

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	54.588	Livro 2	Data 01/12/2015
		01 F	Oficial - SUBSTITUTO CPF: 331.152.902-25
Imóvel Cadastrado Nº		Oficial Tabelião Interino	
IMÓVEL: APARTAMENTO nº 202, localizado no 1º Pavimento, do Bloco 13, integrante do empreendimento "IDEAL BR", situado na Estrada da Pedreirinha, s/nº, bairro da Guanabara, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, constituído de: sala estar/jantar, circulação, 2 (dois) dormitórios, 1 (um) banheiro, cozinha, área de serviço, com área real total de 81,71m², sendo 41,48m² de área de divisão não proporcional privativa principal, 11,25m² de área comum de divisão não proporcional relativa a uma vaga de garagem e 28,98m² de área comum de divisão proporcional e coeficiente de proporcionalidade de 0,0020754 (0,20754%). PROPRIETÁRIO: RODRIGO SILVANO SILVA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade CNH nº 04865979043 - DETRAN/PA, onde consta RG nº 4731872 - SEGUP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 832.508.832-04, residente e domiciliado na Travessa dos Berredos, nº 78, Cs B Jardim, bairro Agulha, em Belém/PA. Título Aquisitivo: Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, devidamente registrada sob o AV-272, R-273 e R-274, do Registro Anterior. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 24280, ficha 01, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 23 de Novembro de 2015.			
AV-1 - MAT. 54588 - Controle Interno nº 103069. Protocolo nº 73586, datado de 05 de Novembro de 2015 - Transposição de Ato - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Faz-se a presente averbação para constar que, o proprietário, já qualificado, alienou o imóvel acima descrito, avaliado em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), em caráter fiduciário a, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em, Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 101.409,25 (cento e um mil, quatrocentos e nove reais e vinte e cinco centavos), conforme consta registrado sob o R-274 do registro anterior acima mencionado. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficial, dou fé.			
AV-2 - MAT. 54.588 - Controle Interno nº 161012. Protocolo nº 131526, datado de 04 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 18 de agosto de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29298, sendo o Sr. Rodrigo Silvano Silva Rodrigues, notificado via publicação de edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato AV-1 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, contrato nº 1.5555.32057281, registrado no R-273/R-274 da matrícula anterior nº 24.280; requereu a Consolidação da Propriedade			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIAL TITULAR
Oficial - SUBSTITUTO
CPF: 331.152.902-25

Código de segurança: 982a-9285-df61-1734-532a-ecb5-3541-064b

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:07

Protocolo: 158.669

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

54.588

Lívro 2

01 V

Folhas

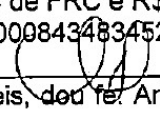
Data

01/12/2015

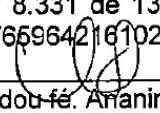
Oficial Tabelião Interino

Imóvel

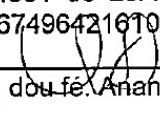
Cadastro Nº

Resolução do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **2023/00000012272**, emitido em 11/08/2023, no valor de **R\$ 2.580,83**, recolhido em 17/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 129.041,68**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 654,55** (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1897537-73579810000984348345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Eteivana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-3 - MAT. 54.588 - Controle Interno nº 161012. Protocolo nº 131526, datado de 04 de setembro de 2023 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-913, de 05/11/2015, da Matrícula Anterior nº 24.280): Faz-se a presente averbação para constar a Conclusão de Construção, referente ao **BLOCO 13** do empreendimento residencial denominado **"IDEAL BR"**, incluindo o **Apartamento nº 202**, localizado no primeiro pavimento, **Carta de Habite-se nº 11381/2015**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 13/08/2009. Selo de segurança digital nº: A-202309.795440-04459700000076596421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Eteivana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 19 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-4 - MAT. 54.588 - Controle Interno nº 161254, Protocolo nº 131768, datado de 13 de setembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em **07/02/2023**, através do **Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160**, referente ao **Processo nº 00511009620085160016**, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202309.795401-10459700000067496421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Eteivana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de setembro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDIMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 54.588

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 20 de setembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

-
- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
 - () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
 - () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
 - () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
 - () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 982a-9285-df61-1734-532a-ecb5-3541-064b

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 20/09/2023 às 12:07

Protocolo: 158.669

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1509299 - SÉRIE: A - SELADO EM: 19/09/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 99290510000017707385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SUWP2-NN4MZ-PUM7M-DTKPB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/SUWP2-NN4MZ-PUM7M-DTKPB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>