

Matricula

91.101

DATA: Cuiabá-MT, 04 de Julho de 2013

OFICIAL:

CNM/063776.2.0091101-98

Fls. 01

Um Apartamento sob nº 407, situado no 4º Pavimento da TORRE "E", do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS MONTES (EM CONSTRUÇÃO), situado na Rua dos Bem-Te-Vis, s/nº, Bairro Parque Ohara, Cuiabá-MT. Será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banheiro e cozinha integrada com área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do residencial denominada nº 173, sendo descoberta livre. Com as seguintes confrontações: **Frente:** com apartamento final 08 e área de uso comum; **Lateral direita:** com apartamento final 09; **Fundos:** com área externa (vazio); **Lateral esquerda:** com apartamento final 05 e área de uso comum; **ÁREAS E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO:** Fração ideal: 0,002605765%; Área real total: 62,2743 m²; Área real privativa coberta padrão: 44,13m²; Área real estacionamento: 10,80m², Área Real uso comum: 7,3443

PROPRIETÁRIO: MRV PRIME XXI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 13404954000101, sito a Rua dos Bem Te Vis, Parque Ohara, em Cuiabá/MT, neste ato representada por **JOSE LUIZ MEIRELES**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 26/03/1955 engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 489.035 expedida por SSP/MG em 21/05/2005 inscrito no CPF/MF sob nº 315.796.636-72; e, **ALEXANDRE MACHADO VILELA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, nascido em 23/02/1957, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº 527.422, expedida por SSP/MG, em 14/09/2000, inscrito no CPF/MF sob nº 398.664.406-72.....**FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matricula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 04 na matricula nº 79.905, Livro 02 aos 30/09/2011, neste RGI.....
Protocolo nº 161.123. Cuiabá-MT, 04/07/2013.

Emolumentos - total: R\$ 61,10 / OS 355.878
--

Matricula: R\$ 51,00	Baixa: R\$ 10,10
----------------------	------------------

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do Registro nº 79.905, fls. 01, do livro 2, datada de 18 de fevereiro de 2011, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.8/79.905 - Protocolo nº 155.886 - Cuiabá/MT, 09/08/2012.

Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS que entre si celebram a MRV PRIME XXI INCORPORAÇÕES SPE LTDA e a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, nº 855552174058, datado de 28/05/2012.....

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.1/91.101 - Protocolo nº 170.336 de 25 de setembro de 2014.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro R.8/79.905, Lº 02 aos 09/08/2012, acima citado nos termos do **Item 1.2** do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recursos do FGTS, sob nº 855553070330 expedido aos 30/06/2014, abaixo registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. **Cuiabá-MT, 09 de Outubro de 2014.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$10,50/ OS: 442089
--

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.2/91.101 - Protocolo nº 170.336 de 25 de setembro de 2014.

TRANSMITENTE: MRV PRIME XXI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 13404954000101, sito a Rua dos Bem Te Vis, Parque Ohara, em Cuiabá/MT, neste ato representada por **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 0834349000120, sito a Avenida Raja Gabaglia, 2720, exceto lado direito do 1º Andar e sala 21, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG neste ato representada por **GUSTAVO HENRIQUE FRAGA ANTUNES DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, solteiro, assistente técnico imobiliário, portador da carteira de identidade RG 19490208, expedida por SSP/MT em 25/01/2005 e do CPF 025.909.431-56, conforme procuração lavrada às fls.59 do Livro *Continua no verso.*



Continuação

CNM 063776.2.0091101-98

1966, em 08/01/2014 no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.....

ADQUIRENTE: ADEMILSON BATISTA LEAL CORREA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 04/06/1979, analista de sistemas, portador da carteira de identidade CI 28268547, expedida por OTOE/MT em 08/11/2013 do CPF: 714.083.471-72, sua esposa ANTONIA CORREA DA SILVA LEAL, nacionalidade brasileira, nascida em 17/09/1983, a definir, portadora da carteira de identidade CI 28268865, expedida por OTOE/MT em 08/11/2013 e do CPF: 000.222.791-64, residentes e domiciliados em Avenida B, 11, QD 4 KIT NE, Jardim Mossoró, em Cuiabá/MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, CNPJ 00409834000155 sito a Rua Piauí, 1476, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG neste ato representada por GUSTAVO HENRIQUE FRAGA ANTUNES DE SOUZA, acima qualificado, conforme procuração lavrada em 18/01/2013 no Cartório 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, Livro 1911, Folha 58..... **INTERVENIENTE INCORPORADORA - PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, CNPJ 00409834000155 sito a Rua Piauí, 1476, Bairro Funcionários, em Belo Horizonte/MG, acima qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....
FORMA DO TÍTULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recursos FGTS, sob nº 855553070330, expedido aos 30/06/2014 pela CEF agência de Cuiabá-MT.....
VALOR: R\$136.090,00 (cento e trinta e seis mil e noventa reais).....

FORMA DE PAGAMENTO: A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Recursos próprios: R\$25.177,00(vinte e cinco mil cento e setenta e sete reais), Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$2.113,00(dois mil cento e treze reais); e Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$108.800,00(cento e oito mil e oitocentos reais).....
VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R\$8.859,59(oito mil oitocentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos).....
VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....
CONDICÕES: As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa esta sujeito.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o Apartamento n.º 407, situado no 4º pavimento, Torre "E", Condomínio Parque Chapada dos Montes, sito à Rua dos Bem-Te-Vis, s/nº Parque Ohara, Cuiabá - MT, será composto de: sala, 02 (dois) quartos, circulação, 01 (um) banho e cozinha integrada com área de serviço e área privativa descoberta. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do residencial denominada nº 173, sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.33.041.1074.219.

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me Carta de Isenção do Pagamento do ITBI e das Taxas de Averbação e Emolumentos, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 08/09/2014, documento que fica arquivado neste RGI. Cuiabá - MT, 09 de Outubro de 2014.

Nos termos do art. 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%

Emolumentos - registro R\$1.516,15 OS 442089

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.3/91.101 - Protocolo n.º 170.336 de 25 de setembro de 2014.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ADEMILSON BATISTA LEAL CORREA e sua esposa ANTONIA CORREA DA SILVA LEAL, acima qualificados.....

CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por PAULA FABIANA PANASSOLO KIST, economiário, portadora da carteira de identidade RG: 23656735, expedida por SSP/MT em 05/06/2000 e do CPF nº 276.945.852-34, procuração lavrada às fls.119 do Livro 2658, em 12/06/2008 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 137 a 144 do Livro 156-A

Continua fls.02.

Matricula

91.101

DATA: Cuiabá-MT, 04 de Julho de 2013.
 Oficial

Fls.02

CNM 063776.2.0091101-98

Continuação da R.3/91.101 de 09/10/2014.

em 07/01/2014 no 6º Ofício de Notas de Cuiabá/MT.....

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO.....

ORIGEM DOS RECURSOS: FTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP- TABELA PRICE.....

NORMA REGULAMENTADORA: HH.178.11 – 02/05/2014.....**VALOR DA OPERAÇÃO:**

R\$110.913,00.....**VALOR DO DESCONTO:** R\$2.113,00.....**VALOR DO FINANCIAMENTO:**

R\$108.800,00.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$140.686,17.... **VALOR DO IMÓVEL**

PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$140.686,17.....**PRAZO TOTAL EM MESES: DE**

AMORTIZAÇÃO: 360.....**CONSTRUÇÃO/LEGALIZAÇÃO:** 24.....**TAXA DE JUROS % (a.a):**

NOMINAL: 6,0000.....**EFETIVA:** 6,1679.....**ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE**

CONSTRUÇÃO: De acordo com o Item 3, alínea II.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE**

AMORTIZAÇÃO: PRESTAÇÃO (a + j): R\$652,31.... **FGHAB:** R\$13,95.....**TOTAL:** R\$666,26.....

VENCIMENTO DO ENCARGO MENSAL: De acordo com o Item 3.... **ÉPOCA DE REAJUSTE DOS**

ENCARGOS: De acordo com o Item 3....**FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA**

DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta - Outras.....**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE**

FIDUCIÁRIA : Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel

cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **devedores fiduciários alienam à CEF, em**

caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes

da Lei 9.514/97. E mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF,

efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores/fiduciários possuidores diretos e a CEF

possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24

da Lei 9.514/97, o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, objeto desta matrícula, é de **R\$140.686,17.**

Tudo nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para

Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa

Minha Casa, Minha Vida PMCMV- Recursos FGTS, sob nº 855553070330, expedido aos 30/06/2014 pela

CEF agência de Cuiabá-MT. **Cuiabá – MT, 09 de Outubro de 2014.**

Nos termos do art. 43 da Lei nº 11.977/09, os emolumentos para execução deste registro ficaram reduzidos em 50%

Emolumentos - registro R\$1.214,52 OS 442089

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

AV.4/91.101 – Protocolo nº 176.155 – 24 de Junho de 2015.

Procedo a presente averbação a Requerimento da **MRV PRIME XXI INCORPORAÇÕES SPE LTDA e PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, na qualidade de proprietário e incorporadora, datado de 13/05/2015, faço constar que o apartamento nº407 situado no 4º Pavimento, da Torre “E”, do Condomínio Parque Chapada dos Montes, descrito e objeto desta matrícula, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de conclusão nº 156/2014, Habitesse Total nº 2192, Protocolo nº MVP 58401/2015, Projeto nº 412/2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, datado de 28/04/2015, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 001322015-88888755, emitida em 12/05/2015 válida até 08/11/2015, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT já arquivada em pasta própria, e a Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 120834, datada de 11/11/2014, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.... **Cuiabá-MT, 02/07/2015.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$54,15 - Selo Digital: APX34557 / OS:492629 - Nos termos da Lei nº 12424/11, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.5/91.101- Protocolo nº 191.579 de 03 de maio de 2017.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de **intimação de alienação fiduciária**, oriundo do **Of. nº 17536/2017 – SIALF – GIREC/CB**, Cuiabá, 21 de março de 2017, referente ao processo habitacional nº 855553070330; firmado em 30/06/2014, sendo o valor da dívida de R\$2.599,47
 Continua no verso.



Continuação verso da fls 02 da mat. 91.101 de 04/7/2013.

CNM 063776.2.0091101-98

Continuação da AV 5/91.101 do livro 02.

até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá/MT, 09/05/2017.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$ 99,70 / Selo Digital: AXV75652/ OS 630374

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.6/91.101 – Protocolo nº 197.621 de 06 de Fevereiro de 2018.

Procedo ao CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, descrita na AV.5 desta matrícula, nos termos do Ofício sob nº 17536-C/2017 – SIALF – REGAD/CB, Cuiabá-MT, datado de 30/01/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de ADEMILSON BATISTA LEAL CORREA e ANTONIA CORREA DA SILVA LEAL, referente ao Processo de financiamento imobiliário nº 855553070330, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Documento que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 14/02/2018.

Emolumentos – Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BBC41741 / OS: 630374

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.7/91.101 – Protocolo nº 198.447 de 12 de Março de 2018.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de intimação de alienação fiduciária, oriundo do Of. nº 1296/2018 – SIALF – GIGAD/CT, Curitiba, 12 de janeiro de 2018, referente ao processo habitacional nº 855553070330-3; firmado em 30/06/2014, sendo o valor da dívida de R\$9.007,72 até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. Cuiabá/MT, 29/03/2018.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$242,10 / Selo Digital: BBW12550/ OS: 701480

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/91.101 – Protocolo nº 200.703 de 26 de Junho de 2018.

Procedo ao CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE, descrita na AV.7 desta matrícula, nos termos do Ofício sob nº 1296-C/2018 – SIALF – REGAD/CB, Cuiabá-MT, datado de 25/06/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de ADEMILSON BATISTA LEAL CORREA e ANTONIA CORREA DA SILVA LEAL, referente ao Processo de financiamento imobiliário nº 855553070330, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Documento este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 26/06/2018.

Emolumentos – Total da Averbação-R\$: 12,30 / Selo Digital: BCY02715 / OS: 701480

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/91.101 de 06/12/2022 – Protocolado sob n.º 236.491 em 06/12/2022.

Procede-se a presente averbação nos Termos de Penhora, datado de 18/11/2022, assinado eletronicamente pelo o MM. Juiz de Direito, Dr. Jones Gattass Dias, da 6.ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao Processo nº 1010823-80.2018.8.11.0041, tendo como polo ativo: MRV Engenharia, e como polo passivo: Admilson Batista Leal Correa, Antonia Correa da Silva. Nomeiam-se os executados como Fiéis Depositários, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste juízo. Valor da causa R\$25.723,80. Ofício este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. Cuiabá-MT, 06/12/2022.

Sem Emolumentos / Selo Digital: BVB09743 / OS: 1068691

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.10/91.101.....Cuiabá-MT, 03 de Fevereiro de 2023.

Procede-se esta averbação nos termos parágrafo 1º do artigo 213, da Lei 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) para esclarecer que onde se lê: AV.9/91.101 de 06/12/2022 - Protocolo nº 236.491 em Continua às fls.03

- ☐ LARISSA JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ MORA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
☐ DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

