



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições que me são conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

103280
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 05 de

setembro

de 2012

FLS.

01

MATRÍCULA

103.280

APARTAMENTO Nº 118 - BLOCO "E", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "PUNTA ARENAS", NA AVENIDA DO NAZÁRIO, Nº 302, na cidade de Canoas/RS, localizado no terreno ou 1º pavimento, composto por dois (02) dormitórios, banheiro, sala de estar/jantar, cozinha e área de serviço, possuindo a área privativa de (40,8720m²), área de uso comum de (5,00161m²) e área total de (45,8736m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00520866, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, possuindo a área superficial de (10.601,32m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (52m), no alinhamento com a Avenida do Nazário; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (28,45m), com terras que são ou foram de propriedade da COHAB/RS; ao Norte, na extensão de (272,50m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Djalma Rodrigues de Magalhães e sua esposa Marieta Natalícia de Francesco Magalhães; e ao Sul, na extensão de (266,65m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Nelson Sott. Proprietária: SAMANTA ANDRIELE FERNANDES LUZ, brasileira, solteira, comerciante, CPF. 833.073.110-34, residente na Rua Vinte e Dois, nº 197, Algarve, na cidade de Alvorada/RS. Origem: Matrícula nº 70.997, Lv. 2, deste Ofício, em 06.11.2001. (P. nº 266.429 Lv 1-T de 28.08.2012). EM.: R\$12,40. Selo Digital nº 0103.03.1200013.00617 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,34. Canoas, 05 de setembro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

AV-1-103.280. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO Nº 118, DO BLOCO "E", constante da matrícula acima, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PUNTA ARENAS**, na Avenida do Nazário, nº 302, na cidade de Canoas/RS, acha-se registrada sob nº 6.918 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 787 (Incorporações). (P. nº 266.429 Lv 1-T de 28.08.2012). EM.: R\$22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200013.00830 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,56. Canoas, 05 de setembro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

AV-2-103.280. Certifico conforme AV-5-70.997, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído patrimônio de afetação. (P. nº 266.429 Lv 1-T de 28.08.2012). EM.: R\$22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200013.01400 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,56. Canoas, 05 de setembro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

AV-3-103.280. Certifico, conforme R-266-70.997 Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 266.429 Lv 1-T de 28.08.2012). EM.: R\$22,10. Selo Digital nº 0103.03.1200013.01384 - R\$0,50. ISSQN(2,25%) - R\$0,56. Canoas, 05 de setembro de 2012. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-103.280

Canoas, 02 de agosto de 2013

FLS.

MATRÍCULA

01v

103.280

AV-4-103.280. . . Certifico, conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 18/07/2013, que nesta data a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, autoriza o cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R-266-70.997, referida na AV-3-103.280, o imóvel constante da matrícula acima, em que é devedora **SAMANTA ANDRIELE FERNANDES LUZ**. (P. nº 279.207 Lv 1-U de 24.07.2013). **EM: R\$11.80. Selo Digital nº 0103.02.1200016.07123 - R\$0.40. ISSQN(2,25%) - R\$0.30. - 50% conforme Lei 12.424 de 16.06.2011 (PMCMV).** Canoas, 02 de agosto de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2013.

R-5-103.280. . . Compra e Venda - ~~Transmissora~~ **SAMANTA ANDRIELE FERNANDES LUZ**, brasileira, solteira, comerciante, CPF, 833.073.110-34, CI, 5089638166-SSP/RS, residente na Avenida Do Nazário, nº 302, apartamento 118, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: LEANDRO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, CPF, 999.285.310-72, CI, 6063108614-SJS/RS, residente na Quadra C, Setor Três, nº 10, apartamento 102, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 18/07/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$110.000,00. **Guia ITVI nº 4831. Pasta O-2013.** (P. nº 279.207 Lv 1-U de 24.07.2013). **EM: R\$14.60. Selo Digital nº 0103.07.1300001.01822 - R\$8.10. ISSQN(2,25%) - R\$9.40. OBS.: A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais.** Canoas, 02 de agosto de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2013.

R-6-103.280. . . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante: LEANDRO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, CPF, 999.285.310-72, CI, 6063108614-SJS/RS, residente na Quadra C, Setor Três, nº 10, apartamento 102, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, datado de 18/07/2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor Total da Dívida: R\$96.000,00** (noventa e seis mil reais) - com utilização dos recursos do FGTS. **Prazo:** 300 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 18/07/2013 a R\$785,65, vencendo-se a primeira delas em 18/08/2013. **Juros:** Taxa nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$110.000,00. Demais

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

103280
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 02 de agosto de 2013
Cont. M-103.280

FLS.

02

MATRÍCULA

103.280

cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 279.207 Lv 1-U de 24.07.2013).
EM: R\$371,80. Selo Digital nº 0103.07.1300001.01823 - R\$8,10. ISSQN(2,25%) - R\$8,44.
 Canoas, 02 de agosto de 2013. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.
 Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta F-2013.

AV-7-103.280. . Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante LEANDRO RODRIGUES, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$4.171,78. (P. nº 297.708 Lv 1-V de 29.09.2014). **EM: R\$58,50. Selo Digital nº 0103.06.1300004.04210 - R\$5,40. ISSQN(2%) - R\$1,24. OBS.: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 30.10.2014. Canoas, 17 de novembro de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé.**
 Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2014.

AV-8-103.280. . Certifico, conforme requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 17/05/2017, assinado pela Gerente Geral da Agência Canoas/RS, ONEIDA MARIA TONDELLO, que nesta data fica cancelada a AV-7-103.280 acima. (P. nº 339.827 Lv 1-Z de 26.05.2017). **EM: R\$33,70. Selo Digital nº 0103.03.1500001.66139 - R\$2,70. ISSQN(2,25%) - R\$0,86.** Canoas, 08 de junho de 2017. (Escrevente, Marcele Buis da Silva).

Escrevente Autorizado(a)
 Registrador Designado

Av.9/103.280 - Canoas, 21 de março de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, áverbos a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em favor da parte credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, devidamente qualificada no R-6 retro. Averbação feita a requerimento, datado de 08/03/2018, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purgação da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$116.118,99 e avaliação fiscal de R\$116.118,99, em 02/03/2018).

Protocolo nº 353.870, Livro 1-AB, datado de 12 de março de 2018.

Escrevente, Fernanda Gomes Ferreira.

CA. R\$303,90. Selo: 0103.01.1800001.21643 - R\$1,40; 0103.07.1800001.00585 - R\$36,60

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canoas/RS, 26 de março de 2018, às 10:39:07.

Total: R\$35,60

Certidão Matrícula 103.280 - 3 páginas: R\$16,80 (0103.03.1800001.04193 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0103.01.1800001.23060 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0103.01.1800001.23061 = R\$1,40)

FG

[] Itagiane Pereira Fuculo - Escrevente Autorizada
 [] Michelly Ruckert Bom - Escrevente
 [] Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente
 [] Greice Leão/Kronbauer - Escrevente
 [] Eliana Kurrje de Freitas - Escrevente
 [] Adrielly Ruckert Bom



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS

CANOAS

Rua Cândido Machado, 256 - Sala 407 - Centro

Fone: (51) 3031-2377

ADELLE RIBEIRO COELHO SANDRI

OFICIAL DE REGISTRO

CPF: 962.187.970-15

RECIBO DE EMOLUMENTOS

3895 - A

Nota de Entrega: S - 0000899

Apresentante:

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CPF/CNPJ: 00.360.305/0001-04

Atos praticados: Mat. 103.280-Av 9; Certidão 103.280 Livro 2;

0001 Averbação com valor declarado 299,30
(R\$116.118,99 9/103.280 L.2RG
21/03/2018)

Selos: 0103.07.1800001.00585

0001 Certidão Matrícula 103.280 - 3 16,80
páginas

Selos: 0103.03.1800001.04193

0002 Processamento eletrônico de dados 9,20

Selos: 0103.01.1800001.21643, 23061

0001 Busca em livros e arquivos 8,70

Selos: 0103.01.1800001.23060

0001 Digitalização de documento 5 faces 7,50

Selos: 0103.01.1800001.23079

Depósito de 700,00 em 09/03/2018

Total Emol R\$ 341,50

Total Selos R\$ 44,90

Total Geral R\$ 386,40

Total Depósito R\$ 700,00

Saldo

-R\$ 313,60

Emissão: 26/03/2018 10:41:36

ISSQN: R\$ 10,27

Atendimento: 10h às 17h - Segunda à Sexta