



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1

Matrícula
99.905

Pelotas, 19 de janeiro de 2017.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 501 (quinhentos e um) do Bloco 8, do Residencial Jasmim, situado nesta cidade de Pelotas/RS, na Avenida Manoel Antonio Peres nº 2.750 interior 3, localizado no "BLOCO 8", nos pavimento 5º, no recanto LESTE, possuindo uma área privativa principal de 45,115m², área privativa acessória de 12,00m² relativa ao **BOX DE ESTACIONAMENTO N.º 93**, totalizando 57,12m² de área privativa total, e área real de uso comum de divisão proporcional de 29,94m², totalizando 87,06m² de área real, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0055 do terreno e das coisas comuns. **Inscrição imobiliária municipal: 112744.6.-**

BLOCO 8 - Pelo acesso do condomínio, na Rua 4, iniciando à direita, é o OITAVO bloco em seqüência anti-horária, composto por 5 pavimentos, de paredes estruturais de concreto, com acesso pelo pavimento térreo na fachada sudeste, tendo as seguintes confrontações: pelo NORDESTE com o passeio entre os Blocos "7" e "8", pelo SUDESTE com o passeio do playground, PELO SUDOESTE com o passeio entre os Blocos "8" e "9", e pelo NOROESTE com o passeio do estacionamento do condomínio.-

O Terreno, em que assenta o empreendimento é situado no distrito e sede deste município de Pelotas, em zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de 8.463,45m², destinado exclusivamente à implantação de condomínio residencial, medindo 100,00 metros de frente sudeste para a futura Rua Cinco (5); 100,00 metros na divisa de fundos, a noroeste, onde confronta com imóvel de propriedade de Tremezo IPX Ltda.; medindo 84,64 metros na divisa lateral sudoeste, onde faz esquina com a futura Rua Quatro (4); e 84,63 metros na divisa lateral nordeste, onde faz esquina com a futura Rua Três (3), localizado no quarteirão incompleto formado pelas futuras Ruas Três (3), Quatro (4) e Cinco (5), cadastrado na Prefeitura Municipal de Pelotas como parte do número 2.800 do Corredor do Obelisco.-

Proprietária: ZECHLINSKI - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, no município de Pelotas/RS.-

Registro Anterior: Matrícula 83.086 do Livro 2-RG, de 10 de janeiro de 2013, deste Ofício.-

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.
1vMatrícula
99.905

A presente matrícula foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$11,70. Selo: 0428.00.1500002.88986 - R\$1,05. Protocolo: 270495, Lº 1-BA em 06/01/2017.-

Registrador Substituto
BSM

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.1-99.905 - Pelotas, 19 de janeiro de 2017. Matrícula de Fração Ideal de Terreno.-

A presente matrícula refere-se a unidade autônoma a ser edificada, nos termos do projeto arquivado neste Ofício Imobiliário, por ocasião do registro da incorporação imobiliária do empreendimento, já acima citado, conforme o R.6-83.086. A unidade será considerada pronta quando da averbação do habite-se respectivo, bem como com o registro da instituição do condomínio edifício.-

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1500002.88987 - R\$1,30. Protocolo: nº 270495, Lº 1-BA de 06/01/2017.-

Registrador Substituto
BSM

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.2-99.905 - Pelotas, 19 de janeiro de 2017. Patrimônio de Afetação.-

Conforme consta na Av.7-83.086 de 28 de dezembro de 2016, constitui-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, e destinam-se única e exclusivamente à consecução do empreendimento, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora Zechlinski – Engenharia e Construção Ltda.-

... Segue na folha 2

Continua na próxima página-----

Continuação da página anterior-----



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

 Fls.
2

 Matricula
99.905

Pelotas, 19 de janeiro de 2017.-

A presente averbação foi feita no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0428.00.1500002.88988 - R\$1,30. Protocolo: nº 270495, Lº 1-BA de 06/01/2017.-

Registrador Substituto
BSM

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.3-99.905 - Pelotas, 19 de janeiro de 2017. Compra e Venda.-

Transmitente: ZECHLINSKI ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrito no CNPJ 03.279.659/0001-17, com sede na Rua Marcílio Dias, nº 3.329, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Adquirente: TAIARA SILVEIRA DA SILVA, brasileira, secretária, solteira, nascida em 21/05/1991, RG nº 8106484581-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 023.523.690-02, residente e domiciliada em Av. Visconde da Graça, nº 704, Bairro Fragata, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme contrato por instrumento particular nº 8.7877.0068008-3, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, celebrado em Pelotas/RS, aos 16 de dezembro de 2016, que fica arquivado, este imóvel foi vendido pelo preço de **R\$97.900,00** (sendo R\$9.000,00 com recursos próprios, R\$22.000,00 com desconto do complemento concedido pelo FGTS e R\$66.900,00 mediante financiamento da CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada). A avaliação fiscal foi de R\$97.900,00.-

O presente registro foi feito no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, e a cobrança de emolumentos foi reduzida em 50% em virtude de determinação constante na Lei 12.424 de 16/06/2011.-

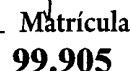
Emolumentos: R\$266,90. Selo: 0428.00.1500002.88989 - R\$12,25. Protocolo: nº 270495, Lº 1-BA de 06/01/2017.-

Registrador Substituto
BSM

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

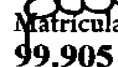
... Segue no verso ...

Continua na próxima página-----



... Segue na folha 3

Continua na próxima página



E-mail: certidao@mezzari.com.br