



MATRÍCULA

72.897

FICHA

01

Campo Grande, 28/09/2018

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 402
(QUATROCENTOS E DOIS) BLOCO 07, PAVIMENTO 4º, DO "CONDOMÍNIO
PARQUE CASTELLO DI NAPOLI", SITUADO NA AVENIDA PREFEITO
HERÁCLITO JOSÉ DINIZ DE FIGUEIREDO, Nº 815, composta por: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço e 01 vaga de estacionamento descoberta privativa - nº 658. Com fração ideal de 0,001259040; área real total de 58,8198m², área real privativa coberta padrão de 39,96m²; área real de estacionamento de 11,52m², área real de uso comum de 7,3398m². Confrontações da unidade (estando o observador posicionado, sempre de frente à entrada principal da unidade autônoma, e do lado interno da mesma, olhando na direção de quem sai da unidade autônoma): Frente para área de uso comum e para os apartamentos final 04; fundos para o vazio externo; à esquerda para os apartamentos final 01; à direita para o vazio externo. Edificada sobre o **LOTE SMX, NO BAIRRO SEMINÁRIO**, nesta Capital, situado com frente para a Rua do Seminário, lado par, a 135,70 metros da Rua Padre João Falco, dentro da seguinte descrição perimétrica: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1 de coordenadas N=7.739.177,185m e E=748.593,166m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Rua do Seminário; deste segue confrontando com terras de Staff Imóveis Ltda com os seguinte azimutes e distâncias: 116°33'03" e distância de 387,52m até o vértice M2 de coordenadas N=7.739.122,143m e E=748.555,804m, cravado em comum com terras de Staff Imóveis Ltda e Lote XR, deste segue confrontando lote XR, com os seguinte azimutes e distâncias: 214°10'07" e distância de 66,52m, até o vértice M3 de coordenadas N=7.739.110,567m e E=748.548,255m, 213°06'28" e distância de 13,82m até o vértice M4 de coordenadas N=7.739.093,163m e E=748.538,219m, 209°58'16" e distância de 20,09m até o vértice M5 de coordenadas N=7.739.073,386m e E=748.528,347m, 206°31'35" e distância de 22,10m até o vértice M6 de coordenadas N=7.739.238,780m e E=748.236,215m, 299°31'01" e distância de 335,70m até o vértice M7 de coordenadas N=7.739.265,663m e E=748.239,512m, 6°59'37" e distância de 27,08m até o vértice M8 de coordenadas N=7.739.325,787m e E=748.245,131m, 5°20'18" e distância de 60,39m até o vértice M9 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513m, 3°12'50" e distância de 24,66m até o vértice M1 de coordenadas N=7.739.350,404m e E=748.246,513 ponto inicial desta descrição. **LIMITES E MEDIDAS:** Norte, entre os marcos M1 e M2 com parte das terras de Staff Imóveis (matrícula nº 17.062); Sul, entre os marcos M6 e M7 com parte das terras de Anees Salim Saad (lote BT); Leste, entre os marcos M2 e M6 com a Avenida Prefeito Heráclito José Diniz de Figueiredo; e Oeste, entre os marcos M7 e M1 com a Rua do Seminário, perfazendo a **área total de 40.494,48** metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: NELSON MARTINS**, brasileiro, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, CNH nº 06524603468 Detran/MS e CPF n.º 018.649.911-60 e s/m **WANDA LUCIA AMARILIA MARTINS**, brasileira, trabalhador doméstico, CI/RG n.º 001621079 SSP/MS e CPF n.º 039.765.851-65, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência



MATRÍCULA

72.897

FICHA

01V

Campo Grande, 28/09/2018

da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lindóia, 22, Q12 Lt, Vila Marli, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 51.847, Lvº 02, desta CRI. Emolumentos: R\$ 11,51. FUNJECC (10%): R\$ 1,15. FUNJECC (5%): R\$ 0,58. FUNADEP (6%): R\$ 0,69. ISSQN (5%): R\$ 0,58. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,46. FEADMP/MS (10%): R\$ 1,15 Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2018.

DOU FÉ:

AV.01-M.72.897

Procede-se a esta averbação para constar que os proprietários **NELSON MARTINS** e s/m **WANDA LUCIA AMARILIA MARTINS** já qualificados, já qualificados, constituíram **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** sobre o imóvel objeto desta matrícula em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.36.0305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do devedor fiduciante nº 8.7877.0055669-2, com caráter de escritura pública na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64 e Lei 11.977/09, firmado em 21 de outubro de 2016, no valor de R\$ 107.200,00 (cento e sete mil duzentos reais), registrado sob nº 167 da matrícula anterior. **VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais). Campo Grande-MS, 28 de setembro de 2018. DOU FÉ:

AV.02-M.72.897**P.199.567-04/10/2022**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 26 de setembro de 2022, fundamentado no artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciários **NELSON MARTINS** e s/m **WANDA LUCIA AMARILIA MARTINS**, já qualificados, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão - DAM, nº 914148/22-78, no valor de R\$ 2.810,73 (dois mil e oitocentos e dez reais e setenta e três centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 140.536,69 (cento e quarenta mil e quinhentos e trinta e seis reais e sessenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. Selo digital **AHH81168-004-NOR**. Campo Grande-MS, 19 de outubro de 2022. DOU FÉ:

continua na ficha 02

NÚMERO
72897FICHA DE CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO
PARA IMPRESSÃO DO CARIMBO**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA****3ª Circunscrição Imobiliária**José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampgrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **72897**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **346.854**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AHH81642-199-NOR**. Campo Grande, MS, **24 de outubro de 2022** às 15:03:14 .

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4EQE8-Q3BHW-QC466-3W4BK

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Alynne Aparecida Mariano Bezerra (CPF 034.403.571-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4EQE8-Q3BHW-QC466-3W4BK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>