



2º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS.

OFICIAL DE REGISTROS PÚBLICOS: DANIEL QUEIROZ ROCHA
SUBSTITUTOS: MANOEL BRAGA ROCHA NETO E FRANCISCO JOSÉ FERREIRA

RUA BOUGEVAL LEÃO, 678 - CENTRO
QUIXERAMOBIM/CE - CEP:63.800-000

FONE: (088) 2149-5270

CNM: 019968.2.0005582-72

MATRÍCULA

5582

Data:	30/11/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: um terreno próprio para edificação, situado na Rua Manoel Cândido de Oliveira, com a frente para o lado sul, no Bairro Maravilha, nesta cidade, medindo 7,10m (sete metros e dez centímetros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais: leste e oeste, medindo 19,20m (dezenove metros e vinte centímetros), perfazendo uma área total de 136,32m², limitando-se ao Norte, com imóvel de propriedade de José Elpídio Evangelista de Paiva; ao Sul, com a mencionada Rua Manoel Cândido de Oliveira; ao Leste, com imóvel de propriedade de José Elpídio Evangelista de Paiva; e, ao Oeste, com imóvel de propriedade de Anderson Oliveira Paiva. **Proprietários:** JOSÉ ELPÍDIO EVANGELISTA DE PAIVA, aposentado, e sua esposa ANTONIA LIMA OLIVEIRA PAIVA, professora, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à Rua Des. Américo Militão, n.º 175, no Bairro Maravilha, nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob o n.º 045.567.393-49 e 310.381.903-04, respectivamente, portadores da cédula de identidade RG n.º 2009040777-6 e 287.466-81, ambas expedidas pela SSP-CE. Número do registro anterior: AV-6/2.118 do livro n.º 2, de Registro Geral, do Registro de Imóveis desta comarca, em data de 16 de novembro de 2015. O referido é verdade. Dou fé. Data supra. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. //

AV-1/5582 - Atendendo requerimento formulado pelos proprietários fica averbada na presente matrícula, a edificação de uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Manoel Cândido de Oliveira, n.º 11, com a frente para o lado sul, no Bairro Maravilha, nesta cidade, encravada no terreno que mede 7,10m (sete metros e dez centímetros) de frente e igual quantidade na linha dos fundos, e nas laterais leste e oeste, medindo 19,20m (dezenove metros e vinte centímetros), perfazendo uma área total de 136,32m², sendo de área construída 92,40m², tudo nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim, datada de 13/11/2015; Habite-se n.º 431/2015, datado de 12/11/2015 e CND do INSS n.º 003522015-88888389, datada de 24/11/2015, as quais neste Cartório ficam arquivadas. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 30 de novembro de 2015. Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, a digitei e subscrevo. //

R-2/5582 - COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/ PMCMV - SFH, datado de 16 de março de 2016, assinado pelas partes contratantes em 04 (quatro) vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório, os proprietários JOSÉ ELPÍDIO EVANGELISTA DE PAIVA e sua esposa ANTONIA LIMA OLIVEIRA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ



MATRÍCULA: 5582

APARECIDO DE LIMA, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF/MF sob nº 258.241.748-30, portador da CNH nº 05514020853, expedida por Órgão de Trânsito/CE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLARA MARIA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, inscrito no CPF/MF sob nº 649.718.803-72, portadora da Carteira de Identidade nº 20079038756, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE, residentes e domiciliados à Rua Luis Gomes Coutinho, nº 103, Maravilha, nesta cidade. O valor da compra e venda foi de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), importância esta paga da seguinte forma: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) Recursos próprios; R\$ 5.969,00 (cinco mil, novecentos e sessenta e nove reais) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 91.031,00 (noventa e um mil e trinta e um reais) referentes ao financiamento concedido credora Caixa Econômica Federal - CEF. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 16 de março de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.). Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. //

R-3/5582 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R-02, os adquirentes JOSÉ APARECIDO DE LIMA e sua esposa CLARA MARIA DE OLIVEIRA SILVA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 91.031,00 (noventa e um mil e trinta e um reais), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. As amortizações do financiamento serão feitas no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no mês subsequente ao da contratação, no valor de R\$ 544,36 (quinhentos e quarenta e quatro reais e trinta e seis centavos), com a taxa anual de juros nominal de 5.5000% e Efetiva de 5.6407%, constando do título multa e outras condições. O referido é verdade. Dou fé. Quixeramobim, 16 de março de 2016. (Conforme Art. 1246 C.C.) Eu, (Francisco José Ferreira), Oficial do Registro Respondendo, o digitei e subscrevo. //

R. 04/5582 - REGISTRO - Prenotado em 28/09/2023 sob o nº 31057. Transmissente: JOSÉ APARECIDO DE LIMA, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF/MF sob nº 258.241.748-30, portador da CNH nº 05514020853, expedida por Órgão de Trânsito/CE, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com CLARA MARIA DE OLIVEIRA SILVA, brasileira, trabalhadora de fabricação de calçados e artefatos de couro, inscrito no CPF/MF sob nº 649.718.803-72, portadora da Carteira de Identidade nº 20079038756, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE, residentes e domiciliados à Rua Luis Gomes Coutinho, nº 103, Maravilha, nesta cidade. **Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04. Título de transmissão: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Forma do título, sua procedência e caracterização: Nos termos do requerimento datado de 19 de julho de 2023, firmado por Milton Fontana, procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n.º 9.514/97. Valor do contrato: (avaliação do município) R\$

MATRÍCULA: 5582

120.449,21 (cento e vinte mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos). Condições do contrato: Não há. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230926000047 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.998,58 - FERMOJU: R\$ 163,17 - Selos: R\$ 49,55 - FAADEP: R\$ 149,91 - FRMMP: R\$ 149,91 - Selos Aplicados: AAW913821-K5S9 - Tipo 13. QUIXERAMOBIM, 28 de setembro de 2023. Eu, RODRIGO DE LIMA RODRIGUES, ESCRIVENTE AUTORIZADO, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO JOSE FERREIRA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula n° 5582, datada de 30/11/2015, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

QUIXERAMOBIM/CE, 28 de setembro de 2023

Rodrigo de Lima Rodrigues

RODRIGO DE LIMA RODRIGUES
ESCRIVENTE AUTORIZADO

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº de Atendimento: 20230926000047	
Total de Emolumentos: R\$ 25,45	
Total FERMOJU: R\$ 1,24	
Total FRMMP: R\$ 1,27	
Total FAADEP: R\$ 1,27	
Total Selos: R\$ 9,54	
Valor Total: R\$ 38,77	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos (1) 007020	



