

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

254.892

ficha

01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

20 de maio de 2014

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada Casa "12", integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CURUÇA, situado na RUA JUCARAL, nº 261, na Vila XV de Novembro - Distrito de Itaquera, contendo: área privativa construída de 56,780m²; área comum construída de 0,10625m²; área construída total de 56,88625m²; área privativa descoberta de 4,20m²; área comum descoberta de 29,600m² (onde se inclui o direito ao uso de uma vaga para auto); área descoberta total de 33,800m²; área de terreno ocupado pela projeção da edificação de 28,390m²; perfazendo a área de terreno total de 62,29625m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo de 6,23%.

PROPRIETÁRIA:- DH2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital na Rua Lutecia, nº 79, Vila Nova Manchester, CEP: 03423-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.640.229/0001-68.

REGISTROS ANTERIORES:- R.09, feito em 17/10/2.013, na matrícula nº 41.720 e R.05, feito em 17/10/2.013, na matrícula nº 44.490 (aquisições do terreno); e R.03 (instituição condominial), feito nesta data na matrícula nº 254.880, todos deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 138.069.0011-5 e 138.069.0012-3 (maior área) -

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/254.892 Em 20 de maio de 2014

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 24/04/2.014. **Protocolo nº 474.853 de 09/05/2.014.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matricula
254.892

ficha
01

R.02/254.892 Em 26 de agosto de 2014
Pelo Instrumento Particular, com força de escritura pública (Contrato nº 1.4444.0665689-7), datado de 06 de agosto de 2014, **DH2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** a **ADILSON FERMIANO DA SILVA**, brasileiro, segurança, RG nº 28.567.687-8-SSP/SP, CPF/MF nº 255.686.678-03, e sua mulher **LILIANE BARBOSA DA SILVA**, brasileira, segurança, RG nº 29.678.419-9-SSP/SP, CPF/MF nº 259.175.628-73, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sebastião Festa, nº 379, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$252.000,00, do qual a importância de R\$10.039,47 foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. PROTOCOLO Nº 482.691 de 19/08/2014.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.03/254.892 Em 26 de agosto de 2014
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, **ADILSON FERMIANO DA SILVA** e sua mulher **LILIANE BARBOSA DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** na forma estabelecida pelo artigo 23 da Lei 9.514/97, **O IMÓVEL**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$226.800,00, pagável no prazo de 420 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$252.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.04/254.892 Em 26 de agosto de 2014
Pelo Instrumento Particular mencionado no R.02, a **fiduciária**: - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **EMITIU**, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL**

continua na ficha 02

onr

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
254.892

ficha
02

São Paulo,

26 de agosto de 2014

nº 1.4444.0665689-7, Série 0814, datada de 06 de agosto de 2014, nos termos da Lei Federal nº 10.931, de 02/08/2004, no valor de R\$226.800,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.05/254.892 Em 24 de julho de 2023
Pelo Instrumento Particular datado de 07 de julho de 2023, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 138.069.0124-3**. PROTOCOLO Nº 753.097 de 27/03/2023.

Selo: 113779331HS001298976DY23E
CNM: 113779.2.0254892-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.06/254.892 Em 24 de julho de 2023
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.05, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou, o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** averbada sob nº04, nesta matrícula.

Selo: 113779331VS001298977IK236
CNM: 113779.2.0254892-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.07/254.892 Em 24 de julho de 2023
Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.05, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 753.097, feita aos devedores fiduciários **ADILSON FERMIANO DA SILVA** e sua mulher **LILIANE BARBOSA DA SILVA**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**

(continua no verso)

CNM: 113779.2.0254892-06

matrícula
254.892

ficha
02

VERSÃO

constituída fiduciariamente através do R.03 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$271.656,94.

Selo: 113779331CH001298978DW23Z
CNM: 113779.2.0254892-06

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

onr

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.254892 - PROTOCOLO: 753097

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0254892-06

Emolumentos:	R\$: 40,91	São Paulo, 24/07/2023.
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 07,96	
Registro Civil:	R\$: 02,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 02,81	
Ministério Público:	R\$: 01,96	
ISS:	R\$: 00,83	
Total:	R\$: 68,25	Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 113779391GD001207278LO23O