

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

Bel José Augusto D'Alcântara Costa

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**O Bel. José Augusto D' Alcântara Costa,
Oficial do Registro de Imóveis de Trindade,
Município do Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.865, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 01**, ficará de frente para a Rua dos Tarumãs, no "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TARUMÃS**", na qual conterà sala de estar, 01 (um) quarto, escritório, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço coberta e garagem coberta; contendo **(81,58)** metros quadrados de área privativa coberta e **(98,42)** metros quadrados de área privativa descoberta, correspondendo a fração ideal de **50,00%**, ou seja, **(180,00)** metros quadrados do lote de terras de nº **26**, da quadra **37**, situado na Rua dos Tarumãs, no loteamento denominado "**SETOR PONTA KAIANA**", neste município, com a área de **(360,00)** metros quadrados, medindo: 12,00 metros de largura na frente e igual medida na linha do fundo; por 30,00 metros de comprimento por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 27; à esquerda com o lote 25; e na linha do fundo com o lote 11. **PROPRIETÁRIO: RUBENS DE SIQUEIRA**, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG nº 61.381 2ª Via SSP/GO, inscrito no CPF/MF nº 002.952.481-49, casado com **ROSIMEIRE DINIZ DA SILVA**, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua Tamboril, Quadra 135, Lote 72, Setor Santa Genoveva, em Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro R-2**, referente à matrícula nº **50.978**, deste termo. **Trindade, 11 de setembro de 2013.** O Oficial

Av.1-53.865- Trindade, 11 de setembro de 2013. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento do proprietário, juntamente com Alvará de **HABITE-SE** nº 0355/2013, processo nº 10052/2013, expedido pelo Município de Trindade em 14 de junho de 2013 e Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001662013-08001659, CEI nº 70.011.37659/66, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25 de julho de 2013; no imóvel constante da presente matrícula **foi construída uma casa residencial com (81,58) metros quadrados**, possuindo um total de **09 (nove) cômodos**, assim discriminados: 01 (um) quarto,

01 (uma) sala/Star, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) garagem, 01 (um) escritório e 02 (duas) áreas de circulação; com as seguintes características estruturais: piso no material cerâmico, estrutura de alvenaria, revestimento interno no látex, revestimento externo na textura, forrada com forro de laje, instalação elétrica embutida, instalação sanitária interna e cobertura no material cerâmico; pelo valor de R\$ 74.970,39 (Setenta e quatro mil novecentos e setenta reais e trinta e nove centavos). Dou fé. O Oficial

R-2-53.865- Trindade, 01 de novembro de 2013. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida com Utilização do FGTS do Devedor nº 8.4444.0483886-4, de 30 de outubro de 2013, passado em Goiânia-GO, revestido de todas as formalidades legais e fiscais; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **AILTON RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, colchoeiro, portador da CI.RG nº 036742352009-2 SSP/MA, inscrito no CPF/MF nº 603.425.643-74, residente e domiciliado na Rua Couto Magalhães, Quadra 08, Lote 18, Cidade Jardim, em Goiânia-GO; por compra feita à Rosimeire Diniz da Silva, empresária, portadora da CI.RG nº 1918276-2449560 SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 467.101.911-68 e seu esposo Rubens de Siqueira, funcionário público civil aposentado, portador da CNH nº 00343644603 DETRAN/GO, inscrito no CPF/MF nº 002.952.481-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Tamboril, Quadra 135, Lote 72, Setor Santa Genoveva, em Goiânia-GO; e tendo como **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lotes 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF; pelo valor de R\$ 95.000,00 (Noventa e cinco mil reais), sendo: Recursos da conta vinculada do FGTS do COMPRADOR: R\$ 4.934,08 (Quatro mil novecentos e trinta e quatro reais e oito centavos); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 17.618,00 (Dezessete mil e seiscentos e dezoito reais); e valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 72.447,92 (Setenta e dois mil quatrocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos). Com as demais cláusulas e condições que constam do respectivo Contrato. Foram apresentados o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Guia nº 3197/2013, pago na Casa Lotérica, em 31/10/2013 e as Certidões exigidas pela legislação. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

R-3-53.865- Trindade, 01 de novembro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Pelo Contrato referido no R-2; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE TRINDADE - ESTADO DE GOIÁS REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Moisés Batista nº 199 - Centro - Trindade-GO Fone: (62) 3505-1341/3505-3177

Bel José Augusto D'Alcântara Costa

Oficial

Diogo Oliveira D'Alcântara Costa

Oficial Substituto

à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada; pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE: Ailton Rodrigues da Silva, já qualificado; para a garantia da dívida no valor de R\$ 72.447,92 (Setenta e dois mil quatrocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos), que será paga em **360 (trezentos e sessenta) meses**, com o vencimento da primeira parcela em **30 de novembro de 2013**, no valor inicial de R\$ 482,37 (Quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e sete centavos); sendo a taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% e o valor da garantia fiduciária de R\$ 115.000,00 (Cento e quinze mil reais); bem como o fiel cumprimento de todas obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR FIDUCIANTE aliena a CEF em caráter fiduciário, nos termos do artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, ficando constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o DEVEDOR/FIDUCIANTE possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Com as demais cláusulas e condições do respectivo contrato. O referido é verdade e dou fé. O Oficial

Av.4-53.865- Trindade, 30 de agosto de 2023, referente ao protocolo 146.312 de 17 de agosto de 2023. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de parte interessada, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos nº 68055/2023, emitida pela Secretaria da Fazenda deste Município em 03 de agosto de 2023, arquivados neste Cartório; o imóvel constante da presente matrícula possui a **inscrição municipal nº 01.024.00037.00026.001**. Dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 39,98; Fundesp(10%=R\$4,00); FUNEMP (3,00%=R\$1,20); Funcomp(3%=R\$1,20); Advogados Dativos(2%=R\$0,80); Funproge(2%=R\$0,80); Fundepg(1,25%=R\$0,50); Tx. Jud.: R\$ 18,87; ISS: R\$ 1,20; Selo: 04782308113087425430174.

Av.5-53.865- Trindade, 30 de agosto de 2023, referente ao protocolo 146.312 de 17 de agosto de 2023. Procedo a esta Averbação para constar que conforme requerimento de 31 de julho de 2023, passado em Florianópolis-SC, expedido pela credora fiduciária, extraído dos autos nº 114/2019 de 14 de janeiro de 2019, em cumprimento ao que dispõe o § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, tendo em vista que até a presente data não foi purgado a mora relativa ao financiamento objeto do **R-3** e face a comprovação do recolhimento do ITBI nº 2233, com identificação do débito 3212240557, pago em 24/07/2023; fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição

financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 04, Lote 03/04, Setor Bancário Sul, em Brasília-DF. Avaliado para fins fiscais em R\$ 124.165,13 (Cento e vinte e quatro mil cento e sessenta e cinco reais e treze centavos). Dou fé. O Oficial Substituto

Emolumentos R\$ 524,14; Fundesp(10%=R\$52,41); FUNEMP (3,00%=R\$15,72); Funcomp(3%=R\$15,72); Advogados Dativos(2%=R\$10,48); Funproge(2%=R\$10,48); Fundepeg(1,25%=R\$6,55); ISS: R\$ 15,72; Selo: 04782308113087425430174.

O referido é verdade e dou fé.
Trindade/GO, 30 de agosto de 2023

Assinada Digitalmente
- Maycon Diego Alves Souza -
Sub-Oficial

Certidão.....:R\$ 83,32
3% ISSQN PREFEITURA
DE TRINDADE.....:R\$ 2,50
Taxa Judiciária...:R\$ 18,29
*Fundos Estaduais.:R\$ 17,71
Valor Total.....:R\$ 121,82



Ped. Nº: 139262

Fundos Estaduais(10%=R\$8,33); FUNEMP (3,00%=R\$2,50); Funcomp(3%=R\$2,50); Advogados Dativos(2%=R\$1,67); Funproge(2%=R\$1,67); Fundepeg(1,25%=R\$1,04);



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 97JM7-FSLQP-6EEHS-PUUAP

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Maycon Diego Alves Souza (CPF 700.465.331-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/97JM7-FSLQP-6EEHS-PUUAP>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>