



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ
Antonio Vicente Polito - Oficial

Página 1 de 3

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	87041
GRAVATAÍ, 30 de maio de 2011			
M.87.041 - A CASA 01, geminada, de alvenaria, do Condomínio da Praça, sob nº 432 da rua 01, localizada a esquerda de quem da referida rua olha o conjunto, com área real privativa e total construída de 49,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,50 no terreno. A esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, medindo a SO 6,00m de frente a rua 01, lado par, nos fundos a NE, com a largura de 6,00m entesta com terras do Parque Olinda; por um lado a SE, na extensão de 25,00m da frente aos fundos, divide-se com a casa 02 e pelo outro lado, a NO, na extensão de 25,00m divide-se com o lote 35. Distante 54,00m da esquina do prolongamento da rua "H". O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do lote 36 da quadra "A", com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado VILA CRUZEIRO II, neste município, medindo a SO 12,00m de frente à rua 01, lado par, nos fundos a NE com a largura de 12,00m entesta com terras do Parque Olinda, dividindo-se por um lado a SE na extensão de 25,00m da frente ao fundo com o lote 37 e pelo outro lado a NO na extensão de 25,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 35. Distante 48,00m da esquina com o prolongamento da rua "H". Quarteirão: Ruas 01, terras do Parque Olinda, terras da Vila Cruzeiro, prolongamento das ruas Major Alberto Bins e "H". Origem: R.2 da matrícula nº 51.379 de 05.07.2010. Proprietária: ALESSIO E MELLO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 01.748.456/0001-05. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 25.04.2011. Protocolo nº 254.359 de 27.04.2011. Emol.R\$11,60 Selo: nº 0253.02.0900008.09679 R\$0,30 PED: R\$2,70 Selo: nº 0253.01.1100002.47023 R\$0,20 R.1/87.041 15 de julho de 2011 Dat: KM COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30.06.2011, PMCMV. TRANSMITENTE: ALESSIO E MELLO CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: PAULO RICARDO MARQUES DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº 687.479.850-20, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Pe. Jose Anchieta, nº 299, bairro Vista Alegre, em Cachoeirinha/RS. VALOR: R\$94.000,00 sendo parte com recursos do FGTS. AVALIACÃO FISCAL: R\$94.000,00 CND/INSS: nº 139342011-19001011 de 28.06.2011. Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 03.01.2011. Protocolo nº 256.691 de 07.07.2011. Emol.R\$219,65 Selo: nº 0253.07.1000002.05314 R\$6,00 PED: R\$1,35 Selo: nº 0253.01.1100002.67815 R\$0,20 03 Conf.Int: R\$4,05 Selo: nºs 0253.01.1100002.68330 a 0253.01.1100002.68332 R\$0,60 R.2/87.041 15 de julho de 2011 Dat: KM CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	87041

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 30.06.2011, PMCMV.

DEVEDOR FIDUCIANTE: PAULO RICARDO MARQUES DE CAMARGO, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$80.922,59

JUROS: 4,5000%a.a.

PRAZO: 300 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$96.000,00

Protocolo nº 256.691 de 07.07.2011.

Emol.R\$200,85

Selo: nº 0253.07.1000002.05315 R\$6,00

PED: R\$1,35

Selo: nº 0253.01.1100002.67816 R\$0,20

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.3/87.041

22 de dezembro de 2015

Dat: ARA

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme cláusula sétima do instrumento particular datado de 30.11.2015, a credora autorizou o cancelamento da constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2, no valor de R\$80.922,59.

Protocolo nº 311.986, Livro 1-AA de 03.12.2015.

Emol.R\$214,70

Selo: nº 0253.07.1500002.04750 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.85142 R\$0,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/87.041

22 de dezembro de 2015

Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 30.11.2015.

TRANSMITENTE: PAULO RICARDO MARQUES DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, inscrito no CPF nº 687.479.850-20, residente em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: LUIS HENRIQUE BERNARDO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, op. maq. produção, inscrito no CPF nº 729.465.040-34, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Santa Clara, nº 955, bairro Santa Fé, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$145.000,00, dos quais R\$11.594,79 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 03.12.2015.

Protocolo nº 311.986, Livro 1-AA de 03.12.2015.

Emol.R\$652,30

Selo: nº 0253.07.1500002.04751 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.85146 R\$0,40

02 Conf.Int: R\$7,20

Selo: nºs 0253.01.1500003.85148 e 0253.01.1500003.85149 R\$0,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.5/87.041

22 de dezembro de 2015

Dat: ARA

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 30.11.2015.

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 22 de dezembro de 2015

FLS.

MATRÍCULA

02

87041

DEVEDOR FIDUCIANTE: LUIS HENRIQUE BERNARDO GOMES, já qualificado.
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

VALOR: R\$114.500,00.**JUROS:** 5,5000%a.a.**PRazo:** 360 meses.**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$145.000,00.

Protocolo nº 311.986, Livro 1-AA de 03.12.2015.

Emol. R\$578,10

Selo: nº 0253.07.1500002.04752 R\$10,00

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1500003.85147 R\$0,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.6/87.041

20 de dezembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0087041-62**.

Emol. Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.23107 = Nihil

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

Av.7/87.041

20 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 19.12.2022 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: LUIS HENRIQUE BERNARDO GOMES, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina de produção, inscrito no CPF nº 729.465.040-34, residente e domiciliado na rua Santa Clara, nº 955, bairro Santa Fé, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$150.756,08.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 387.379, Livro 1-AZ de 21/06/2022. - Dat: GFT

Emol. R\$389,20

Selo: nº 0253.08.1700004.14555 = R\$65,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.99264 = R\$1,80

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 20 de dezembro de 2022, às 15:42:53.

EMOLUMENTOS: R\$47,20 - DS- CNM: 09929.2.0087041-62

Certidão Matrícula 87.041 - 3 páginas: R\$22,00 (0253.03.2000003.65349 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.59220 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.99399 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00113118 07