C A**, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 1.164, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA** - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:  
**MATRÍCULA: 1164** **FOLHAS: 121**  
**LIVRO: 2-F** **DATA: 03/11/2014**

**IMOVÉL: Um (01) lote urbano de nº 07 (sete), da quadra 04 no Bairro Rubens Ferreira Naves, situado na Rua-02, com os seguintes limites e confrontações; com a área de 360,01 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente, para a Rua-02; 12,00 metros de fundos, dividindo com o lote de nº 24 e 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote de nº 08 e pela lateral esquerda com 30,00 metros confrontando com Lote de nº 06. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE - GO, CNPJ nº 25.043.639/0001-85, localizado na BR-153, km 1021, setor Jardim Hirman, na cidade de São Luiz do Norte - GO, representado pelo Sr. JACOB FERREIRA, RG nº 2343771 SSP-GO, CPF nº 422.791.781-68, brasileiro, casado, prefeito municipal, residente e domiciliado na Avenida Lauzimar de Oliveira, nº 232, Centro, na cidade de São Luiz do Norte - GO. REGISTRO ANTERIOR: M-192, sob o nº R-01; Lv: 2-A, Fls. 192, CRI de São Luiz do Norte - GO. Dou fé. São Luiz do Norte - GO, 13 de Maio de 2008. (a) Edméa Fernandes Rodrigues.**

**R-01-M-1164** - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas, às folhas 130 e V, do livro nº 005, em data de 28/10/2014, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **MILTON FERNANDES MARTINS**, brasileiro, comerciante, CI nº 3514923-8218900 DGPC-GO, CPF nº 800.640.601-44, casado com **IMAISA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, comerciante, residentes e domiciliados em São Luiz do Norte - GO. Pessoas reconhecidas em face dos documentos que foram exibidos pelas próprias de que trato e dou fé, por compra feita ao **MUNICÍPIO DE SÃO LUIZ DO NORTE - GO**, acima qualificado, pelo preço de R\$ 30,00 (trinta reais), sem condições. Dou fé. São Luiz do Norte, 03 de Novembro de 2014. (a) Edmea Fernandes Rodrigues.

**AV-02-M-1164** - Nos termos da certidão expedida em 05/01/2015, pela Prefeitura Municipal de São Luiz do Norte - GO, no lote objeto desta matrícula foi edificada uma casa residencial com 66,20 metros quadrados de área construída, contendo seis (06) cômodos, sendo 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha e 01 área de serviço, construída de alvenaria, piso com cerâmica, forro PVC, coberta com telhas plam, servida de instalações elétricas embutidas, sanitário e hidráulicas, cuja construção foi concluída em 05/12/2014, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$ 39.000,00. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000422015-88888762, a qual fica arquivada. Dou fé. São Luiz do Norte, 05 de Fevereiro de 2015. (a) Edmea Fernandes Rodrigues.

**R-03-M-1164** - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV SFH nº 8.4444.0905807-7, datado de 04/05/2015, com força de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, **UANDERSON SILVA SOARES**, brasileiro, trabalhador agrícola, CI nº MG-14747981 SSP-MG, CPF nº 094.406.656-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **PATRICIA MOREIRA DOS SANTOS BATISTA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº MG-19078628 PC-MG, CPF nº 056.456.221-11. residentes e domiciliados em Rua R-05, 04, Quadra 07, Lote 04, Rubens Ferreira Naves, em São Luiz do Norte - GO, se declaram e confessam devedores à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 da importância de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), valor do financiamento que lhes foi concedido, segundo as normas do CCFGTS e do MCMV, para completar o preço da compra do imóvel objeto desta matrícula, por compra feita à MILTON FERNANDES MARTINS e sua esposa IMAISA PEREIRA DOS SANTOS, acima qualificados. A quantia mutuada que vence a juros anual à taxa nominal de 4.5000% e efetiva de 4.5939%, que deverá ser paga em 360 meses, vencendo o primeiro encargo mensal em 04/06/2015, no valor total de R\$ 539,52 (quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos). Como garantia de pagamento das obrigações assumidas o devedor alienou à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com a casa residencial nele existente. ITBI PAGO nº 129790, no valor de R\$ 405,00 (quatrocentos e cinco reais). Outras condições, que ficam fazendo partes integrantes deste registro, constam do citado contrato o qual uma via fica arquivada. Dou fé. São Luiz do Norte, 06 de Maio de 2015, Edmea Fernandes Rodrigues.

**R-04-M-1164** - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mutuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.0905807-7, datado de 04/05/2015, com força de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, **UANDERSON SILVA SOARES**, brasileiro, trabalhador agrícola, CI nº MG-14747981 SSP-MG, CPF nº 094.406.656-96, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **PATRICIA MOREIRA DOS SANTOS BATISTA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, CI nº MG-19078628 PC-MG, CPF nº 056.456.221-11. residentes e domiciliados em Rua R-05, 04, Quadra 07, Lote 04, Rubens Ferreira Naves, em São Luiz do Norte - GO, se declaram e confessam devedores à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), valor do financiamento que lhes foi concedido, segundo as normas do CCFGTS e do MCMV, para completar o preço da compra do imóvel objeto desta matrícula. A quantia mutuada que vence a juros anual a taxa nominal de 4.5000% e efetiva de 4.5939%, que deverá ser paga em 360 meses, vencendo o primeiro encargo mensal em 04/06/2015, no valor total de R\$ 539,52 (quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e dois centavos). Como garantia de pagamento das obrigações assumidas o devedor alienou à Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula com a casa residencial nele existente. ITBI PAGO nº 129790, no valor de R\$ 405,00 (quatrocentos e cinco reais). Outras condições, que ficam fazendo partes integrantes deste registro, constam do citado contrato o qual uma via fica arquivada. Dou fé. São Luiz do Norte, 06 de Maio de 2015. Edméa Fernandes Rodrigues.



# **REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

**ESTADO DE GOIÁS**

**DISTRITO DE SÃO LUIZ DO NORTE**

**COMARCA DE URUAÇU**

**Poder Judiciário.**

**Tabelionato de Notas, de Protestos e Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registros de Contratos Marítimos, Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas.**

**CNS:027722 / CNPJ/MF:24.910.643/0001-30**

***Belº Luciano Barros Martins***

**Tabelião/Registrador Respondente**

**AV-05-M-1164 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento assinado digitalmente por Milton Fontana (CPF 575.672.049-91), gerente de centralizadora, datado de 13/09/2023; fica CONSOLIDADA a propriedade objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de Credor Fiduciante da dívida relativa ao Contrato de Empréstimo/Financiamento com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440905807, firmado em 04/05/2015, nos termos do artigo 26 parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo legal, sem purgação do débito referente ao imóvel acima descrito, pelo devedor UANDERSON SILVA SOARES, e sua esposa PATRICIA MOREIRA DOS SANTOS BATISTA, acima qualificados. Foi-me apresentado o ITBI, pago, emitido em 05/09/2023, pela Secretária de Finanças do Município de São Luiz do Norte - GO, com DUAM nº 255700, no valor R\$ 2.460,38 (dois mil, quatrocentos e sessenta reais e setenta centavos), sobre a avaliação de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa do Imóvel, emitida em 20/09/2023, pela Fazenda Pública Municipal do Município de São Luiz do Norte - GO, de nº 04141-1, e Código de Verificação nº 9LcgN01kZ69t5. Dou fé. São Luiz do Norte - GO, 20 de Setembro de 2023. Paulo Henrique Rodrigues dos Santos - Suboficial.

**REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ**

**São Luiz do Norte/GO, 21 de setembro de 2023.**

**Luciano Barros Martins  
Tabelião/Registrador**

Emolumentos: R\$ 74,97.  
Taxa Judiciária R\$ 18,29.  
ISS: R\$ 2,25.  
Total: R\$ 111,44.



Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**04602309213779926800001**

Consulte esse selo em

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>