



MATRÍCULA: 1393-B

DATA: 19/03/1981

FICHA: 00001

IMÓVEL: Imóvel constituído pela casa nº 29, do tipo SE-10-I-2-37, e respectivo terreno, sítos na Cidade de Aracaju, neste Estado, na Avenida Centenário, do Conjunto Assis Chateaubriand II Etapa, trecho entre a Travessa A e a Rua G, Bairro Matadouro, medindo o terreno 9,00m de frente pela citada rua; 18,00m pelo lado direito; 18,00m pelo lado esquerdo; 9,00m na linha de fundos, limitando-se ao Norte com a casa nº 30 da Rua B; ao Sul com a Avenida Centenário; ao Leste com a casa nº 33 da Avenida Centenário; e ao Oeste com a casa nº 25 da Avenida Centenário, havidos: a casa, constituída de sala, 02 quartos, cozinha e banheiro, por construção própria.*****

PROPRIETÁRIO: a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE SERGIPE - COHAB/SE, sociedade de economia mista estadual, CGC 13.006.572/0001-20, neste ato representada.*****

REGISTRO ANTERIOR: 1640, folhas 140, do livro 2-E, Registro Geral, 3ª zona. Dou fé. Aracaju, 19 de março de 1981. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-1-1393-B - Através Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, de 30 de abril de 1980, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE SERGIPE - COHAB, acima qualificada, **prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a VALMIR ANDRADE DO CARMO**, brasileiro, casado, mensageiro, residente nesta Cidade, CPF 077.150.195-04, **pelo preço de Cr\$ 170.841,85**, equivalente nesta data a 312,53082 UPC do BNH, e que corresponde ao valor unitário 546,64 para ser pago no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, de Cr\$ 869,96, calculadas, segundo a plano de equivalência salarial e em conformidade com o Sistema de Amortização do BNH, a taxa nominal de juros de 2,7% ao ano, correspondente a taxa efetiva 2,7% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30/05/80, e decrescendo as prestações seguintes, de uma para a outra, em progressão aritmética cuja razão é Cr\$ 1,28, equivalente a 0,00234, cujas demais condições constam do pré-falado contrato, inclusive as constantes do contrato padrão, sendo que uma via fica arquivada neste cartório para fins de lei. Dou fé. Aracaju, 19 de março de 1981. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-2-1393-B - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, de 03 de março de 1988, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 499, fls. 201, **o imóvel de que trata o R-hum desta matrícula, constituído de -** Imóvel de finalidade residencial, situado na Avenida Centenário, nº 29, Quadra 52, lote 26, no trecho entre as Ruas G e Travessa A, no Conjunto Assis Chateaubriand, Bairro Bugio, nesta Capital. A casa é de alvenaria e telhas, constituída de sala, 02 quartos, cozinha e banheiro. O terreno é próprio e mede 9,00m (nove metros) de largura na frente e no fundo, por 18,00m (dezoito metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área de 162,00m². Limita-se ao Sul com a Avenida Centenário; ao Norte com a casa nº 30 da Rua B; ao Leste (lado esquerdo) com a casa de nº 33; e ao Oeste (lado direito) com a casa de nº 25, ambas dão frente para a mesma Avenida Centenário; **foi adquirido por VALMIR ANDRADE DO CARMO**, brasileiro, casado, capaz, industriário, residente e domiciliado nesta Cidade, à Rua Um, nº 69, Conjunto Orlando Dantas, portador do CIC sob nº 077.190.195-04, e da CI 190.252 - SSP/SE, **por compra feita a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE SERGIPE - COHAB/SE**, sociedade de economia mista estadual, sediada nesta Cidade, na Av. Adelia Franco, nº 3035, CGC 13.006.572/0001-20, representada, **pelo preço de Cz\$ 25.529,40**, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 06 de abril de 1988. O Oficial, João Hora Neto, substituto.*****

R-3-1393-B - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de novembro de 1989, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 510, fls. 039, **o usufruto de que trata o R-2 desta matrícula, foi adquirido por ADELINA ARAUJO FILGUEIRAS**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Av. Centenário, 29, Bairro Bugio, CPF 230.233.922-34, CI 3.044.966 - IFP - GB, por

compra feita a VALMIR ANDRADE DO CARMO, e sua esposa MARIA HELENA GOIS DO CARMO, brasileiros, capazes, ele operador de produção da Petrobrás, ela Técnica em enfermagem, residentes e domiciliados nesta Cidade, CI 190.252-SE, e 253.234-SE, CPF 077.190.195-04, pelo preço de NCz\$ 15.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 27 de novembro de 1989. A Oficiala, Maria Belaide Alves, substituta.*****

R-4-1393-B - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23 de novembro de 1989, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 510, fls. 39, a nua propriedade de que trata o R-2 desta matrícula, foi adquirido por CARLOS FREDERICO FILGUEIRAS CAMPOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Cidade, dependente do CPF da 1ª de quem é filho, e por quem é representado neste ato, por compra feita a VALMIR ANDRADE DO CARMO, e sua mulher MARIA HELENA GOIS DO CARMO, brasileiros, capazes, ele operador de produção da Petrobrás, ela Técnica em enfermagem, residentes e domiciliados nesta Cidade, CI 190.252-SE e 253.234-SSP/SE, CPF 077.190.195-04, pelo preço de NCz\$ 15.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 27 de novembro de 1989. A Oficiala, Maria Belaide Alves, substituta.*****

R-5-1393-B - Nos termos de Escritura Pública de Permuta de Imóveis Urbanos, datada de 09 de maio de 1991, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 518, fls. 150, o imóvel de que trata o R-3 e R-4 desta matrícula, constituído de - Imóvel de finalidade residencial, situado na Avenida Centenário, nº 29, Quadra 52, lote 26, no trecho entre as Ruas G e Travessa A, no Conjunto Assis Chateaubriand, Bairro Bugio, nesta Capital, compreendendo o terreno e a casa no mesmo edificadas. O terreno é próprio e mede 9,00m (nove metros) de largura na frente e no fundo, por 18,00m (dezoito metros) de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área de 162,00m². A casa é de alvenaria e telhas, constituída de sala, 02 quartos, cozinha e banheiro. Limita-se ao Sul com a Avenida Centenário; ao Norte com a casa nº 30 da Rua B; ao Leste (lado esquerdo) com a casa de nº 33; e ao Oeste (lado direito) com a casa de nº 25, ambas dão frente para a citada Avenida Centenário; foi adquirido por MARIA NEIDE DE SOUZA, brasileira, maior, capaz, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, na Avenida Corinto Leite, nº 23, Bairro Industrial, portadora do CIC 154.276.505-63, por permuta feita com ADELINA ARAUJO FILGUEIRAS, brasileira, viúva, de prendas do lar, residente e domiciliada nesta Cidade, na Av. Centenário, nº 29, Bairro Bugio, portadora do CIC 230.233.922-34, CI 3.044.966 - IFP - GB, permutante do usufruto vitalício, e CARLOS FREDERICO FILGUEIRAS CAMPOS, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta Cidade, dependente do CIC da primeira, de quem é filho, e por quem é representado neste ato, conforme Alvará de Autorização da Doutora Madeleine Alves de Souza Gouveia, M. M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Aracaju, pelo valor de Cr\$ 2.500.000,00, não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 25 de junho de 1991. O Oficial, Fernando Mendonça.*****

R-6-1393-B - Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de setembro de 1999, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca, livro 570, folhas 037, o imóvel de que trata o R-5 desta matrícula, foi adquirido por AURINETE DA FONSECA GENUINO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, CIC 771.762.784-15, Carteira de Identidade 4.346.714, expedida pela SSP/SE, em 30/10/97, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Nossa Senhora de Fátima, nº 174, Bairro José Conrado de Araújo, por compra feita a MARIA NEIDE DE SOUZA, brasileira, autônoma, solteira, maior, CIC 154.276.505-63, Carteira de Identidade nº 465.176, expedida pela SSP/SE, em 13/09/77, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Corinto Leite, nº 23, Bairro Industrial, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), não havendo condições. Dou fé. Aracaju, 29 de setembro de 1999. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****

AV-7-1393-B - EX. OFÍCIO. Por motivo de evidente erro material, nos termos do artigo 213, parágrafo 1º, 2ª parte da lei 6.015/73, fica retificado de ofício o nº de ordem da presente matrícula de 1393 para 1393-B, ficando ratificado os demais termos da presente matrícula. Dou fé. Aracaju, 06 de abril de 2005. A Oficiala, Mariana Hora Mendonça Menezes, substituta.*****



MATRÍCULA: 1393-B

DATA: 19/03/1981

FICHA: 00002

AV-8-1393-B - RETIFICAÇÃO DE IDENTIDADE - Através requerimento, datado de 12 de junho de 2015, firmado por **AURINETE DA FONSECA GENUINO**, qualificada; procedo o presente ato para constar a retificação da CI/RG da proprietária do imóvel objeto do R-6 desta matrícula, de nº 43465714 SSP/SE para o nº 34750649 SSP/SE, conforme documentos apresentados, arquivados para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150003049. Dou fé. Aracaju, 18 de junho de 2015. Selo nº SEDA2412525. Protocolo nº 61246.*****
REGISTRADO POR: Thiago M de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-9-1393-B - INSERÇÃO DE ÁREA CONSTRUÍDA - Através requerimento, datado de 12 de junho de 2015, firmado por **AURINETE DA FONSECA GENUINO**, qualificada; procedo o presente ato para constar a área construída no imóvel objeto do R-6 desta matrícula, sendo - 37,00m², conforme documento apresentado - requerimento da Cehop, arquivado para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150003049. Dou fé. Aracaju, 18 de junho de 2015. Selo nº SEDA2412526. Protocolo nº 61246.*****
REGISTRADO POR: Thiago M de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-10-1393-B - VENDA E COMPRA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 8.4444.1040071-9, datado de 18 de setembro de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por **RENATO FONSECA GENUINO**, brasileiro, solteiro, CI/RG nº 5130888-SSP/PE, CPF nº 020.945.024-06, residente e domiciliado à Avenida Centenário, nº 29, Bairro Bugio, nesta Capital; por compra feita a **AURINETE DA FONSECA GENUINO**, brasileira, solteira, CNH nº 04521301872-DETRAN/SE, CPF nº 771.762.784-15, residente e domiciliado à Avenida Centenário, nº 29, Bairro Bugio, nesta Capital; pelo preço de **R\$ 345.000,00**. Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 116.000,00. Guia de ITBI nº 7292/2015. Inscrição Cadastral nº 11.01.071.0273.00.001. Guia de Recolhimento nº 165150005370. Dou fé. Aracaju, 30 de setembro de 2015. Selo nº SEDA2416244. Protocolo nº 62074.*****
REGISTRADO POR: Thiago M de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

R-11-1393-B - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do FGTS no Âmbito do programa Especial de Crédito Habitacional ao Cotista do FGTS - Pró-Cotista e do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 8.4444.1040071-9, datado de 18 de setembro de 2015, o imóvel de que trata o R-10 desta matrícula, foi dado em alienação fiduciária, pelo Devedor/Fiduciante - **RENATO FONSECA GENUINO**, qualificado; à Credora Fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas - Valor da Dívida - R\$ 229.000,00; Valor da Garantia Fiduciária - R\$ 229.000,00; Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante; Prazos em Meses - Amortização 360; Taxa Anual de Juros (%) Nominal 8,5101% - Efetiva 8,8500%; Encargo Inicial - TOTAL - R\$ 2.402,10; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 18/10/2015; cujas demais cláusulas são vistas no próprio contrato, ficando uma via arquivada para fins de lei. Guia de Recolhimento nº 165150005370. Dou fé. Aracaju, 30 de setembro de 2015. Selo nº SEDA2416245. Protocolo nº 62074.*****
REGISTRADO POR: Thiago M de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

AV-12-1393-B - CONSOLIDAÇÃO - Através de Requerimento, datado de 22 de agosto de 2023, por solicitação da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, representada; nos termos do disposto no Art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, **procede-se a esta averbação para fazer constar que fica consolidada em nome da fiduciária a propriedade do imóvel objeto do R-10 e R-11 desta matrícula**, transferindo-se à mesma a posse, domínio e ação, **por não terem sido purgados os débitos em atraso pelo devedor fiduciante - RENATO FONSECA GENUINO, CPF nº 020.945.024-06. Valor da Consolidação - R\$ 365.159,60.** Guia de ITBI nº 5851/2023. Inscrição Cadastral nº 11-01-071-0273-00-001. Guia de Recolhimento nº 165230006583. Dou fé. Aracaju, 13 de setembro de 2023. Selo TJSE: 202329506012967. Acesso: www.tjse.jus.br/x/NYUKRF. **Protocolo nº 77026, em 30/08/2023.*******

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira Reis ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

11º OFÍCIO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficiala Titular: **Estelita Nunes de Oliveira**
Substituta: **Caroline Nunes de Oliveira Reis**

Rua Dom Quirino, 201, Bairro Santo Antonio, Aracaju - SE, CEP 49060-150
(79) 3215-1277, atendimento@11oficio.com.br, www.11oficio.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº **001393B**, Livro 02, extraída de acordo com os termos do artigo 19, parágrafo primeiro, da lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações da Lei número 6.216, de 30 de junho de 1.975. **Aracaju, 13/09/2023.**

Ao Oficial: **R\$ 222,80**
Ao Ferd: **R\$ 44,32**
Ao Selo: **R\$ 0,00**
Total: **R\$ 267,12**
Protocolo: **73056**
Emitido em: **13/09/2023**

Eu, _____
Oficiala / Oficial Substituto

Selo TJSE: **202329506012968**
Acesso:
www.tjse.jus.br/x/6HUU4Q