

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

191.579

Folha

01

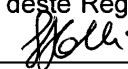
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

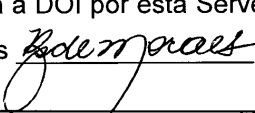
12 de agosto de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 403 (quatrocentos e três), localizada no 4º pavimento do bloco 7 do Remanso do Lago, situado na Rua Daniel Ferranti, 455, nesta cidade, que possui a área privativa de 40,820 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 41,643 metros quadrados, totalizando a área de 82,463 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,8505790% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 401 do bloco 6; lado esquerdo com apartamento número 404, e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessório a vaga de garagem nº 72, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,275 metros quadrados, totalizando a área de 13,775 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0260466% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **379.396**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 7.106,86 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14343, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **FELIPE PEREIRA DA COSTA**, CPF nº 406.155.838-22, brasileiro, divorciado, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliado na Rua João Chinarelli, 284, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.243/182033, de 23/07/2020, e condomínio instituído sob o nº 276, na mesma matrícula, em 12/08/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490314000000035017920Z.

AV.1/191579 - Prenotação nº 509.930, de 03/08/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 137.524,00 (cento e trinta e sete mil e quinhentos e vinte e quatro reais), nos termos do registro nº 244/182033. Ribeirão Preto, SP, 12 de agosto de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 1124903J4000000035049820S.

AV.2/191579 - Prenotação nº 572.615, de 29/11/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **FELIPE PEREIRA DA COSTA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 04/01/2023, conforme certidão datada de 27 de janeiro de 2023. Valor venal de R\$ 92.329,44. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 21 de março de 2023. Egídia Beatriz L. de Moraes , oficiala substituta.

Continua no verso



CNS

11.249-0

Matrícula

191.579

Folha

01

Verso

2

Selo digital: 112490331000000095406823N.

Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 191579; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
572615

Ribeirão Preto, 21 de Março de 2023.



Selo digital: .

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação (062495484458106697)

PROTOCOLO Nº: 572615 Data/hora: 21/03/2023

Nº Registro: 191579

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguintes signatários:

REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR(CPF: 331.276.328-27)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=062495484458106697>

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=062495484458106697>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esta certidão foi assinada por: REINALDO QUAREZEMIN JUNIOR