



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** o inteiro teor da Matrícula n. **102.449** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	Página: 1
	COMARCA DE PALHOÇA	
LIVRO 2-XQ	<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular</i>	Ano: 2019
MATRÍCULA Nº <b>102.449</b>	Data: 12 de julho de 2019.	
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA EM CONSTRUÇÃO</b> - Apartamento nº 104, localizado no 1º pavimento - térreo, tipo do bloco 06, do condomínio Residencial Azaléias, situado na avenida Paulo Roberto Vidal, s/nº, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, com área privativa construída de utilização exclusiva de 43,8000m², área de uso comum construída de 7,1037m², totalizando uma área construída de 50,9037m², e ainda vaga de estacionamento descoberta acessória com 12,0000m² localizada no pavimento térreo, área comum descoberta de 17,6109m², perfazendo uma área global de 80,5146m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001983640. Vinculado a uma vaga de automóvel descoberta livre nº 5. Inscrição Imobiliária nº 01.04.222.0624.006.004./././.		
<b>PROPRIETÁRIA:</b> MRV Engenharia e Participações S.A., pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 08.343.492/0001-20, com sede na avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Estoril, Belo Horizonte/MG.		
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.6/73.966-RG; R.6/73.967-RG; R.6/73.968-RG; R.6/73.969-RG; R.6/73.970-RG; R.6/73.971-RG; R.6/73.972-RG; R.6/73.973-RG; R.6/73.974-RG; R.6/73.975-RG; R.6/73.976-RG; R.6/73.977-RG; R.6/73.978-RG e R.6/73.979-RG, em 23/03/2015, neste Ofício. Protocolo nº 181.886, em 05/07/2019. Dou fé. Cibele Francine Rousseng - Escrevente./././.		
<b>AV. 1/102.449 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b> , nos termos da AV.9/88.562-RG, nos seguintes termos: "sobre a incorporação do R.7/88.562, conforme requerimento de 22/05/2018, protocolado sob nº 171.898 em 27/08/2018, e sobre o imóvel desta matrícula, nos termos dos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, submetido ao Regime de Afetação, não respondendo por dívidas do Incorporador, que não digam respeito ao empreendimento Residencial Azaléias. Emolumentos: R\$ 104,45. Dou fé. Selo de fiscalização: FEV72142-I3QS - R\$ 1,95." Dou fé. Palhoça, 12 de julho de 2019. Cibele Francine Rousseng - Escrevente./././.		
<b>AV. 2/102.449 - HIPOTECA</b> , nos termos do R.12/88.562-RG, nos seguintes termos: "em 1º grau, sobre 160 unidades do empreendimento do R.7 desta matrícula abaixo relacionados, conforme instrumento particular datado de 22/02/2019, protocolado sob nº 178.948 em 03/04/2019. CREDORA HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto -Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto -Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4. DEVEDORA: MRV Engenharia e Participações SA., já qualificada. OBJETOS: <b>APTOS 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403 e 404 DOS BLOCOS 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10 e 11 e APTOS 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, e 404 DO BLOCO 7.</b> VALOR: R\$ 11.616.500,00. VENCIMENTO: 24 meses. TAXA DE JUROS: 8,0000 % a.a. nominal e 8,3000 % a.a. efetiva. VALOR DA GARANTIA: R\$ 21.060.000,00. CONDIÇÕES: As do título. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002092765, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 355,00, no dia 09/04/2019. Emolumentos: R\$ 710,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FKL81010-3HXB - R\$ 1,95." Dou fé. Palhoça, 12 de julho de 2019. Cibele Francine Rousseng - Escrevente./././.		
<b>AV. 3/102.449 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA DA AV.2</b> , conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380/64, alterado pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, datado de 27/06/2019, protocolado sob nº 181.886, em 05/07/2019, por seu item 1.7 contratual, fica cancelada a averbação da		

Continua no verso





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

### CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 102.449

Página: 1v.

hipoteca constante da AV.2, condicionando tal ato, à concomitante constituição do novo gravame. Emolumentos: R\$ 109,05. Dou fé. Selo de fiscalização: FMZ26566-CEUK - R\$ 1,95. Palhoça, 12 de julho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

**R. 4/102.449 - COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade da unidade em construção desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, objeto da AV.3, protocolado sob nº 181.886, em 05/07/2019. TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., já qualificada. **ADQUIRENTE: Volmar José Seibt**, CPF nº 009.586.839-99, RG nº 4631248 SSP/SC, brasileiro, nascido em 18/05/1989, solteiro, sem vínculo de união estável, assistente administrativo, residente e domiciliado na rua Pedro Cunha, 497, Capoeiras, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 128.000,00. Valor da aquisição do terreno: R\$ 14.978,40. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 21.293,35. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 922,87. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 13.473,00. Recursos do financiamento: R\$ 92.310,78. ITBI 3420/2019 recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 1.196,68, em 11/07/2019. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento, em sua primeira aquisição, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670002402263, recolhido junto ao Banco Itaú, no valor de R\$ 192,00, em 11/07/2019. Emolumentos: R\$ 516,11. Dou fé. Selo de fiscalização: FMZ26567-4AA7 - R\$ 1,95. Palhoça, 12 de julho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

**R. 5/102.449 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sobre a totalidade desta unidade em construção, conforme instrumento particular nº 8.7877.0619788-0, objeto do R.4, protocolado sob nº 181.886, em 05/07/2019. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** Volmar José Seibt, qualificado no R.4. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 92.310,78. **VENCIMENTO:** 360 meses. **JUROS:** Nominal 4,5000% a.a, Efetiva 4,5939% a.a. **VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO:** R\$ 128.000,00. **VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO:** Lance maior ou igual ao valor da dívida. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 368,65. Dou fé. Selo de fiscalização: FMZ26568-ESA9 - R\$ 1,95. Palhoça, 12 de julho de 2019. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

**AV. 6/102.449 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDILÍCIO**, nos termos do R-18-88.562-RG, do Residencial Azaléias, situado na Avenida Paulo Roberto Vidal, nº 387, lotes 01 a 14 da quadra B2 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça/SC, passando o imóvel desta matrícula a ser unidade autônoma construída. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.720/RA. Dou fé. Palhoça, 26 de fevereiro de 2021. Cibele Francine Roussenq - Escrevente./././.

**AV-7-102.449 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 24/04/2023, protocolado sob n. 228.244 em 25/04/2023, ratificado em 15/08/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos **DEVEDOR FIDUCIANTE: VOLMAR JOSE SEIBT**, CPF: 009.586.839-99, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$ 131.798,93. **VALOR DA GARANTIA PARA**

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87. Continua na Página 02  
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

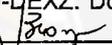
REGISTRO GERAL  
LIVRO 2 - XQ

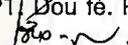
### REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0102449-76

Página: 02

*Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador*

MATRICULA: N.º 102.449 DATA: 20 de setembro de 2023  
O 1º LEILÃO: R\$ 128.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 192.403,87.  
CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 4761/2023 recolhido no valor de R\$ 2.653,86, em  
09/08/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 586,42. ISS:  
R\$ 17,59. FRJ R\$ 133,29 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;  
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:  
19,55%). Selo de fiscalização: GUV17310-DEXZ. Dou fé. Palhoça/SC, 20 de setembro de  
2023. Escrevente (Tamirys Branga): 

**AV-8-102.449 - PRAZO DE LEILÃO**, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a  
credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.  
Protocolado sob n. 228.244 em 25/04/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ  
R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%;  
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de  
fiscalização: GUV17311-4OPT. Dou fé. Palhoça/SC, 20 de setembro de 2023. Escrevente  
(Tamirys Branga): 

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.  
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador  
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335  
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br  
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 102.449.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.  
Palhoça/SC, 20 de setembro de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GUV17329-3HWM**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

