



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0355139-04

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

355.139

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 19 de dezembro de 2020

**IMÓVEL:** Apartamento n. 503, localizado no Bloco 09B - SUBCONDOMÍNIO GRAN OÁSIS do GRAN CLUB E GRAN OÁSIS, situado na Rua Roserval Alves dos Santos, Área 01, Fazenda Santa Rita, Zona de Expansão Urbana, Goiânia-GO, com área privativa total de 50,82m², área privativa do apartamento de 39,30m², área privativa da vaga de garagem de 11,52m², área comum de 28,26m² e área total de 79,08m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 47,25m², ou de 0,1935%, com direito à Vaga de Garagem n. 174, Tipo Média. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34705710000428. **PROPRIETÁRIA:** MVV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 335.225, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO, Protocolo n. 752.849, de 09/12/2020. Emolumentos: R\$ 17,70. FUNDESP: R\$ 1,77. FUNDAF: R\$ 0,22. FUNESP: R\$ 1,42. Estado: R\$ 0,53. FESEMP: R\$ 0,71. FUNEMP: R\$ 0,53. FUNCOMP: R\$ 0,53. FEPADSAJ: R\$ 0,35. FUNPROGE: R\$ 0,35. FUNDEPEG: R\$ 0,22. ISS: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,66. Selo Digital n. 00122012113540709650045, Goiânia, 19 de dezembro de 2020, Dou fé.

**Av-1-355.139** - Protocolo n. 752.849, de 09/12/2020. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 e a Av-4 da matrícula n. 335.225 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122012113540709650045. Goiânia, 19 de dezembro de 2020. Dou fé.

**Av-2-355.139** - Protocolo n. 752.849, de 09/12/2020. **HIPOTECA.** Pelo R-101 da matrícula n. 335.225, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122012113540709650045. Goiânia, 19 de dezembro de 2020. Dou fé.

**Av-3-355.139** - Protocolo n. 752.849, de 09/12/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.0856003-6 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 29/07/2020, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da Av-2. Emolumentos: R\$ 13,70. FUNDESP: R\$ 1,37. FUNDAF: R\$ 0,17. FUNESP: R\$ 1,10. Estado: R\$ 0,41. FESEMP: R\$ 0,55. FUNEMP: R\$ 0,41. FUNCOMP: R\$ 0,41. FEPADSAJ: R\$ 0,27. FUNPROGE: R\$ 0,27. FUNDEPEG: R\$ 0,17. ISS: R\$ 0,69.

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0355139-04

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 355.139

Total: R\$ 19,86. Selo Digital n. 00122012113540709650045. Goiânia, 19 de dezembro de 2020. Dou fé.

**R-4-355.139** - Protocolo n. 752.849, de 09/12/2020. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.0856003-6 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 29/07/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **SARA ELISA DA SILVA SOUZA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, RG n. 6151321/SSP-GO, CPF n. 702.333.331-26, residente e domiciliada na Rua 1 D, n. 01, Lote 44, Quadra 137, Casa 01, Setor Garavelo, Aparecida de Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 154.618,20 (cento e cinquenta e quatro mil seiscentos e dezoito reais e vinte centavos), sendo R\$ 3.517,09 com recursos do FGTS, e R\$ 108.561,74 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 154.618,20. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 84098868 de 16/10/2020. Emolumentos: R\$ 806,41. FUNDESP: R\$ 80,64. FUNDAP: R\$ 10,08. FUNESP: R\$ 64,51. Estado: R\$ 24,19. FESEMP: R\$ 32,26. FUNEMP: R\$ 24,19. FUNCOMP: R\$ 24,19. FEPADSAJ: R\$ 16,13. FUNPROGE: R\$ 16,13. FUNDEPEG: R\$ 10,08. ISS: R\$ 40,32. Total: R\$ 1.169,29. Selo Digital n. 00122012113540709650045. Goiânia, 19 de dezembro de 2020. Dou fé.

**R-5-355.139** - Protocolo n. 752.849, de 09/12/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.0856003-6 - Programa Minha Casa Minha Vida, datado de 29/07/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária **SARA ELISA DA SILVA SOUZA**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 108.561,74 (cento e oito mil quinhentos e sessenta e um reais e setenta e quatro centavos), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 25/08/2020, à taxa nominal de juros de 5,00% ao ano. Emolumentos: R\$ 598,69. FUNDESP: R\$ 59,87. FUNDAP: R\$ 7,48. FUNESP: R\$ 47,90. Estado: R\$ 17,96. FESEMP: R\$ 23,95. FUNEMP: R\$ 17,96. FUNCOMP: R\$ 17,96. FEPADSAJ: R\$ 11,97. FUNPROGE: R\$ 11,97. FUNDEPEG: R\$ 7,48. ISS: R\$ 29,93. Total: R\$ 868,09. Selo Digital n. 00122012113540709650045. Goiânia, 19 de dezembro de 2020. Dou fé.

**Av-6-355.139** - Protocolo n. 780.985, de 10/08/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 10/02/2021, acompanhado da Certidão de cadastramento, da Certidão de conclusão de obra n. 54/2021 emitida em 04/02/2021, e Av-321 da matrícula n. 335.225 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 56.502,39. Emolumentos: R\$ 148,51. FUNDESP: R\$ 14,85. FUNESP: R\$ 11,88. Estado: R\$ 4,46. FUNEMP: R\$ 4,46. FUNCOMP: R\$ 4,46. FEPADSAJ: R\$ 2,97. FUNPROGE: R\$ 2,97. FUNDEPEG: R\$

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**  
Igor França Guedes  
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0355139-04

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

355.139

02

Livro 2 - Registro Geral -

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 26 de agosto de 2021

1,86. ISS: R\$ 7,43. Total: R\$ 215,36. Selo Digital n. 00122108194244609650009. Goiânia, 26 de agosto de 2021. Dou fé.

**Av-7-355.139** - Protocolo n. 781.257, de 11/08/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 10/02/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição parcial do **SUBCONDOMÍNIO GRAN OÁSIS** do empreendimento **GRAN CLUB e GRAN OÁSIS**, sob o R-324 da matrícula 335.225 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 29.207 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122108194244609650010. Goiânia, 27 de agosto de 2021. Dou fé.

**Av-8-355.139** - Protocolo n. 873.561, de 17/08/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 07/06/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília -DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 165.455,97. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92043628 de 18/08/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122308112898325430715. Goiânia, 18 de agosto de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA  
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA  
*Igor França Guedes*  
Oficial de Registro

**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **355.139** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122308212927334420375**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em [www.lrigo.com](http://www.lrigo.com) (N3BZ-9S47-PT6E-3KGA)

Goiânia/GO, 22 de agosto de 2023

**ATENÇÃO:**

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

