



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0053680-61

53.680
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de setembro de 1.9 82

FLS.	MATRÍCULA
1	53.680

Imóvel: O apartamento nº 201 do Edifício Denise, sitoa na rua Doutor João Inácio nº 1251, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, de fundos, a direita de quem da frente olha o prédio, com a área real privativa de 44,2350 metros quadrados, área real de uso comum de 13,4823mq, área real total de 57,7173 metros quadrados, correspondendo-lhe a quota ideal de 0,0695 no terreno da construção e no condomínio.

O terreno mede 13,20m de frente ao norte à rua Doutor João Inácio por 33,00m de extensão da frente ao fundo, em ambos os lados, dividindo-se a oeste com imóvel que é ou foi de Gustavo Welp Filho, e pelo outro lado ao oeste com imóvel de Carlos Karlinski, e nos fundos, ao sul, entesta na largura de 10,00m com imóvel de Elmar F. Ruschel. O terreno por sua divisa leste, dista 10,68m da avenida Paranã. - Bairro: Navegantes. Quarteirão: rua Doutor João Inácio e avenidas Paranã, Madrid e Amazonas. -

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DECIO SELAIMEN LIMITADA, com sede nesta capital, CGC nº 87.124.574/0001-50. -

ORIGEM: R.3/24.777 de 16.06.1980; R.1/51.341 de 11.06.1982; Matrícula nº 53.675 de 06.09.1982 (Unificação). -

ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 22 de julho de 1982 (Individação). -

A escr. autorizada.

Inte A. R. R.

R.1/53680- 29 de novembro de 1982.-

Compra e venda: Escritura lavrada em 16-11-1982, no 10º tabelionato desta capital. -

Transmitente: Construtora Decio Selaimen Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.124.574/0001-50. -

Adquirente: Zelia Lysakowska, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 165.091.450/49, domiciliada nesta capital. -

Valor: Cr\$2.300.000,00. -

A esc. autorizada.

Zelia Lysakowska

R.2/53.680 - 11 de março de 1996.-

Compra e Venda: Contrato particular datado de 21.02.1996, com utilização do FGTS. -

Transmitente: Zelia Lysakowska, brasileira, solteira, maior, professora, CIC nº 165.091.450-49, domiciliada nesta Capital. -

Adquirente: Arare Fortes, que também costuma assinar Arare Vargas Fortes, brasileiro, separado consensualmente, médico veterinário, CIC nº 002.247.820-53, domiciliado nesta Capital. -

Valor: R\$25.000,00. -

Protocolo nº 451.872 de 28.02.1996. -

URE=13,24

A esc. autorizada:

Arare Vargas Fortes

R.3/53.680

28 de abril de 2004.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0053680-61

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

1v 53.680

Penhora: Mandado de Substituição de Penhora datado de 28.10.2003, do Exmo. Sr. Juiz Federal da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais desta Capital, extraído do Processo nº 94.0008781-0, Apenso nº 1999.71.00.020973-9, que a Fazenda Nacional move contra Arare Vargas Fortes.- Auto de Substituição de Penhora e Depósito datado de 09.12.2003.- Ofício nº 627/2004 datado de 17.03.2004 da mesma Vara.-

Proprietário do Imóvel: Arare Fortes, que também costuma assinar Arare Vargas Fortes, brasileiro, separado consensualmente, médico veterinário, CIC nº 002.247.820-53, domiciliado nesta Capital.-

Réu: Arare Vargas Fortes, CPF nº 002.247.820-53, domiciliado nesta Capital.-

Autora: Fazenda Nacional.-

Valor da dívida: CR\$14.689.747,13 em 11.05.1994.-

Protocolo nºs 612.098 a 612.100 de 20.04.2004.-

URE=4,78 A esc.autorizada:

Av.4/53.680 07 de fevereiro de 2006.-

Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 213/2006, datado de 31.01.2006 da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais desta capital oriundo do Processo nº 94.0008781-0, foi determinado o cancelamento do registro de penhora objeto do R.3 da presente matrícula.-

Protocolo nº 646.266 de 03.02.2006.-

URE:2,44 O escr.autorizado.

R.5/53.680 15 de maio de 2006.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05.05.2006 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Arare Fortes, que também possui documentos públicos como Arare Vargas Fortes, brasileiro, médico-veterinário, separado judicialmente, CPF nº 002.247.820-53, domiciliado nesta Capital.-

Adquirente: Aline Thais Doval de Souza, brasileira, servidora pública federal, solteira, maior, CPF nº 813.163.480-91, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$40.000,00.-

Avaliação: R\$40.000,00.-

Protocolo nº 650.994 de 08.05.2006.-

URE:11,05 A escr.autorizada.-

R.6/53.680 15 de maio de 2006.-

Alienação Fiduciária: Escritura pública lavrada em 05.05.2006 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Confitente Devedora e Fiduciante: Aline Thais Doval de Souza, já qualificada.-

Credora Fiduciária: Caixa Consórcios S.A., com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 05.349.595/0001-09.-

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

53.680

MATRÍCULA —



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PORTO ALEGRE, 15 de maio de 2006 2 53.680

FLS. 1 MATRÍCULA

Valor da dívida: R\$35.596,33.-

Prazo: 110 meses.-

Juros: Não há incidência de taxa de juros.-

OBS: Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária, feita pela confitente devedora e fiduciante em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997.-

Protocolo nº 650.994 de 08.05.2006.-

URE:10.27

A escr. autorizada. -

AV-7/53.680(AV-sete/cinquenta e três mil e seiscentos e oitenta), em 1º/4/2015.-

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL - Nos termos do requerimento datado de 17 de janeiro de 2015, instruído com as cópias autenticadas da Ata da Reunião do Conselho de Administração e da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 7/11/2011 e 28/11/2006, devidamente registradas na Junta Comercial do Distrito Federal, sob os números 20120119102 e 20060298251, em 22/3/2012 e 12/7/2006, fica constando que credora/fiduciária no **R-6**, desta matrícula, Caixa Consórcios S.A., alterou sua denominação social para **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.416**, em 1º/4/2015.-

Porto Alegre, 7 de abril de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$60,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.26949 - bnc

AV-8/53.680(AV-oito/cinquenta e três mil e seiscentos e oitenta), em 1º/4/2015.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos do instrumento particular firmado em 17 de janeiro de 2015, por Caixa Consórcios S.A. Administração de Consórcios, através de seus procuradores, Edilma Vieira da Cunha e Liezio Rodrigues dos Santos, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-6** desta matrícula, em virtude da autorização da credora/fiduciária, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, **ficando, desta forma, consolidada a propriedade plena do imóvel** em nome da adquirente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.416**, em 1º/4/2015.-

Porto Alegre, 7 de abril de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].

EMOLUMENTOS - R\$115,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1500001.26950 - bnc

R-9/53.680(R-nove/cinquenta e três mil e seiscentos e oitenta), em 6/5/2015.-

TÍTULO - Compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS com utilização do FGTS do(s) comprador(es) -

CONTINUA NO VERSO

Continúa na Próxima Páxina -

FLS.	MATRÍCULA
2	53.680

CONTINUA A FOLHA Nº

Continua na Próxima Página -

53.680

MATRÍCULA



Porto Alegre, 13 de

maio

de 2015

FICHA

3

- MATRÍCULA

53,680

EMOLUMENTOS - R\$417,90. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.39485 - qf

- CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00140717 41

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS