

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0066224-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 66.224 =

Ficha
= 1 =

Marília, 11 de janeiro

de 2.016.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

al

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote "B" (destacado do lote nº 13), da quadra nº 06, do Bairro Vila Real, nesta cidade; medindo 5,00 metros de frente para a Rua Angelo Capeloza; por 25,00 metros da frente aos fundos; encerrando uma área de 125,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 14; de outro lado confronta com o lote "A" (destacado do lote nº 13); e nos fundos confronta com o lote nº 10; distante 16,01 metros do início da curvatura da esquina da Rua Domingos Jorge Velho; e localizado do lado ímpar da numeração. **Cadastrado na P.M.M. sob nº 3765103.**

Proprietários: MANOEL SOARES FILHO, brasileiro, auxiliar de manutenção, portador do RG. nº 14.880.464-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 036.091.668-60, e sua mulher ANA ANTUNES SOARES, brasileira, cozinheira, portadora do RG. nº 22.931.700-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 130.918.948-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Silvio Cunha Bueno, nº 408, Jardim Continental.

Registro Anterior: R.8/18.687 de 27/12/2.013, deste Serviço Registral (DESMEMBRAMENTO).

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.1/66.224

Data: 01 de setembro de 2.017.

Prenotação nº 230.332 em - 29/08/2.017.

No terreno foi construído o prédio residencial de tijolos, sob nº 263 da Rua Angelo Capeloza, com 53,72 metros quadrados; conforme Habite-se nº 32278/2017, expedido aos 01 de agosto de 2.017. CND-INSS, expedida aos 23 de agosto de 2.017, sob nº 001912017-88888242. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 29 de agosto de 2.017. Documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.2/66.224

Data: 07 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 232.554 em - 04/12/2.017.

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0066224-27

Matrícula

= 66.224 =

Ficha

= 1 =

VERSO

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, com Utilização do FGTS do Devedor, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 17 de novembro de 2.017, na forma do § 5º do art. 61, da Lei nº 4.380/64, e Lei nº 11.977/09, MANOEL SOARES FILHO e sua mulher ANA ANTUNES SOARES, venderam o imóvel a **DEGMIR ROGERIO ANDRADE**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores e máquinas, portador do RG. nº 321864566-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 278.007.278-40, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Domingos Jorge Velho nº 1.146, Casa, Bairro Vila Real; pelo preço de R\$135.000,00. Consta no contrato a utilização da quantia de R\$14.317,51, referente aos recursos da conta vinculada ao FGTS.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

R.3/66.224

Data: 07 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 232.554 em - 04/12/2.017.

Pelo contrato referido no R.2, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$90.620,00 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS/União: R\$15.380,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 18 de dezembro de 2.017. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$135.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/66.224

Data: 07 de dezembro de 2.017.

Prenotação nº 232.554 em - 04/12/2.017.

De acordo com a lei n. 11.977/09, o terreno não poderá ser objeto de remembramento, pelo prazo de 15 anos a contar da data da celebração do contrato objeto do R.2.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0066224-27

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 66.224 =

Ficha

= 2 =

Marília, 13 de setembro de 2.023.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

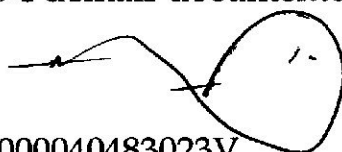
Av.5/66.224

Data: 13 de setembro de 2.023.

Prenotação nº 281.344 a 01/06/2.023.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Degmir Rogerio Andrade, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$183.898,36 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 01 de setembro de 2.023 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000040483023V

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 281344	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 66224 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 15 de setembro de 2023	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000040089623T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CL6L9-MGMMZ-5AZE9-49LWQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CL6L9-MGMMZ-5AZE9-49LWQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>