

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 43.237 datada de 15 de outubro de 2015, (Até Av/R. 11) conforme imagem abaixo:

CNM: 108498.2.0043237-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 43.237

Joinville, 15 de Outubro de 2015

IMÓVEL: APARTAMENTO 404, do BLOCO 4, localizado no 4º pavimento (tipo), do "SPAZIO JARDIM DE BARI", situado na Rua Antonio José da Costa, nº. 374, nesta cidade de Joinville/SC, com área privativa de 44,1700 m², área comum de 7,3963 m², **área total de 51,5663 m²**, com fração ideal do solo de 0,003107548 equivalente a 51,1749 m² do terreno com área total de 16.467,95 m²; com a inscrição imobiliária nº 13.11.41.97.0740.0000.- **PROPRIETÁRIA:** **MRV - ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 40.147 do Lº02-RG, desta Circunscrição.- (KK).- **PROTOCOLO:** Nº 97.130, de 18/09/2015.
Emolumentos: R\$ 3,13:-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- Sandra Mara de Braga
AV.1-43.237:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Trata-se de unidade em construção, pendente de regularização (obra não concluída). O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão de obra) e com o registro da instituição de condomínio.- (KK).- **PROTOCOLO:** Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ15708-5JM3).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- Sandra Mara de Braga
AV.2-43.237:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av-1 da matrícula nº40.147 (registro anterior), faz parte integrante do imóvel a MANUTENÇÃO FLORESTAL DA ÁREA 02 com 649,38 METROS QUADRADOS (Lei nº 11.428/06 - Bioma de Mata Atlântica), ficando sob sua responsabilidade e dos futuros adquirentes a preservação da referida área.- (KK).- **PROTOCOLO:** Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16028-Z5NB).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- Sandra Mara de Braga
AV.3-43.237:-Joinville, 15 de Outubro de 2015.- Conforme consta da Av.7 (registro anterior), a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado Spazio Jardim de Bari, está submetida ao **REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos e para os fins da Lei nº.10.931/2004.- (KK).- **PROTOCOLO:** Nº 97.130 de 18/09/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - nº EAQ16349-M4XE).

A Oficial Sandra Mara de Braga:- Sandra Mara de Braga

Continua no verso

CNM: 108498.2.0043237-79

Continuação da Matrícula 43.237

Ficha 1 - verso

AV.4-43.237:-Joinville, 07 de Janeiro de 2016.- **Convenção de Condomínio.-**
A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DE BARI**, foi devidamente registrada sob nº **4.384** do Livro 03 Auxiliar, dessa serventia.- (KK).-
Protocolo: 98.560 de 18/12/2015.-

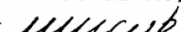
(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,70 - nº ECU83965-XORV)..

Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.5-43.237:-Joinville, 06 de Janeiro de 2017.- **Hipoteca.-**

Conforme consta do **R.69** da matrícula **40.147** (registro anterior), averba-se que o referido imóvel encontra-se gravado com Hipoteca de 1º grau.- (PS).-
Protocolo: 103.803 de 22/12/2016.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº ENL95122-M6QB)..

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

AV.6-43.237:-Joinville, 18 de Janeiro de 2017.- **Cancelamento de Ônus.-**

Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0056291-9, datado de 31/10/2016, averba-se: a) O cancelamento do patrimônio de afetação, constante da Av.3, em virtude do direito de aquisição, conforme dispõe o art. 31-E, I, da Lei 4.591/64; b) O cancelamento da Hipoteca, constante da Av.5.- (CA).- Protocolo: 104.022 de 12/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 50,70 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ENL96856-EYVC)..

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

R.7-43.237:-Joinville, 18 de Janeiro de 2017.- **Compra e Venda.-**

TRANSMITENTE:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG.- **ADQUIRENTE:-** MAURICIO DA SILVA CHAVES, CPF 026.637.432-83, RG 6821455-POLÍCIA CIVIL/PA, nascido aos 16/10/1993, brasileiro, solteiro, operador de fiação, residente e domiciliado na Rua Juliano Busarello, nº 450, apt. 11, Bloco 16, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0056291-9, datado de 31/10/2016, firmado em Joinville/SC, o referido imóvel foi vendido pelo valor de R\$ 131.869,00, sendo composto por: R\$ 16.829,62 de Recursos próprios; R\$ 1.314,69 de Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 22.000,00 de Desconto complemento concedido pelo FGTS; R\$ 91.724,69 de Financiamento concedido

Continua na ficha 2

CNM: 108498.2.0043237-79

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 43.237

pela Credora, com ITBI recolhido pela avaliação de R\$ 131.869,00, conforme guia nº 10201/2016, pelo valor de R\$ 1.261,51, em 22/11/2016, na Caixa Econômica Federal, autenticação mecânica: 327-403939556-4.- FRJ:0000.50020.1276.5963, recolhido no valor de R\$ 197,80, em 22/11/2016, no Banco Itaú, autenticação mecânica: BBE8AC473EA4D32387B3F9B8E1D623E6A861AADB3F7528EF8BD8E99FF2C9.- Foram apresentadas as seguintes certidões:- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9F79.DE15.A366.D28B; Certidões de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (CA).- Protocolo: 104.022 de 12/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 525,46 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ENL96857-C5K0).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

R.8-43.237:-Joinville, 18 de Janeiro de 2017.- **Alienação Fiduciária.-**
DEVEDOR/FIDUCIANTE:- MAURICIO DA SILVA CHAVES, CPF 026.637.432-83, RG 6821455-POLÍCIA CIVIL/PA, nascido aos 16/10/1993, brasileiro, solteiro, operador de fiação, residente e domiciliado na Rua Juliano Busarello, nº 450, apt. 11, Bloco 16, bairro Boehmerwald, nesta cidade de Joinville/SC, o qual declara não viver em união estável.- **CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 8.7877.0056291-9, datado de 31/10/2016, firmado em Joinville/SC.- VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:- R\$ 91.724,69.- Sistema de Amortização:- PRICE; Prazo:- Amortização:- 360 meses; Construção/legalização:- 37 meses; Taxa de Juros - Nominal:- 5,00% a.a; Efetiva:- 5,1161% a.a; Encargo Mensal Inicial:- R\$ 492,39; Seguros:- R\$ 18,79; Valor Total da Prestação:- R\$ 511,18; Vencimento do 1º Encargo Mensal:- 30/11/2016.- Valor da Garantia:- R\$ 131.850,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida

Continua no verso

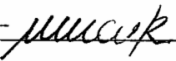
CNM: 108498.2.0043237-79

Continuação da Matrícula 43.237

Ficha 2 - verso

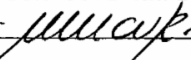
decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula.- E todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular.- (CA).- Protocolo: 104.022 de 12/01/2017.-

Emolumentos: R\$ 373,15 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ENL96860-KAQN).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

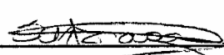
AV.9-43.237:- Joinville, 10 de Setembro de 2018.- **Construção e instituição.-** Tendo em vista a conclusão do empreendimento realizada na Av.300 (averbação de edificação) e R.301 (instituição de condomínio) da matrícula nº 40.147 (registro anterior), cancela-se a **Av.1** supra.- (AP).- Protocolo: 112.152 de 14/08/2018.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,90 - nº FFA75571-MMNB).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- 

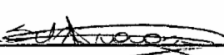
AV.10-43.237: - Joinville, 31 de julho de 2023. **QUALIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme guia de ITBI n. 6859/2023, averba-se a **inscrição imobiliária** do referido imóvel como sendo n. **13.11.41.97.0740.0077**. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 3,26. Valor total = R\$ 136,81. Protocolo nº 141.940, de 17/07/2023. Selo de fiscalização: GVL45285-ENNJ.

Oficial Sandra Mara de Braga: 

AV.11-43.237: - Joinville, 31 de julho de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Asa Sul, Brasília/DF. Conforme requerimento datado de 06/06/2023, e com base no art. 26 da Lei 9.514/97 e seus parágrafos, consolida-se na pessoa do fiduciário, a propriedade do referido imóvel, pelo valor de R\$ 167.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação de R\$ 167.000,00, conforme guia n. 6859/2023, pelo valor de R\$ 3.340,00. DOI: Será emitida oportunamente por esta Serventia. Base de cálculo para fins de emolumentos: R\$ 184.653,47. Emolumentos: R\$ 541,68 + FRJ: R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS: R\$ 16,25. Valor total = R\$ 681,05. Protocolo nº 141.940, de 17/07/2023. Selo de fiscalização: GVL45286-EPBI.

Oficial Sandra Mara de Braga: 

O referido é verdade e dou fê.
Joinville, 31/07/2023 - 15:13:12

Documento assinado digitalmente por Tatiane Cristina Tavares da Rosa - Escrevente de Registro
****Validade: 30 dias****

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	141.940
Impresso por:	Tatiane Cristina Tavares da Rosa

Destinações: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%.

