



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

56467



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de setembro de 1996.

01

56467

**IMÓVEL:** UM TERRENO situado nesta cidade, no BAIRRO FEITORIA, no CONJUNTO HABITACIONAL COHAB FEITORIA, composto do lote nº 05, da quadra nº 2.042 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Niger, Suriname, Marrocos e Tanzânia, com a área superficial de 200,00m<sup>2</sup>, medindo 10,00m de frente, ao oeste, no alinhamento da Rua Suriname, lado par da numeração dos prédios, e igual largura na face oposta, ao leste, a entestar com o lote nº 21, por 20,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 06; e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 04, todos da COHAB, distando esta última face, 50,00m da esquina da Rua Niger. Sobre o terreno acima acha-se construído UMA CASA DE ALVENARIA com 42,00m<sup>2</sup>.-

**PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.797.547/0001-88.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 53.938, Livro 02-Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 130.615 de 30.08.1996.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 1.996.

ROSANE KRAEMER  
Oficial Registrante

Emolumentos: 0,50 URE

V

**AV-1/56.467 - HIPOTECA -**

**DATA:** 04 de setembro de 1.996.-

Procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel constante desta matrícula, acha-se hipotecado à favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, inscrito no CGCMF sob nº 33.633.686/0001-07, conforme Escritura Pública nº 011 - geral nº 6.543, Lº 96-A, lavrada pelo 1º Tabelião de Porto Alegre-RS, Bel. Enio Vilanova Castilhos, em 05.03.1980, devidamente registrada sob nº R-4 e AV-5/14.786/15.229 e R-11 e AV-12/15.492, em 12.03.1980 e averbada sob nº AV-1/53.938 em 24.04.1996.-

São Leopoldo, 04 de setembro de 1.996.

ROSANE KRAEMER  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE

V

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 53078bb7-d08f-478a-8eb2-1980ee5a192a

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 17/04/2023 15:53







