



MATRÍCULA

93.322

FICHA

001

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0093322-19

IMÓVEL:-- Uma Unidade Autônoma sob o nº21, situado no Segundo Pavimento do Edifício "RESIDENCIAL PRAMPERO", com entrada principal pela Rua Ary de Freitas Mugnaini sob o nº84, situado no JARDIM MUGNAINI, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, possuindo área útil privativa de 70,68 m2, área comum de 38,0266 m2 e área total construída de 108,7066 m2, competindo -lhe uma quota parte ideal de 85,00 metros quadrados, equivalente a 16,6666% do terreno e nas demais dependências, instalações de uso comum do Edifício. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº0211206003.- PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ PRAMPERO, RG 4.553.896-SSP/SP e CPF 233.623.678/87, comerciante, e sua mulher JORCELINA DE CARVALHO PRAMPERO, RG 8.320.087-SSP/SP e CPF 220.564.848-97, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Luiz Antonio da Silveira nº110, Boa Vista.REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 78.676 deste Oficial. São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.003.- O Oficial,

R.001/93.322.- Por escritura pública lavrada nas notas do 4ºTabelião de notas local, aos 28 de Novembro de 2.002, no livro 488 as folhas 058/060, os proprietários (Já qualificados), VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à JOÃO VALDECIR FERNANDES, RG 17.404.732-SSP/SP e CPF 080.758.608/02, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Silvio Della Rovere nº1.100, Jardim Yolanda, pelo valor de R\$13.500,00 (Treze mil e quinhentos reais).- São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.003.O Oficial,

AV.002/93.322:- Requereu-se em 23 de Agosto de 2005, a presente para constar que, o Edifício Residencial Prampero, com frente para a Rua Ary de Freitas Mugnaini, sob nº 84, onde localiza-se a unidade autônoma objeto da presente matrícula, teve sua numeração alterada para o nº 495 da Rua Ary de Freitas Mugnaini, esquina com a Rua Antonio Felipe José, conforme Certidão nº 1585, expedida aos 24 de Agosto de 2005, pela Prefeitura Municipal local.- São José do Rio Preto, 31 de Agosto de 2.005. O OFICIAL,

R.003/93.322:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 15 de Setembro de 2006, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à FABRÍCIO AMADIO, RG.17.519.652-SSP-SP e CPF/MF.118.218.248/81, brasileiro, divorciado, maior, auxiliar de escritório; e ROSENILDA DE FÁTIMA DONEGA, RG.30.373.799-2-SSP-SP e CPF/MF.294.753.808/09, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residentes e domiciliados na cidade de Tanabi - SP, (.....SEGUE NO VERSO.....)

MATRÍCULA

93.322

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0093322-19

na rua Ruy Barbosa, nº 816, pelo valor de R\$45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais), sendo R\$8.236,24, da Caixa Econômica Federal-CEF, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores.- São José do Rio Preto, 02 de Outubro de 2.006. O Oficial, 

R.004/93.322:- Por contrato referido no R.003, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$34.382,54 (Trinta e Quatro Mil, Trezentos e Oitenta e Dois Reais e Cinquenta e Quatro Centavos), pelo prazo de 240 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$343,24, vencendo-se a primeira em 15.10.2006, com Sistema de Amortização:- SAC / SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE - NOVO; e juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a taxa efetiva de 6,1677% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 02 de Outubro de 2.006. O Oficial, 

AV.005/93.322:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 02 de Junho de 2009, requereu-se a presente para constar, que a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 004, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 26 de Junho de 2009. O Oficial, 

R.006/93.322:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com o artigo 61 da Lei 4380, de 21/08/64, passado nesta cidade, datado de 02 de Junho de 2009, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à PAULO VICTOR DA SILVA, RG.46.327.557-3-SSP.SP e CPF/MF.384.880.338/00, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua M Joaquim B de Carvalho, nº 441, pelo valor de R\$58.000,00 (Cinquenta e Oito Mil Reais).- São José do Rio Preto, 26 de Junho de 2009. O Oficial, 

R.007/93.322:- Por contrato referido no R.006, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, (...SEGUE FICHA 002...)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
93.322

FICHA
002

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

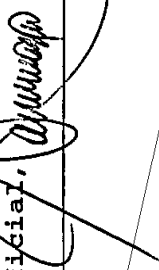
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0093322-19

quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$556.480,00 (Cinquenta e Seis Mil, Quatrocentos e Oitenta Reais), pelo prazo de 240 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$491,41, vencendo-se a primeira em 02.07.2009, com Sistema de Amortização:- SAC/SISTEMA AMORTIZAÇÃO CONSTANTE-NOVO; e juros a taxa nominal de 5,0000% ao ano e a taxa efetiva de 5,1163% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 26 de Junho de 2009. O Oficial,

AV.8/93322 - Protocolo nº 632.878 de 29/05/2023 (selo digital: 11142733100000083521823M):- A requerimento da credora fiduciária, aos 16 de agosto de 2023, instruído com a certidão da intimação do fiduciante PAULO VICTOR DA SILVA (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 64.396,71 (sessenta e quatro mil, trezentos e noventa e seis reais e um centavos).- São José do Rio Preto, 20 de setembro de 2023.- O Oficial,



CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:93322 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 22 de setembro de 2023.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 632878

Controle:



1161568

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000000835219230