



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ:32.203.659/0001-31



REGISTRO DE IMÓVEIS

-0216

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - CR

MATRÍCULA Nº 28.715

DATA: 06 de agosto de 2015

Nominalmente assim identificado: Terreno urbano sem edificação, situado à Rua Francisco Ramalho, perímetro compreendido entre a Al. Francisco Montório e Al. Autapaulina Fernandes, bairro São José, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, com área de 200,00m², confinando pela lateral direita com terreno nº 05, pela lateral esquerda com terreno nº 03, e pela linha de fundos com terreno nº 07, conforme BIC Nº55 - Boletim de Informação Cadastral, emitido em 23/06/2015, pela Secretaria Municipal de Habitação. Inscrição Municipal Nº 01.15.122.0190.001. **TRANSMITENTE: JOÃO SAMPAIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, natural de Castanhal - PA, nascido em 09/10/1953, médico veterinário, portador da cédula de identidade nº 21554444 2º via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 083.957.212-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Trav. Floriano Peixoto, s/nº, bairro Centro; **MARIA GORETE QUIRINO ABRANTES**, quando casada se assinava MARIA GORETE ABRANTES DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, natural de Souza/PB, nascida em 28/02/1960, desing de interiores, portadora da carteira nacional de habilitação nº 01173967858 DETRAN/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 243.622.552-49, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, à Rua Pedra Sabão, nº 378 - Bloco 3 Apt 34, bairro Vila Guilherme. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AA às fls. 69 (AV.43) nº 7.568.** Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

[Assinatura]
Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

sfn/seloH-4714590/91

R-1/28.715.-Data:06 de agosto de 2015 - **VENDA E COMPRA** - Pela ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 09 de julho de 2015, lavrada às fls. 133 do livro nº 114, das Notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes - 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA, o Sr. JOÃO SAMPAIO DE OLIVEIRA e a Srª MARIA GORETE QUIRINO ABRANTES venderam o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: MARIA AURELIA PEREIRA DA NATIVIDADE**, brasileira, viúva, natural de Apeú - PA, nascida em 24/06/1954, autônoma, portadora da cédula de identidade nº 1545196 2º via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 131.554.582-91, residente e domiciliada nesta cidade à Rua José Maria Espinheiro, nº 8, bairro Cariri. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS)** conforme Recibo datado de 07/12/2007. Base de cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-I.T.B.I: **R R\$- 15.000,00 (Quinze Mil Reais)**. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

[Assinatura]
Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

sfn/selo H-4714592

AV.2.M.28.715-Data:11/dezembro/2015 - **CERTIFICADO** que pela proprietária MARIA AURELIA PEREIRA DA NATIVIDADE, me foi apresentada uma petição, datado em 10 de dezembro de 2015, na qual se verifica que no imóvel desta matrícula, acha-se edificada a seguinte benfeitoria: **CASA RESIDENCIAL Nº 105**, em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 01 quarto, 01 suite, 01 banheiro social, hall e área de serviço, perfazendo uma área construída de **67,20m²**, conforme a documentação apresentada, a seguir descrita: 1) PLANTA BAIXA aprovada pela Prefeitura de Castanhal em 27/11/2015, assinada pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago - Engenheiro Responsável: Fernanda Q. Rodrigues - CREA/PA 14065-D; 2) ARO - Aviso de Regularização de Obra nº 2711031, emitida pela Secretaria da Receita Federal, com custo global de R\$-74.523,46; 3) HABITE-SE nº 5770/2015, expedido em 27/11/2015, assinado pelo Secretário de Obras e Urbanismo, André Magnago; 4) Certidão Negativa de Débito - CND nº 003822015-88888421 - CEI: 51.233.75421/64, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 10/12/2015, passando a presente averbação a fazer parte integrante do citado registro. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

[Assinatura]
Antônia Célia Figueiredo Landy
Escrivente Autorizada

dsa/selos H-5338850/51



REGISTRO DE IMOVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2-CR

R.3.M.28.715-Data:02/fevereiro/2016 - **TRANSMITENTE:** MARIA AURELIA PEREIRA DA NATIVIDADE, brasileira, viúva, vendedora, CI n° 1545196-PC/PA, CPF n° 131.554.582-91, residente e domiciliada na Rua Jose Maria Espinheiro, 8, Lt 08, cariri, na cidade de Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTES:** JOAO PAULO SILVA E SILVA, brasileiro, solteiro, auxiliar de desossa, CI n° 6912469-PC/PA, CPF n° 021.135.392-25, residente e domiciliado na Rua Antônio Elias Teixeira, 14, na cidade de Castanhal/PA e LILIAN SILVA DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, CI n° 7362540-PC/PA, CPF n° 701.200.752-45, residente e domiciliada na Rua Antônio Elias Teixeira, 42, Imperial, na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: **Terreno urbano sem edificação**, situado à Rua Francisco Ramalho, perímetro compreendido entre a Al. Francisco Montório e Al. Autapaulina Fernandes, bairro São José, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo dez metros (10,00m) de frente por vinte metros (20,00m) de fundos, com área de 200,00m², confinando pela lateral direita com terreno n° 05, pela lateral esquerda com terreno n° 03, e pela linha de fundos com terreno n° 07, onde acha-se edificada uma **CASA RESIDENCIAL N° 105**, em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura em telhas cerâmicas, contendo os seguintes compartimentos: pátio, sala de estar, cozinha, 01 quarto, 01 suite, 01 banheiro social, hall e área de serviço, perfazendo uma área construída de 67,20m². Tudo consoante **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.1140986-8**, datado de 29 de janeiro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n° 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: **R\$-110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS)**, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-8.201,00; Desconto concedido pelo FGTS/UNIAO: R\$-13.799,00; Financiamento concedido pela CAIXA: R\$-88.000,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **I.T.B.I.**, e demais taxas municipais, datado de 01/02/2016, isento de acordo com a Lei Federal n° 11.977 de 07 de julho de 2009; 2) Certidão Negativa de débitos IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano N° 4326/2015, com inscrição municipal n° 01.15.122.0190.001, referente aos exercícios de 2011 a 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria da Fazenda Municipal - Coordenadoria de Tributos. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selos H-5663716/17

R.4.M.28.715-Data:02/fevereiro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH N° 8.4444.1140986-8, datado de 29 de janeiro de 2016, o Sr. JOAO PAULO SILVA E SILVA E LILIAN SILVA DO NASCIMENTO, antes qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-88.000,00**, a ser pago em **360** (trezentos e sessenta) meses, a juros de 5.00% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5.1162%. Valor da garantia fiduciária: R\$-110.000,00. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selo H-5663718

AV-5/28.715. Protocolo n° 89.168 em 02/02/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento apresentado, datado de 29 de Dezembro de 2022, nos termos do artigo 26, §7°, da Lei n° 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de JOAO PAULO SILVA E SILVA e LILIAN SILVA DO NASCIMENTO, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel** objeto desta



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ:32.203.659/0001-31

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2- CR

MATRICULA Nº 28.715

CONTINUAÇÃO FLS. 216

matricula na pessoa da CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e legalmente representada. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 00037/2023, Protocolo nº 00001.0041709/22-00, Nº Guia Recolhimento: 005220000001400, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/Prefeitura Municipal de Castanhal/PA, no valor de R\$1.138,57, através da base de cálculo no ano de 2023: R\$113.857,58 (cento e treze mil, oitocentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos). Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Ato: 242, Emolumentos: R\$322,16, FRJ: R\$38,58, FRC: R\$9,76, Selo: R\$0,85, total: R\$391,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 1619215. Data do ato: 03/02/2023. agr/can. Dou fé. A Oficiala

Luisa Helena Cardoso Chaves
Escrivente

Luisa Helena Cardoso Chaves.

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, caput e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer **ônus reais**, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de ação real ou ação pessoal reipersecutória referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 03/02/2023.ilr. O referido é verdade e dou fé.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202302.967053
SÉRIE: A - SELADO EM:03/02/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 35076900000080526125716290

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	57,00	10,37	1,73

Maria Oneide Rocha Oliveira
Escrivente Autorizada

084953

REPUBLICA DE CHINA
MINISTERIO DE ECONOMIA

**Este lado
em branco**