

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0073189-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 73.189 =

Ficha
= 1 =

Marília, 11 de setembro de 2.017.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Apartamento nº 21, do Bloco 05, localizado no primeiro pavimento, a ser edificado no "CONDOMÍNIO PRAÇA DAS MANGUEIRAS, nesta cidade, sito à Rua Marisa de Lourdes Javaroti de Souza, do Bairro Vereador Eduardo Andrade Reis, que terá 58,603 m² de área edificada (sendo 48,860 m² de área privativa coberta e 9,743 m² de área comum coberta); 45,277 m² de área comum descoberta; totalizando 103,880 m² de área total construída + descoberta, correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,012500 no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 54.043, deste Serviço Registral; com direito a uma (01) vaga de garagem, descoberta, individual e indeterminada, localizada no pavimento térreo do condomínio.

Proprietária: CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Silvio Marinho, nº 201, inscrita no CNPJ (MF) nº 03.046.739/0001-22.

Registro Anterior: R.1/54.043 de 21/12/2.010, Av.2/54.043 de 17/04/2.012 (Incorporação), e R.6/54.043 de 27/04/2.016, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

R.1/ 73.189

Data: 11 de setembro de 2.017.

Prenotação nº 230.210 em - 25/08/2.017.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 18 de agosto de 2.017, na forma do § 5º, do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei nº 11.977/09, CAP ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA vendeu o imóvel a AGATHA DOS SANTOS MARTINS, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, portadora do RG. nº 408828134-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 469.822.258-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Itororós, nº 33; pelo preço de R\$17.437,50. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$1.425,82, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

= continua no verso =

Ficha Complementar - Matr. 54.043 - Apartamento 21 - Bloco 05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0073189-84

Matrícula
= 73.189 =

Ficha
= 1 =

VERSO

R.2/73.189

Data: 11 de setembro de 2017.

Prenotação nº 230.210 em - 25/08/2017.

Pelo Contrato referido no R.1, a proprietária alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$97.600,00 (Valor do desconto concedido pelo FGTS: R\$16.961,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 18 de setembro de 2017. Prazo de Construção: 37 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$122.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

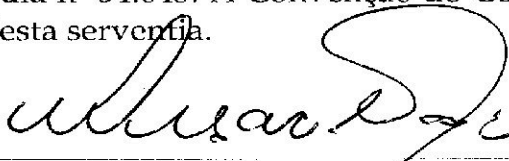
Av.3/73.189

Data: 22 de outubro de 2019.

Prenotação nº 248.836 em - 15/10/2019.

O apartamento a que se refere esta ficha complementar, cadastrado na P.M.M. sob nº **9614770**, **foi concluído**. O Condomínio recebeu o nº 460 da Rua Marisa de Lourdes Javaroti de Souza, conforme averbação nº 92, na matrícula nº 54.043. Esta ficha complementar recebeu, a partir desta data, o número **73.189**, haja vista o registro do Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio, conforme R.93 na matrícula nº 54.043. A Convenção do Condomínio foi registrada sob nº **9.414** - Livro 03 desta serventia.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Flauzino)

R.4/73.189

Data: 22 de outubro de 2019.

Prenotação nº 248.836 em - 15/10/2019.

Pelo Instrumento Particular de Instituição e Especificação referido no R.93, na matrícula nº 54.043, a edificação objeto desta matrícula foi atribuída a **AGATHA DOS SANTOS MARTINS**, já qualificada, pelo valor de R\$66.122,63.

O Escrevente Substituto:



(Paulo César Flauzino)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0073189-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 73.189 =

Ficha

= 2 =

Marília, 30 de agosto

de 2.0 23.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

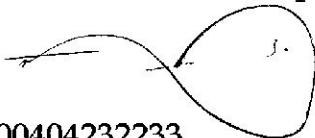
Av.5/73.189

Data: 30 de agosto de 2.023.

Prenotação nº 279.041 a 09/03/2.023.

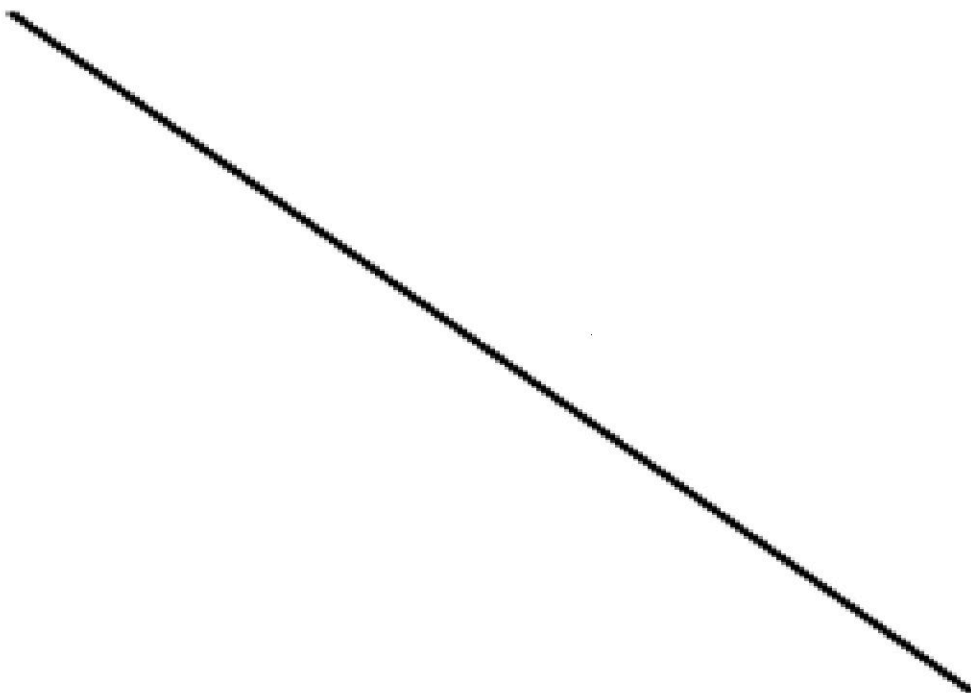
Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pela fiduciante Agatha dos Santos Martins, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$167.556,65 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 31 de julho de 2.023 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000404232233



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a esta certidão, composta de 4 , páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 73189 , sobre o imóvel da mesma não há qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, e que, foi prenotado sob nº , válido por 30 dias, título que tem por objeto o imóvel desta matrícula, até a data de 01 de setembro de 2023 .	Emolumentos 0,00
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<u>PAULO ROBERTO CAMARGO</u> <u>OFICIAL REGISTRADOR</u>
Nº Pedido: 279041	Marília, 01 de setembro de 2023



SELO DIGITAL

1222913E30A0000039549123P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NAZNA-NW37P-MLSW8-GPWV8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NAZNA-NW37P-MLSW8-GPWV8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>