



Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES  
TABELIAO OFICIAL  
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 27352, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 20 de setembro de 2023.-

Custas da Certidão:  
20.4.6.\* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINCENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59  
Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcnv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEOK 42429 HTL**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES  
TABELIAO OFICIAL  
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

#### REGISTRO GERAL

#### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO <b>27.352</b>	FIGURA <b>01</b>
-------------------------	---------------------

**IMÓVEL:** AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA, Nº 151, AP. 103, BLOCO 63, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 118293000, CORRESPONDENDO-LHE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 5681/5623528 ÁVOS, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, QUE NO SEU TODO MEDE: 714,00MS DE FRENTE PARA A REFERIDA AVENIDA; 450,00MS NA LINHA DOS FUNDOS ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADES DE LUIZ F. DE AGUIAR; ANTONIO JOSÉ DIAS; TORQUATO DE GOUVEIA; ANA DE OLIVEIRA; CÍCERO NOBRE MACHADO E GUINEZA DE FARIA LINHA ESTA DE 4 SEGMENTOS: O 1º COM 182,00MS; O 2º COM 38,00MS; O 3º COM 121,00MS E O 4º COM 109,00MS DE EXTENSÃO. DO LADO DIREITO MEDE 201,00MS ONDE CONFRONTA COM PROPRIEDADE DA ORGANIZAÇÕES HENRIQUE LAGE E FINALMENTE DO LADO ESQUERDO UMA LINHA FORMADA POR 2 SEGMENTOS NA EXTENSÃO DE 482,50MS; A 1ª COM 400,00MS E A 2ª COM 82,50MS. CONFRONTANDO ESSAS LINHAS COM AS PROPRIEDADES DE AURÉLIA MARQUES; JOSÉ ROQUE E PEDRO BEZERRA, COM A ÁREA TOTAL DE 193.519,00MS2. - **PROPRIETÁRIO:** INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS-IBASM. - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 30.289, FLS. 49, DO L.º 2/AAU-1. SÃO GONÇALO, 10 DE AGOSTO DE 1993. TRANSPORTADO EM 17 DE MARÇO DE 2014.

EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO.

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR CONTRATO PARTICULAR DE 21/02/1990, **CIDELIO ALBERTO BARROS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, FUNCIONARIO PUBLICO FEDERAL, PORTADOR DA C.I. Nº 305721, EXPEDIDA PELO IPF, EM 10/11/1991, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 076.099.227-49. E **CEDIO ANTONIO BARROS** E SUA MULHER **ITANINA TESTAHY BARROS**, BRASILEIROS, ELE APOSENTADO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 269893194 E 803630722, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ E IFF/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 090.687.507-20 E 413.964.307-25, TODOS RESIDENTES NA AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA, Nº 151, AP. 103, BLOCO 63, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 17.636.537,79, ADQUIRIRAM DO INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS-IBASM, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - SÃO GONÇALO, 10 DE AGOSTO DE 1993. TRANSPORTADO EM 17 DE MARÇO DE 2014.

EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO. -

R: 02 - **HIPOTECA** - POR CONTRATO PARTICULAR DE 21/02/1990, **CIDELIO ALBERTO BARROS**, E **CEDIO ANTONIO BARROS** E SUA MULHER **ITANINA TESTAHY BARROS**, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM **HIPOTECA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS-IBASM, PELO VALOR DE CR\$ 17.636.537,79, PARA SEREM PAGOS DA SEGUINTE FORMA: EM 300 PRESTAÇÕES MENSAIS E CONSECUTIVAS DE CR\$ 199.107,27 CADA UMA, VENCENDO-SE A 1ª EM 30/10/1984, COM JUROS DE 9,0% AO ANO, SÃO GONÇALO, 10 DE AGOSTO DE 1993. TRANSPORTADO EM 17 DE MARÇO DE 2014.

EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO. -

AV 03: **CAUÇÃO** - POR CONTRATO PARTICULAR DE 21/02/1990, O INSTITUTO DE BENEFÍCIOS E ASSISTÊNCIA AOS SERVIDORES MUNICIPAIS-IBASM, CAUCIONOU O CRÉDITO HIPOTECÁRIO, EM FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04. SÃO GONÇALO, 10 DE AGOSTO DE 1993. TRANSPORTADO EM 17 DE MARÇO DE 2014.

EU \_\_\_\_\_ DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO. -

\*\*Continua no verso\*\*

Tyrone Gomes  
Escrivão de S. Instituto  
Mat. 06/2165

Tyrone Gomes  
Escrivão de S. Instituto  
Mat. 06/2165

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

#### REGISTRO GERAL

NÚMERO

27.352

FICHA

01v<sup>o</sup>

AV 04: **BAIXA DE HIPOTECA E BAIXA DE CAUÇÃO** - POR OFICIO DE Nº 1191/95, DE 11/09/1995, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR CIDELIO ALBERTO BARROS, E CEDIO ANTONIO BARROS E SUA MULHER ITANINA TESTAHY BARROS, JÁ QUALIFICADOS, DEU QUITAÇÃO E AUTORIZOU O PRESENTE CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CAUÇÃO, PARA OS FINS DE DIREITO. - SÃO GONÇALO, 17 DE SETEMBRO DE 1997. TRANSPORTADO EM 17 DE MARÇO DE 2014.

EU *[Assinatura]* DIGITEI E EU O OFICIAL *[Assinatura]* SUBSCREVO.

R: 05 - **INVENTÁRIO/PARTILHA** - PROT. N.º 101.558, DE 10.03.2014.- POR ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, DO CARTÓRIO DO 2º OFICIO DESTA COMARCA, LIVRO 944, FLS. 17/23, ATO: 09, DE 19/12/2012, ACOMPANHADA DE OUTRA DO MESMO CARTÓRIO, LIVRO 955, FLS. 164/165, ATO 60, DE 07.03.2014, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTOS DE **CIDELIO ALBERTO BARROS, FERNANDO PONCE OJEDA, CELMO JOSE DE SOUZA BARROS, E CELESTE BARROS OJEDA**, CONFORME ÓBITOS DE 05/07/1999, 22/09/1999, 08/07/2001, E 15/07/2005, HERDEIROS: **CEDIO ANTONIO BARROS** E SUA MULHER **ITANINA TESTAHY BARROS**, BRASILEIROS, ELE APOSENTADO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. DE Nºs 269893194 E 803630722, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ E IFF/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS Nºs 090.687.507-20 E 413.964.307-25, TODOS RESIDENTES NA RUA DR MARCH, Nº 417 CASA 02, BARRETO, NA CIDADE DE NITEROI/RJ, **CIDEIA BARROS FRANCO** E SEU MARIDO **ALOYSIO FRANCO**, BRASILEIROS, ELA DO LAR, ELE APOSENTADO, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I. Nºs 803851997 E 597791, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ E IFF/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS Nºs 733.326.317-72 E 078.341.877-91, RESIDENTES NA RUA JOAO ALFREDO, Nº 218, VENDA DA CRUZ, NESTA CIDADE, **NADIA BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 047233754, EXPEDIDA PELO IFF/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 572.535.877-15, RESIDENTE NA TRAVESSA UMBELINA, Nº 135, NESTA CIDADE, **NEIDE BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, APOSENTADA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 1277677, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 305.068.677-49, RESIDENTE NA RUA SARGENTO RAIMUNDO NONATO VIEIRA, Nº 899 CASA 58, PACHECO, NESTA CIDADE, **NELMA BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 068287317, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 799.352.307-91, RESIDENTE NA TRAVESSA UMBELINA, Nº 135, NESTA CIDADE, **REGINALDO BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AJUDANTE DE COZINHA, PORTADOR DA C.I. DE Nº 068282193, EXPEDIDA PELO IFF/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 804.633.717-04, RESIDENTE NA TRAVESSA UMBELINA, Nº 135, NESTA CIDADE, **RICARDO BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR FLORISTA, PORTADOR DA C.I. DE Nº 044749414, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 517.618.827-91, RESIDENTE NA RUA CERIBA, Nº 76 CASA 02, PADRE MIGUEL, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO/RJ, **ROBERTO BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MARCENEIRO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 5843402, EXPEDIDA PELO ITB/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 500.692.337-72, RESIDENTE NA RUA SARGENTO RAIMUNDO NONATO VIEIRA, Nº 899 CASA 58, PACHECO, NESTA CIDADE, **ROBSON BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, APOSENTADO, PORTADOR DA C.I. DE Nº 065346017, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 793.170.307-34, RESIDENTE NA RUA TRAVESSA UMBELINA, Nº 135, NESTA CIDADE, **RONALDO BARROS DE FREITAS**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, BALCONISTA, PORTADOR DA C.I. DE Nº 814193686, EXPEDIDA PELO IFF/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 306.816.187-87, RESIDENTE NA RUA VISTA ALEGRE, LOTE Nº 19 CASA 04, VISTA ALEGRE, NESTA CIDADE, **LOURIVAL MORAES BARROSO JUNIOR** E SUA MULHER **MARISE ROALE ANTUNES BARROSO**, BRASILEIROS, ELE ENGENHEIRO CIVIL, ELA DO LAR, CASADOS PELO

\*\* Continua na ficha 02 \*\*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO <b>27.352</b>	FICHA <b>02</b>
-------------------------	--------------------

REGIME DA COMUNHAO PARCIAL DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 062815634 E 065573457, EXPEDIDAS PELO IFP/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 845.226.587-53 E 858.230.317-34, RESIDENTES NA ESTRADA DO MANA, Nº 900, PENDOTIBA, NA CIDADE DE NITEROI/RJ. **ALFREDO BARROS OJEDA** E SUA MULHER **MARIA HELENA DE BARROS OJEDA**, BRASILEIROS, ELE APOSENTADO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 282288406 E 805254976, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ E IFP/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 235.382.367-04 E 186.621.377-68, RESIDENTES NA RUA DR. MARCH, Nº 417 CASA 03, SOBRADO, BARRETO, NA CIDADE DE NITEROI/RJ, E **ADILSON BRAZ BARROS OJEDA** E SUA MULHER **THEREZINHA DE ALMEIDA OJEDA**, BRASILEIROS, ELE APOSENTADO, ELA DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, PORTADORES DAS C.I. DE NºS 804988715 E 804753309, EXPEDIDAS PELO DETRAN/RJ, E INSCRITOS NOS CPF/MF SOB OS NºS 073.192.407-00 E 090.286.247-24, RESIDENTES NA ALAMEDA PEDRO II, Nº 637, VENDA DA CRUZ, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 5.420,37, HOVERAM DOS ESPÓLIOS DE CIDELIO ALBERTO BARROS, FERNANDO PONCE OJEDA, CELMO JOSE DE SOUZA BARROS, E CELESTE BARROS OJEDA (CPF/MF NºS 076.099.227-49, 222.406.917-00, 036.812.037-68 E 090.440.407-23), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. NA PROPORÇÃO DE 9,09% PARA O PRIMEIRO, CEDIO ANTONIO BARROS, 9,091% PARA A SEGUNDA CIDEIA BARROS FRANCO, 1,136% PARA NADIA BARROS DE FREITAS, NEIDE BARROS DE FREITAS, NELMA BARROS DE FREITAS, REGINALDO BARROS DE FREITAS, RICARDO BARROS DE FREITAS, ROBERTO BARROS DE FREITAS, ROBSON BARROS DE FREITAS, RONALDO BARROS DE FREITAS, 9,091% PARA LOURIVAL MORAES BARROSO JUNIOR, 1,136% PARA ALFREDO BARROSO OJEDA E ADILSON BRAZ BARROS OJEDA, CADA UM DOS HERDEIROS.- ADVOGADO ASSISTENTE: DRº CARLOS ANTONIO FERREIRA, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, PORTADOR DA C.I. Nº 96075, EXPEDIDA PELA OAB/RJ, E DO CPF/MF Nº 304.292.347-91, COM ESCRITORIO NA RUA DR FELICIANO SODRE, Nº 57 SALA 208, CENTRO, NESTA CIDADE.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI. INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174813120356300, 0174813120352325, 0174813120319587 E 017481312031919. - **SELO N.º EABY 59089-HZD.- SÃO GONÇALO, 17 DE MARÇO DE 2014.**

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO. -  
Edmundo Alves Ribeiro  
Escritório Substituído  
Mat. 04/8098 Edmundo Alves Ribeiro  
Escritório Substituído  
14/8098

R: 06 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 101.559, DE 10.03.2014 - POR ESCRITURA LAVRADA NO CARTORIO DO 2º OFICIO DESTA COMARCA, LIVRO 944, FLS. 24/27, ATO: 010, DE 19/12/2012, **VLADIMIR DA SILVA TRINDADE**, BRASILEIRO, APOSENTADO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ANTES DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM JUREMA DA SILVA TRINDADE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 983094, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 354.661.207-82, RESIDENTE NA AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA, Nº 151, AP. 103, BLOCO 63, VILA LAGE, NESTA CIDADE. POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, ADQUIRIRAM DE CEDIO ANTONIO BARROS E SUA MULHER ITANINA TESTAHY BARROS, CIDEIA BARROS FRANCO E SEU MARIDO ALOYSIO FRANCO, NADIA BARROS DE FREITAS, NEIDE BARROS DE FREITAS, NELMA BARROS DE FREITAS, REGINALDO BARROS DE FREITAS, RICARDO BARROS DE FREITAS, ROBERTO BARROS DE FREITAS, ROBSON BARROS DE FREITAS, RONALDO BARROS DE FREITAS, LOURIVAL MORAES BARROSO JUNIOR E SUA MULHER MARISE ROALE ANTUNES BARROSO, ALFREDO BARROS OJEDA E SUA MULHER MARIA HELENA DE BARROS OJEDA, E ADILSON BRAZ BARROS OJEDA E SUA MULHER THEREZINHA DE ALMEIDA OJEDA, JÁ QUALIFICADOS. O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PUBLICO R\$ 45.000,00. INDISPONIBILIDADE DE BENS NºS 0174813120320981, 0174813120315732, 0174813120353375, 0174813120329294, 0174813120304853, 0174813120351471, 0174813120341671, 0174813120330577, 0174813120309637. **SELO N.º EABY 59090-BKF.- SÃO GONÇALO, 17 DE MARÇO DE 2014.**

EU Edmundo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edmundo Alves Ribeiro SUBSCREVO. -  
Edmundo Alves Ribeiro  
Escritório Substituído  
Mat. 04/8098 Edmundo Alves Ribeiro  
Escritório Substituído  
Mat. 04/8098

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

#### REGISTRO GERAL

NÚMERO  
**27.352**

FICHA  
**02V.º**

R: 07 - COMPRA E VENDA.- PROT. 102.166, DE 28.05.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.05.20148, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 23.11.1986, GERENTE, PORTADOR DA C.I N.º 213335771, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 24.02.2003, E DO CPF N.º 058.340.167-82, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 151, AP. 104, BLOCO 57, VILA LAGE, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 107.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 12.363,71 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, E R\$ 94.636,29 PAGO ATRAVÉS DA CEF, MADIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE VLADimir DA SILVA TRINDADE, JÁ QUALIFICADO, E SUA MULHER JUREMA DA SILVA TRINDADE, BRASILEIRA, NASCIDA EM 15.09.1957, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 047625751, EXPEDIDA PELA SSP/RJ, EM 29.05.1978, E DO CPF N.º 059.139.277-52, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA LÚCIO TOMÉ FETEIRA, N.º 151 CASA 227, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.974/2014, NA AGÊNCIA 0477, NO BANCO ITAU S/A, EM 14.05.2014, NO VALOR DE R\$ 2.140,00.- SELO EAGD-07418-AVW.- SÃO GONÇALO, 30 DE MAIO DE 2014.-**

EU DIGITEI E EU O OFICIAL SUBSCREVO.-

R: 08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 102.166, DE 28.06.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 07 SUPRA, **ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 94.636,29, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSÁIS E SUCESSIVOS DE R\$ 833,20 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.06.2014, ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS, DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 1.140.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAGD-07419-ZMC.- SÃO GONÇALO, 30 DE MAIO DE 2014.-**

EU DIGITEI E EU OFICIAL SUBSCREVO.-

**AV09-PRNT(107596-218-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 05/05/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR**, CPF N.º 058.340.167-82, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440627581, FIRMADO EM 15/05/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 E 23, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/05/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 07/07/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE **ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR**, AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE****

"Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES  
TABELIAO OFICIAL  
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

#### REGISTRO GERAL

#### 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
27.352	03

NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADA.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 05/05/2016 CORRESPONDE A R\$ 11.217,18, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 15 DE JULHO DE 2016. **O OFICIAL.**

EU *ssq* DIGITEI, E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO.- SELO Nº EBQN44691 SRC

*Anelise Lúcia de Fátima*  
CPF nº 040.82024-11719  
Aux. Contábil

*Tyrone Gomes*  
Tabelião Oficial  
Mat. 06/2165

AV10-PRNT(109740-240-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU EM DATA DE 17/02/2017, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR, CPF Nº 058.340.167-82, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 844440627581, FIRMADO EM 15/05/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 12 À 33, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/05/2015 À 15/02/2017.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO, EM 04/07/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR, AVERBA-SE: QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS, INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 17/02/2017 CORRESPONDE A R\$ 29.646,70, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- SELO Nº ECECI2825-BEW.- SÃO GONÇALO, 17 DE JULHO DE 2017. **O OFICIAL.**

EU *ssq* DIGITEI E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_, SUBSCREVO.-

*Anelise Lúcia de Fátima*  
CPF nº 040.82024-11719  
Aux. Contábil

*Tyrone Gomes*  
Tabelião Oficial  
Mat. 06/2165

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDDE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES  
TABELIAO OFICIAL  
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

#### REGISTRO GERAL

NÚMERO <b>27.352</b>	FICHA <b>03Vº</b>
-------------------------	----------------------

**AV11-PROT(117.135-012Vº-1D)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 09/05/2019, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR, CPF: Nº 058.340.167-82, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440627581-6, FIRMADO EM 15/05/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 012 À 055 QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/05/2015 À 15/12/2018 - RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE JUSTIÇA DA COMARCA DE SÃO GONÇALO, EM 02/04/2019 ÀS 19h08m, 16/04/2019 ÀS 07h26m E 25/04/2019 ÀS 16h32m. APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR- AVERBA-SE: O RESULTADO NEGATIVO DO CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TEREM SIDO LOCALIZADOS- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 02/01/2019, CORRESPONDE A R\$. 51.212,61, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- SELO Nº EDBM58964-PHD. SÃO GONÇALO, 12 DE JUNHO DE 2019. O OFICIAL. EU \_\_\_\_\_ DIGITEI, E EU O OFICIAL \_\_\_\_\_ SUBSCREVO.-**

*[Handwritten signature]*

Tyrone Gomes  
Tabelião Oficial  
Mat. 06/2165

**AV:12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 126.832, de 09.03.2022.-** Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 277830, referente ao registro nº 226779, em 21.01.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 150098, publicado em 01.02.2023, 150099, publicado em 02.02.2023 e 150100, publicado em 03.02.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 21 de março de 2023.- SELO: EELQ38154-FKS.

Eu *Alexandre de Medeiros Serra*  
Aux. de Cartório  
Mat 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

*Eduardo Costa da Silva*  
Substituto  
Matricula-94/7326

CONTINUA NA FICHA 04.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui a certidão.

# SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

## Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES  
TABELIAO OFICIAL  
Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ  
E-mail: contato@2oficiosg.com.br  
Telefone: (21)97188-1744

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27352 / Recibo: 112131 / Data da Certidão: 20/09/2023

#### REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

27.352

FICHA

04

Av:13 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Prot. 131.337, de 04.09.2023.- Por requerimento firmado em 30.08.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4200/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedor fiduciante **ALVARO MIGUEL CABRAL JUNIOR**, já qualificado(a) (BIB negativo nº 01748.23.09.14.58.114) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:08**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 14 de setembro de 2023.- **SELO: EEOK39525-SAE**.

Eu Alexandre de Medeiros Serra  
Aux de Cartório  
Mat 94720474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Eduardo Costa da Silva  
Substituto  
Matricula 9477328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3MV32-3S8VA-EUV93-BRDDE>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

