



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0356527-11

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

356.527

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral - *MS*

GOIÂNIA, 04 de fevereiro de 2021

IMÓVEL: Apartamento n. 1204, localizado na Torre 01 do GRAN PALACE, situado na Alameda Abel Soares de Castro, Lote 25/44, Quadra 183, Loteamento Faiçalville, Goiânia-GO, com área privativa total de 56,34m², área privativa do apartamento de 42,59m², área privativa da vaga carro de 13,75m², área comum de 29,19m² e área total de 85,53m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 36,94m², ou de 0,4541%, com direito à Vaga Carro n. 149. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 33212104860101. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ n. 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, n. 621, Andar 01, Estoril, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 322.840, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 757.248, de 18/01/2021. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNDESP: R\$ 2,20. FUNDAF: R\$ 0,28. FUNESP: R\$ 1,76. Estado: R\$ 0,66. FESEMP: R\$ 0,88. FUNEMP: R\$ 0,66. FUNCOMP: R\$ 0,66. FEPADSAJ: R\$ 0,44. FUNPROGE: R\$ 0,44. FUNDEPEG: R\$ 0,28. ISS: R\$ 1,10. Total: R\$ 31,91. Selo Digital n. 00122101112874309650121. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé. *MS*

Av-1-356.527 - Protocolo n. 757.248, de 18/01/2021. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação sob o R-2 e a Av-4 da matrícula n. 322.840 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção e com o registro da instituição de condomínio. Selo Digital n. 00122101112874309650121. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé. *MS*

Av-2-356.527 - Protocolo n. 757.248, de 18/01/2021. **HIPOTECA.** Pelo R-7 da matrícula n. 322.840, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF. Selo Digital n. 00122101112874309650121. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé. *MS*

Av-3-356.527 - Protocolo n. 757.248, de 18/01/2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1022108-1 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 10/12/2020, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-2**. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNDAF: R\$ 0,21. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FESEMP: R\$ 0,68. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85.

Continua no verso.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0356527-11

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 356.527

Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122101112874309650121. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé.

R-4-356.527 - Protocolo n. 757.248, de 18/01/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1022108-1 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 10/12/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, vendeu este imóvel para **THAYS ALESSANDRA MOREIRA SILVA**, brasileira, solteira, vendedora, CNH n. 04181543205/DETRAN-GO, CPF n. 022.978.221-38, residente e domiciliada na Rua 237, n. 300, Lote 16, Quadra 107, Casa 06, Setor Leste Universitário, Goiânia-GO, pelo preço de R\$ 183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), sendo R\$ 139.680,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R\$ 190.886,13. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 85516698 de 15/01/2021. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122101112874309650121. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé.

R-5-356.527 - Protocolo n. 757.248, de 18/01/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 8.7877.1022108-1 - Programa Casa Verde e Amarela, datado de 10/12/2020, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária THAYS ALESSANDRA MOREIRA SILVA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 139.680,00 (cento e trinta e nove mil seiscentos e oitenta reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 11/01/2021, à taxa nominal de juros de 7,6600% ao ano. Emolumentos: R\$ 1.002,20. FUNDESP: R\$ 100,22. FUNDAP: R\$ 12,53. FUNESP: R\$ 80,18. Estado: R\$ 30,07. FESEMP: R\$ 40,09. FUNEMP: R\$ 30,07. FUNCOMP: R\$ 30,07. FEPADSAJ: R\$ 20,04. FUNPROGE: R\$ 20,04. FUNDEPEG: R\$ 12,53. ISS: R\$ 50,11. Total: R\$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122101112874309650121. Goiânia, 04 de fevereiro de 2021. Dou fé.

Av-6-356.527 - Protocolo n. 771.648, de 31/05/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/10/2020, acompanhado da Certidão de Cadastro, e Av-220 da matrícula n. 322.840 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R\$ 76.224,92. Emolumentos: R\$ 148,51. FUNDESP: R\$ 14,85. FUNESP: R\$ 11,88. Estado: R\$ 4,46. FUNEMP: R\$ 4,46. FUNCOMP: R\$ 4,46. FEPADSAJ: R\$ 2,97. FUNPROGE: R\$

Continua na ficha 02





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CNM: 026013.2.0356527-11

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

356.527

MATRÍCULA

02

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 13 de julho de 2021

2,97. FUNDEPEG: R\$ 1,86. ISS: R\$ 7,43. Total: R\$ 215,36. Selo Digital n. 00122106113499509650138. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-7-356.527 - Protocolo n. 771.650, de 31/05/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 28/10/2020, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do condomínio "**GRAN PALACE**" sob o R-223 da matrícula 322.840 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 28.953 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,03. FUNDESP: R\$ 1,70. FUNESP: R\$ 1,36. Estado: R\$ 0,51. FUNEMP: R\$ 0,51. FUNCOMP: R\$ 0,51. FEPADSAJ: R\$ 0,34. FUNPROGE: R\$ 0,34. FUNDEPEG: R\$ 0,21. ISS: R\$ 0,85. Total: R\$ 24,68. Selo Digital n. 00122106113499509650139. Goiânia, 13 de julho de 2021. Dou fé.

Av-8-356.527 - Protocolo n. 880.114, de 03/10/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 02/10/2023 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 179.866,29. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92092090 de 03/10/2023. Emolumentos: R\$ 705,99. FUNDESP: R\$ 70,60. FUNEMP: R\$ 21,18. FUNCOMP: R\$ 21,18. FEPADSAJ: R\$ 14,12. FUNPROGE: R\$ 14,12. FUNDEPEG: R\$ 8,82. ISS: R\$ 35,30. Total: R\$ 891,31. Selo Digital n. 00122310022737825430191. Goiânia, 13 de outubro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Larissa Ferreira Silva.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **356.527** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	83,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundesp.:	R\$	8,33	Funemp.:	R\$	2,50
Funcomp:	R\$	2,50	Fepadsaj.:	R\$	1,67
Funproge:	R\$	1,67	Fundepeg.:	R\$	1,04
ISS:	R\$	4,17	Total:	R\$	123,49

Selo digital n. **00122310132500534420613**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (025.519.641-56)

Consulte a autenticidade em www.lrigo.com (DYN6-TTUN-GDGE-3QUY)

Goiânia/GO, 17 de outubro de 2023

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

