



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 77842.2.0149280-15

CERTIFICO a requerimento via central SAEC/ONR-S23080690781D de pessoa interessada, que revendo e buscando neste Serviço Registral da 3ª Circunscrição, no livro de Registro Geral nº 02, à ficha 01, sob o nº 149.280, nele verifiquei constar o termo do teor seguinte: - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: A fração ideal de 0,00273%, de um lote de terreno A, situado na série sul da Rua Coronel Osvaldo Duarte, nº 5186, Bairro Santa Isabel, zona leste desta cidade**, medindo 161,22 metros de frente, limitando-se com a série sul da Rua Coronel Osvaldo Duarte; 157,00 metros de fundos, limitando-se com a série norte da Rua Desembargador João Pereira; flanco direito mede 100,00 metros, limitando-se com a série poente da Rua Professor James Azevedo e flanco esquerdo mede 136,90 metros, limitando-se com a série nascente da Rua Jornalista Alberoni Filho, com área de 18.628,48m² e perímetro de 555,12 metros, desmembrado do lote de terreno urbano, sob nº 01, situado na série norte da Rua Desembargador João Pereira, Bairro Santa Isabel, zona leste nesta cidade, com uma área de 2,0000 ha, **correspondente ao apartamento nº506, Tipo B, no Bloco H (Piauí), 5º Pavimento Tipo, do Condomínio CAJUÍNA RESIDENCE**, que se localizará na Rua Coronel Osvaldo Duarte, nº 5186, Bairro Santa Isabel, zona leste, desta cidade, composto de: estar/jantar, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro social, suíte casal, área de serviço e cozinha, com área privativa real de 88,4400m², área de uso comum real de 8,3709m², área real total de 96,8109m² e cota ideal do terreno de 70,9414m². O apartamento terá 01 (uma) vaga de estacionamento privativa que será identificada pelo nome do bloco e número do apartamento com local já definido no projeto de arquitetura aprovado pela PMT. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA BOA VISTA LTDA**, com sede na Rua Taumaturgo de Azevedo, nº 3237/Sul, Bairro Piçarra, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.215.619/0001-62. **REGISTRO ANTERIOR:-** R-3-120.798, à ficha 01 do livro 02, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 26,14. FERMOJUPI/TJ: R\$ 5,22. Selos: R\$ 0,25. Data do Pagamento: 07/02/2017. Teresina, 13/03/2017. Eu, Layse Fontinele de Queiroz, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Rayone Queiroz Costa Lobo, interina, o subscrevo.

AV-1-149280- PROTOCOLO Nº 255803 DE 08/02/2017 - **INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Para constar que a inscrição municipal do imóvel de que trata a presente matrícula é **365.334-0**. Tudo conforme requerido em 20 de Janeiro de 2017, pela proprietária **CONSTRUTORA BOA VISTA LTDA**, já qualificada. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos IPTU, com código de controle: 0003862/17-86, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 16:37:49 no dia 19/01/2017, válida até 19/04/2017, com código de autenticidade: 973C52DEBADE3703, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 138,82. FERMOJUPI/TJ: R\$ 27,76. Selos: R\$ 0,50. Data do Pagamento: 07/02/2017. Teresina, 13/03/2017. Eu, Layse Fontinele de Queiroz, escrevente autorizada, o digitei.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 30ba6024-f7dd-435f-8afb-dc633ff05f04

Esse documento foi assinado digitalmente por LUIS FELIPE DA COSTA SILVA - 31/08/2023 16:24 PROTOCOLO: S23080690781D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Eu, Rayone Queiroz Costa Lobo, interina, o subscrevo.

R-2-149280- PROTOCOLO Nº 255804 DE 08/02/2017 - **COMPRA E VENDA** - O imóvel de que trata a presente matrícula **foi adquirido por MARIA OLIVIA DE MOURA**, de nacionalidade brasileira, solteira e não mantém união estável, enfermeira, portadora do RG 1786084 SSP/PI, CPF/MF nº 001.602.433-86 residente e domiciliada na Rua Asteca, 4801, BL 14 AP 204, Parque Ideal, nesta cidade, e **RICKSON BRUNO DA SILVA** nacionalidade brasileira, solteiro e não mantém união estável, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI/RG nº 1945376-SSP/PI, CPF/MF nº 938.988.943-04, residente e domiciliado na QD 180, CS 11C, Dirceu II, Bairro Itararé, nesta cidade, por compra feita à **CONSTRUTORA BOA VISTA LTDA**, com sede na Rua Taumaturgo de Azevedo, nº 3237/Sul, Bairro Piçarra, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.215.619/0001-62, pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 11.184,30 (onze mil cento e oitenta e quatro reais e trinta e centavos), sendo o valor de aquisição da unidade R\$ 313.618,22 (trezentos e treze mil seiscentos e dezoito reais e vinte e dois centavos), dos quais R\$ 100.747,14, referente aos recursos próprios aportados, e R\$ 212.871,08 (duzentos e doze mil oitocentos e setenta e um reais e oito centavos), referente ao financiamento concedido pela CAIXA. **Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, nº 155553814494, datado de 13 de janeiro de 2017.** Documentos apresentados: Guia de quitação do ITBI sob nº 00340981738, referente ao protocolo nº 0.500.445/17-71, no valor original de R\$ 5.645,12, do qual foi pago à vista R\$ 5.080,61, devido ao desconto de 10% (dez por cento), concedido pela Lei 3.606/2006, arrecadado pela Caixa Econômica Federal - CEF, em 25/01/2017; Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de controle sob nºE063.305A.8C13.2231, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, às 09:10:32h do dia 30/01/2017 (hora e data de Brasília), válida até 29/07/2017, e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, com código HASH: 9d0c. c73f. d5c2. b80f. 2fa5. 2c65. 6e78. 2492. d50a. 577c com data de 13/03/2017, em nome da outorgante vendedora, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.196,75. FERMOJUPI/TJ: R\$ 439,36. Selos: R\$ 0,50. Data do Pagamento: 07/02/2017. Teresina, 13/03/2017. Eu, Layse Fontinele de Queiroz, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Rayone Queiroz Costa Lobo, interina, o subscrevo.

R-3-149280- - PROTOCOLO Nº 255804 DE 08/02/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel de que trata a presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes, **MARIA OLIVIA DE MOURA e RICKSON BRUNO DA SILVA**, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 212.871,08. PRAZOS: DE AMORTIZAÇÃO: 300 meses; CONSTRUÇÃO: 31 meses. CARÊNCIA: 0 meses. TAXA ANUAL DE JUROS: Taxa de juros balcão: Nominal 9,3396%, Efetiva 9,7500%. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 06/02/2017, no valor inicial de: 2.460,20. Para os efeitos do artigo 24, da Lei 9.514, de 20/11/97, o



valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). **Tudo conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, nº 15553814494, datado de 13 de janeiro de 2017.** O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.123,26. FERMOJUPI/TJ: R\$ 424,64. Selo: R\$ 0,25. Data do Pagamento: 07/02/2017. Teresina, 13/03/2017. Eu, Layse Fontinele de Queiroz, escrevente autorizada, o digitei. Eu, Rayone Queiroz Costa Lobo, interina, o subscrevo.

AV-4-149280 - Protocolo: 280617 de 25/06/2019. **EDIFICAÇÃO / INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO / CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Para constar que foi Edificado, Instituído, Especificado e Convencionado o Condomínio do qual o imóvel objeto da presente matrícula é integrante, cujas especificações desta unidade são as seguintes: fração ideal de 0,00273%, composto de: estar/jantar, varanda, circulação, 02 (dois) quartos, banheiro social, suíte casal, área de serviço e cozinha, com área privativa real de 88,4400m², área de uso comum real de 8,3709m², área real total de 96,8109m² e cota ideal do terreno de 70,9414m². O apartamento terá 01 (uma) vaga de estacionamento privativa que será identificada pelo nome do bloco e número do apartamento com local já definido no projeto de arquitetura aprovado pela PMT. Assim o Condomínio Residencial passa à condição de condomínio sob a denominação de "**CONDOMÍNIO CAJUÍNA RESIDENCE**", conforme AV-160, R-161, AV-162 e R-163 da matrícula nº 120.798, à ficha 01 do livro 02 e Registro Auxiliar nº 5147, a ficha 01, do Livro Auxiliar nº 03, todas deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **AAF23646 - Y9Y1**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 15/07/2019. Eu, Daniel Lima Mendes, escrevente autorizado, o digitei. Eu, Emerson Delon dos Santos Melo, pela Meiryane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-5-149280-Protocolo: 313448 de 18/04/2022. **INDISPONIBILIDADE** – Para constar a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos do art. 247, lei 6015/73, art. 14, §3º do Provimento CNJ 39/2014 e Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: bf54. eea7. f1b7. 3c75. 4074. 0357. 7167. 4c3d. 9c7e. 7ecc, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202204.1209.02097827-IA-720, em nome de **RICKSON BRUNO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF nº 938.988.943-04, Processo nº 00012202920195220002, Emissor da Ordem: AUDI ANTÃO MONTEIRO, PI - PIAUÍ - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PI – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO - PI - TERESINA - PI - 2ª VARA DO TRABALHO DE TERESINA. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com o Selo: **ADL87756 - QGWC**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina (PI), 18/04/2022. Eu, Juliana Paula Pereira Santos, escrevente, o digitei. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite

Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo.

AV-6-149280-Protocolo: 336972 de 09/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º Lei Federal nº 9.514/97. A requerimento da credora fiduciante, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, datado de 21 de julho de 2023, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, comprovante do decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e de pagamento do imposto de transmissão-ITBI, **averba-se a consolidação de propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula à credora acima referida**. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Foi apresentado: Guia de quitação do ITBI sob nº 15133212371, referente ao protocolo nº 0.504 336/23-71, no valor original de R\$ 7.200,00, do qual foi pago à vista R\$ 6.840,00, devido ao desconto de 5% (cinco por cento), concedido pela Lei Municipal nº 4.974/2016, arrecadado pela Caixa Econômica Federal, em 20/07/2023; Certidão Negativa de Débitos IPTU, com número de controle: 0.063.637/23-17, lavrada pela Prefeitura Municipal de Teresina - Secretaria Municipal de Finanças - SEMF - Coordenação Especial da Receita do Município, às 13:39:10h, no dia 18/07/2023, válida até 16/10/2023, com código de autenticidade: 06E7993F61E38836; Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com código HASH: e8cc. Ead3. 690b. 0d3c. fa80. 7668. 78a8. c7f2. 4c7d. f51e, em nome de Rickson Bruno da Silva Araujo, relatório de consulta de indisponibilidade de bens com código hash: b3eb. 18E9. 5898. 2b7d. 2A14. F3ce. D982. 056c. 5E52. cc68 , em nome de Maria Olivia de Moura, ambos datados em 09/08/2023, arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 621,86; FERMOJUPI: R\$ 124,37; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 49,75; Total: R\$ 796,50. Protocolo de Intimação nº IN00883151C. Data do pagamento: 07/08/2023. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFB32368 - UISB, AFB32369 - OKL4**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 09/08/2023. Eu, Eduarda Silva Guimarães, escrevente, o digitei. Eu, Lúcio Rayone Soares Leite Dias, pela Meirylane de Oliveira Sousa, interina, o subscrevo. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFD51242 - 60MS**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Eu, Luis Felipe Da Costa Silva, escrevente, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Teresina (PI).

Luis Felipe Da Costa Silva

Escrevente

