

MATRÍCULA Nº

141.121

Data

09 de novembro de 2017

FLS

01

Oficial

IMÓVEL

Apartamento nº 407, localizado no 3º pavimento do Bloco 16, integrante do **Condomínio Residencial Parque Aspen (em construção)**, na Avenida São Jerônimo, nº 2.750, Gleba A3B, Fazenda São Domingos, em Americana, com as seguintes áreas: privativa coberta padrão de 38,920m², total privativa de 38,920m², real de estacionamento de 11,500m² (que corresponde a uma vaga de garagem descoberta livre sob nº 728, localizada no pavimento térreo), comum de divisão proporcional de 40,167m², real total de 90,587m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001045841 do terreno descrito na matrícula nº 129.046, desta Serventia, na qual foi registrada sob nº 08, a incorporação imobiliária do referido condomínio.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

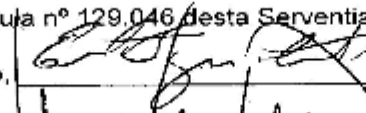
16.0580.0051.0000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

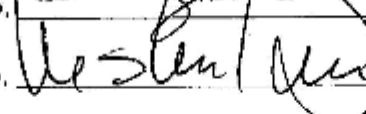
PROPRIETÁRIO

PARQUE ASPEN INCORPORAÇÕES SPE LTDA, estabelecida na Av. de Cillo, nº 2993, Parque Novo Mundo, em Americana-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 26.281.800/0001-11.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 08 da Matrícula nº 129.046 desta Serventia, datado de 28/09/2017.

O escrevente autorizado,  (Everthon Scagnolato).

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

AV. 01

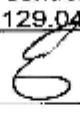
(Prenotação nº 342.680 de 24/06/2019)

Americana, 18 de julho de 2019.

AVERBAÇÃO DE HIPOTECA REGISTRADA NA MATRÍCULA ANTERIOR.

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta encontra-se gravado em primeira e especial **HIPOTECA** transferível a terceiros, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantir o pagamento de uma dívida contraída pela proprietária e devedora Parque Aspen Incorporações SPE Ltda., já qualificada, no valor de R\$14.030.931,75, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado Condomínio Residencial Parque Aspen, módulo VII, conforme Instrumento Particular, datado de 27/03/2019, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, registrado sob nº 526, na matrícula anterior nº 129.046, desta Serventia, constando ainda no referido instrumento, outras cláusulas e condições de interesse das partes contratantes, sendo que eventuais aditamentos serão averbados na matrícula originária sob nº 129.046, desta Serventia.

Selo Digital: 1199093E1WJ000066447NK19X

O escrevente autorizado  (Everthon Scagnolato).

AV. 02

(Prenotação nº 346.362 de 10/10/2019)

Americana, 21 de outubro de 2019.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca a que se refere a AV.01 desta, ficou cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de liberação outorgada pela credora Caixa Econômica Federal, conforme AV.578 procedida na matrícula nº 129.046, desta Serventia.

continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL M.129.046/AP.407/BL.16

MATRÍCULA Nº

Código CNS: 11990-9

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



MATRÍCULA Nº **141.121**FLS **01** VERSO

Selo Digital: 1199093E1HR000089729UK19Y

A escrevente autorizada *Vanessa Aparecida Espósito* (Vanessa Aparecida Espósito).**R. 03 / VENDA E COMPRA**

(Prenotação nº 346.362 de 10/10/2019)

Americana, 21 de outubro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 24/09/2019, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 11.977/09, PARQUE ASPEN INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$14.762,84, a FELIPE GOMES DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, nascido em 28/06/1995, vendedor, RG/SSP/SP nº 407925570, CPF/MF nº 437.690.798-76, residente e domiciliado na Rua Cruzeiro do Sul, 76, Jd Alvorada, em Americana-SP. O valor de aquisição da unidade habitacional equivale a R\$149.011,49 integralizado da seguinte forma: Valor dos recursos próprios: R\$30.632,46; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.744,35; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$14.053,00; e, Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$101.581,68. Foram apresentados o comprovante de pagamento do I.T.B.I no valor de R\$301,17; e, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº 9BE6.A53B.A22E.D5B5, emitida em 15/10/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Selo Digital: 119909321CX000089730WT19N

A escrevente autorizada *Vanessa Aparecida Espósito* (Vanessa Aparecida Espósito).**R. 04 / ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

(Prenotação nº 346.362 de 10/10/2019)

Americana, 21 de outubro de 2019.

Pelo Instrumento Particular de 24/09/2019, na forma da Lei 9.514/97, **Felipe Gomes de Camargo**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da importância de **R\$101.581,68**, a ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/10/2019, incidindo juros, reajustes monetários e apurações de diferenças, na forma constante do título, do qual constam multa e outras condições.

Selo Digital: 119909321TD000089731UT198

A escrevente autorizada *Vanessa Aparecida Espósito* (Vanessa Aparecida Espósito).**AV. 05**

(Prenotação nº 356.210 de 16/09/2020)

Americana, 16 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA. Proceda-se a esta averbação para constar que em virtude de haver sido averbada a construção do **Condomínio Residencial Parque Aspen**, e, Instituído e Especificado o referido Condomínio (AV.860 e R.861 da matrícula anterior nº 129.046), esta ficha passa a constituir a **matrícula nº 141.121**, referindo-se à unidade autônoma identificada na abertura desta, já concluída.

Selo Digital: 1199093E1ME000159813LD20L

O escrevente autorizado *Everthon Scagnolato* (Everthon Scagnolato).**AV. 06 / 141.121**

continua na ficha nº 02



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

 Oficial Designado

MATRÍCULA Nº

141.121

Data

16 de outubro de 2020

FLS

02

Oficial

141.121

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buvatti

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO



(Prenotação nº 356.210 de 16/09/2020)

Americana, 16 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO DE CADASTRO DO IMÓVEL. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Americana-SP, sob nº "16.0580.0051.0599", conforme requerimento datado de 24/08/2020 e certidão de valor venal 2020.

Selo Digital: 119909331IX000160121MR200

O escrevente autorizado _____ (Everthon Scagnolato).

R.07 / 141.121 / ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE AUTÔNOMA

(Prenotação nº 356.210 de 16/09/2020)

Americana, 16 de outubro de 2020.

Pelo requerimento datado de 24/08/2020, da Instituição e Especificação de Condomínio, a unidade autônoma desta matrícula, **foi atribuída** a(os) adquirente(s), já qualificado(s) no R.03, pelo valor de R\$79.488,18.

Selo Digital: 119909321VQ000160123RN208

O escrevente autorizado, _____ (Everthon Scagnolato).

AV. 08 / 141.121

(Prenotação nº 389.218 de 25/01/2023)

Americana, 15 de setembro de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme processo de intimação de devedor fiduciante, recepcionado por meio eletrônico, prenotado sob nº 389.218 em 25/01/2023 e Certidão de Transcurso de Prazo sem Purgação da Mora, expedida em 07/07/2023, por esta Serventia; requerimento datado de 22/08/2023, pela Caixa Econômica Federal, acompanhado do comprovante de pagamento de ITBI, no valor de R\$4.459,10 devidamente quitado, para constar que foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.04, criada pelo Decreto-Lei Federal nº 759/1969, cujo valor da consolidação é de R\$174.897,67 e o valor total da transação do ITBI é de R\$174.657,77.

Selo Digital: 119909331DI004105175IP234

O escrevente autorizado, Marcelo Rodrigo Mendes (Marcelo Rodrigo Mendes).

MATRÍCULA Nº

FLS

VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula CNM: 119909.2.0141121-15, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se noticiados.

ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL, IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DA SUA EXPEDIÇÃO.

Para imóvel situado em comarca de Nova Odessa, a contemplar informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 26/11/2008.

Americana, 19 de setembro de 2023, às 13:56 hs.

Assinado Digitalmente

O selo digital abaixo, poderá ser consultado no site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



1199093C3UF004105176AN23Y

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo: 389218

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just.	ISS	Min. Pub.	Total
R\$: 40,91	R\$: 11,63	R\$: 7,96	R\$: 2,15	R\$: 2,81	R\$: 2,05	R\$: 1,96	R\$: 69,47



ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

Carla Roberto Basso
Oficial Delegado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Carla Roberto Basso
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

COES