



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
 Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS. 034

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 MF

MATRÍCULA N.º SEM DA MATRÍCULA 27.476 FLS. 179 DO DATA Vem das fls. 179 Lp 2-DN
 IMÓVEL Lp 2-DN DESTE CARTÓRIO .

INSTEL- INST. DE TELEFONE E ELETRONICA LTDA., procedo o registro da Penhora sobre o imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 9.766,03. Mandado arquivado na letra I da Pasta 100 deste Cartório. O imóvel pertence a sócia da executada Sebastiana Silva Barbosa. CONFERIDO É VERDADE E DOU FE. -
 Vila Velha, 09 de maio de 2001. O OFICIAL *R.A.S.* RFP.*

VIDE FICHA 3

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 05b6571b-3e88-4060-b121-5bba0ff2879a

2

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 16/10/2023 13:02



439.202

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
 CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
 Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
 Mariana Lopes da Silveira
 Substituta:

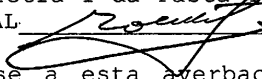
MATRÍCULA
27476FICHA
00003

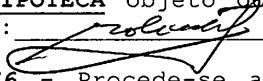
1º OFÍCIO - 1ª ZONA

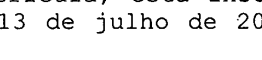
REGISTRO DE IMÓVEIS


VILA VELHA - ES

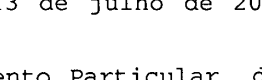
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Av. 05 - 27476- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 1031/2006, datado de 10 de abril de 2006, assinado pelo MM Juiz Titular da 2ª Vara do Trabalho de Vitória-ES.- Dr. Antônio de Carvalho Pires, expedido nos autos nº 00175.1991.002.17.00-3 RT requerida por **JOSE MODESTO DO NASCIMENTO**, para constar que fica **CANCELADA** a **Penhora** objeto do Reg.4-27.476. Ofício arquivado na letra I da Pasta 216 desta Serventia. Vila Velha, 27 de abril de 2006. O OFICIAL:  RFP.

AV. 006 - 27476 - Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de 20 de setembro de 2000, para constar que ficam **canceladas** a **CAUÇÃO** objeto da av. 3-27.476 e a **HIPOTECA** objeto do reg. 2-27.476. Vila Velha, 31 de maio de 2006. O OFICIAL:  .RNSP.

AV. 007 - 27476 - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob o nº **01.09.064.0971.002**, na PMVV. Vila Velha-ES, 13 de julho de 2006. O OFICIAL:  . (CONF.VLFB)RC.

AV. 008 - 27476 - Procede-se a esta averbação na forma do artigo 167, item II, nº 05 da Lei nº 6.015/73, apresentando a Certidão de Casamento nº 7386, lavrada às fls. 273, Lº B-048, do Cartório Dyonizio Ruy, Vila Velha-ES; para constar que **SEBASTIANA SILVA BARBOSA**, casou-se com **IRIS FINCO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 124.315-ES, CPF/MF nº 214.588.807-10, casamento realizado no dia 10 de julho de 2000, sob o regime de comunhão universal de bens. Ela passou a assinar-se: **SEBASTIANA SILVA BARBOSA FINCO**. Pacto Antenupcial lavrada às fls. 0206, Lº 020, lavrada no Cartório Dyonizio Ruy, e registrada sob o nº 3490, do Lº 3, desta Serventia. Vila Velha-ES, 13 de julho de 2006. O OFICIAL:  . (CONF.VLFB)RC.

R. 009 - 27476 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 06 de junho de 2006, lavrada às fls. 246 à 248, do Lº 192, pelo Serviço Notarial do 2º Tabelionato de Vila Velha-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi vendido pelos proprietários, **IRIS FINCO**, técnico em telefonia, e sua mulher **SEBASTIANA SILVA BARBOSA FINCO**, do lar, brasileiros, residentes na Rua Lisboa nº 164, Araçás, neste Município; para: **ORMI DELPUPO SQUIAVO**, brasileira, aposentada, viúva, residente na Avenida Perimetral, s/nº, apto 102, Coqueiral de Itaparica, neste Município, portadora da Carteira de Identidade RG nº 911.598-ES, CPF/MF nº 005.156.457-29; pelo preço de: R\$ 20.000,00. Avaliação: R\$ 29.268,25. Vila Velha-ES, 13 de julho de 2006. O OFICIAL:  . (CONF.VLFB)RC.

R. 10 - 27.476 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 02 de dezembro de 2009; a proprietária, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à **MARIA ENI GUJAWSKI FONSECA**, brasileira, separada judicialmente, faturista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 625.728-SPTC-ES, CPF/MF nº 578.248.007-68 e **MANOEL DOS SANTOS VENANCIO**, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 120.428-SSP-SC, CPF/MF nº 339.864.527-53, residentes e domiciliados na Rua Sagitário, 628, fundos, Alvorada, neste Município; pelo preço de R\$ 100.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$ 7.000,00; recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$ 13.564,00; Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 79.436,00. Avaliação: R\$ 100.000,00. Vila Velha-ES, 10 de dezembro de 2009. O OFICIAL:  (CONF. LBS) FPP.

Certidão emitida pelo SREI.
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 16/10/2023 13:02



439.202

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

MATRÍCULA
27.476

FICHA
00003
VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0027476-95

R. 11 - 27.476 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida: R\$ 79.436,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 93.000,00; Sistema de amortização: SAC NOVO; Prazo de amortização: 238 meses; Taxa anual de juros: Nominal: 7,6600%; Efetiva: 7,9347%; Encargo inicial total: R\$ 967,62; Vencimento do 1º encargo mensal: 02/01/2010; Reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de dezembro de 2009. O OFICIAL: (CONF. LBS) FPP.

AV. 12 - 27.476 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, datado de 04 de agosto de 2016, na forma do Artigo 167, inciso II, item 05, da Lei n° 6.015/73, apresentando a Certidão de Casamento n° 022541 01 55 1979 3 00002 163 0000725 15, do Cartório "Cid Dessaune" de Registro Civil e Tabelionato de Notas, deste Município, datada de 28 de julho de 2012; para constar o DIVÓRCIO de MARIA ENI GUJAWSKI, já qualificada, de conformidade com o mandado da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara de Família de Vila Velha/ES - Dra. Nelly Labrunie Martinelli, datado de 18/05/2012, sendo que a divorcianda voltou a usar o seu nome de solteira, Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2016. O OFICIAL: (CONF. SBM) AJA. **Wendel G. Daros**
ESCREVENTE AUTORIZADO
Selo Digital: 024455.CMO1602.15003
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV. 13 - 27.476 - Procede-se a esta averbação nos termos do Item E - Elementos Identificadores do Débito Originário, constante do Contrato por Instrumento Particular n° 8.4444.1295538-6, datado de 25 de julho de 2016; para constar que a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Artigo 25 da Lei n° 9.514/97, autoriza o cancelamento da PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, objeto do R. 11 da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2016. O OFICIAL: (CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.CMO1602.15003
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34 **Wendel G. Daros**
ESCREVENTE AUTORIZADO

R. 14 - 27.476 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária - contrato n° 8.4444.1295538-6, datado de 25 de julho de 2016; os proprietários, já qualificados, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para JANE VELOSO, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Carteira de Identidade RG n° 3183118-SSP-DF, CPF/MF n° 045.467.031-12, residente e domiciliada na Rua Goncalves Dias, 206, 103, Residencial Coqueiral, Vila Velha-ES; pelo valor de R\$ 160.000,00, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 16.000,00; e Financiamento concedido pela credora: R\$ 144.000,00, e sendo o presente imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 160.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constante do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2016. O OFICIAL: (CONF. SBM) AJA.
Selo Digital: 024455.CMO1602.15003 **Wendel G. Daros**
ESCREVENTE AUTORIZADO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 16/10/2023 13:02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 05b6571b-3e88-4060-b121-5bba0ff2879a



439.202

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA
27.476FICHA
000041º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEL
VILA VELHA - ES**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Emolumentos R\$ 1017,23 Taxas R\$ 300,24 Total R\$ 1317,47

R. 15 - 27.476 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; a adquirente e fiduciante, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA à credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias): R\$ 144.000,00; Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 160.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa de juros % (a.a): Sem desconto - nominal 8,1600 e efetiva 8,4722, Taxa contratada - nominal 8,1600 e efetiva 8,4722 e taxa porta de negócios - nominal 7,6276 e efetiva 7,9000; Valor mensal inicial total: Taxa contratada - R\$ 1.433,23, e Taxa porta de negócios - R\$ 1.369,35; Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/08/2016; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM O ITEM 4. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Título, cuja uma via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de agosto de 2016. O OFICIAL:

[Assinatura] (CONF. SBM) AJA
Selo Digital: 024455.CMO1602.15003
Emolumentos R\$ 953,27 Taxas R\$ 282,97 Total R\$ 1236,24

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-16-27.476 - Protocolo 410.521 de 19/04/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.399 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do R.15, e após a intimação da devedora fiduciante, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 03 de julho de 2023. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO.
Selo Digital: 024455.JFW2209.37463
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-17-27.476 - Protocolo nº 417.390 de 27/09/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção do **CONDOMÍNIO MAR AZUL** está registrada sob o nº 369, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de outubro de 2023. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TKH2304.13768
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

AV-18-27.476 - Protocolo nº 417.390 de 27/09/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 22/09/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$167.178,70. ITBI pago. Vila Velha-ES, 11 de outubro de 2023. A OFICIAL:

[Assinatura] PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TKH2304.13768
Emolumentos: R\$1.572,49 Taxas: R\$424,59 Total: R\$1.997,08

Alexandre José de Araujo
Escrevente Autorizado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 16/10/2023 13:02



439.202

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DO JUÍZO DE VILA VELHA DA COMARCA DA CAPITAL

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel matrícula nº 27476 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 16 de outubro de 2023.

Assinado digitalmente por: Patricia Muniz Reis - Escrevente

Emolumento: 64,28 - Taxas: 17,37 - Total: 81,65

Selo: 024455.TKH2304.14175

Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por PATRICIA MUNIZ REIS - 16/10/2023 13:02



439.202

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco