



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula		Imóvel		CNM: 057281.2.0026075-10	Registro Anterior
26075	Zona/Bairro SANTA MARTA				Livro 02 Mat. 26050 Deste Cartório
Data	Lote 03/04	Quadra 23	Seção		
19/11/2010	Rua RUA MANOEL TEIXEIRA CAMARGO 648				
	Apto		Loja	Sala	
	Área do Lote 720,00m2		Fr. Ideal 0,06242		
Características e Confrontações					
Apto. 301 do Residencial Pereira, na Rua Manoel Teixeira Camargo, 648, com área privativa coberta de 48,125m2 e a vaga de garagem 04 c/a respectiva fração ideal de 0,06242 dos lotes					
Proprietário					
03 e 04 da quadra 23 do Bairro Santa Marta, nesta cidade, com área de 720,00m2, limites e confrontações da planta. PROPRIETARIA: Construtora Milionário Ltda., com sede em B. Hte, na Rua Pe. Antônio Vieira, 167-A, Bairro Jardim Industrial, Contagem-MG, CNPJ 86.573.136/0001-06.					
CAV	At. Nº	BAIXA HABITE SE: nº 05406/2010, processo nº 05406/2010, concedido a Construtora Milionário Ltda., pela Prefeitura Municipal de Ribeirão das Neves, em 17/09/2010, considerando que a construção do imóvel localizado na Rua Manoel Teixeira Camargo, 648, Bairro Santa Marta, com área construída de 48,125m2, edificada nos lotes 03 e 04 da quadra 23, conforme alvará de licença para construção nº 0101/2009, expedido em 24/09/2009, lançado para efeitos fiscais em R\$9.988,36, com as seguintes características gerais: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha conjugada com área de serviço, 01 banheiro. Ribeirão das Neves, 19/11/2010. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
AV	2	CND/INSS: nº 249862010-11022020, emitida em 20/10/2010, válida até 18/04/2011, com a finalidade de averbação da obra de construção civil do imóvel localizado na Rua Manoel Teixeira Camargo, 648, lotes 03 e 04 da quadra 23 do Bairro Sta. Marta. Ribeirão das Neves, 19/11/2010. Dou fé. A Oficial. <i>[Assinatura]</i>			
Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão das Neves - MG					Ficha Nº

Cód.	Ato Nº	Transporte de Registro e Averbações
R	3	<p>COMPRA E VENDA: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, datado em 20/12/2010.</p> <p>TRANSMITENTE: Construtora Milionário Ltda., CNPJ.86.573.236/0001-06, já qualificada, representada p/ Sesostrs Ferreira da Silva, bras., divorciado, CPF.051.242.986-34.</p> <p>ADQUIRENTE: Maria de Lurdes de Lisboa, bras., divorciada, cuidadora de idosos, CIMG.2460701-SSP/MG, CPF.541.938.696-87, res. e domiciliada na Rua Terezinha Rege Fernandes,83, B. Santa Martinha em Ribeirão das Neves/MG. VALOR: R\$88.000,00 sendo R\$10.000,00 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$7.242,00 de desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$70.758,00 do financiamento concedido pela CREDORA. Foi recolhido o ITBI no Valor de R\$1.760,00 s/ R\$88.000,00. CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros no.281802010-11022020, emitida em 17/11/2010. RIBEIRÃO DAS NEVES, 03/01/2011. Dou Fé. A Oficial. <i>h</i></p>
R	4	<p>Alienação Fiduciária: Conforme Contrato Particular de Compra e Venda datado em 20/12/2010.</p> <p>DEVEDORA/FIDUCIANTE: MARIA DE LURDES DE LISBOA, já qualificada.</p> <p>CREDORA/FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ.00.360.305/0001-04 c/ sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, representada p/ Fabio Muniz Vargas, bras., economiário, CPF.407.503.616-20, conforme procuração lavrada às fls.34, Lv.2720 no 2o.Of. de Notas de Brasília/DF e subestabelecimento no 5o. of. de Notas de B. Hte/MG às fls.142/144, Lv.870-F. Valor da Operação: R\$78.000,00. DESCONTO: R\$7.242,00. VALOR DA DIVIDA: R\$70.758,00. VALOR DA GARANTIA: R\$87.737,14. PRAZO: Amortização 300 meses. SAC/NOVO. Taxa anual de Juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% . Vencimento do 1º Encargo Mensal: 20/01/2011. Encargo Inicial: R\$518,83. Demais condições e especificações como no contrato, cuja cópia fica arquivada. RIBEIRÃO DAS NEVES, 03/01/2011. Dou Fé. A Oficial. <i>h</i></p>
Av	5	<p>Retificação: Conforme Contrato Particular de C/V datado em 20/12/2010, o nº correto do CGC da Construtora Milionário Ltda. é: 86.573.136/0001-06, e não como constou no R-03. Ribeirão das Neves, 05/01/2011. Dou fé. A Oficial. <i>h</i></p>
R	6	<p>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo: 51002, data de entrada: 21/09/2023. Atendendo ao Requerimento do Credor Fiduciário, datado em 21/08/2023, nos termos do § 7º DO ART. 26 DA LEI 9.514/97, repres. por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora,</p>



Cartório de Registro de Imóveis

Comarca de Ribeirão das Neves - MG - Estado de Minas Gerais

OFICIAL

Marisa S. N. O. Andrade

SUBSTITUTA

Janice Aleixo Alves

Matricula

26075

Data

19/11/2010

CNM: 057281.2.0026075-10

Cód.

Ato Nº

Registros e Averbações

CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, uma vez que a Devedora/Fiduciante não compareceu para purgar o débito, tendo sido a mesma intimada pessoalmente no dia 21/03/2023. **TRANSMITENTE: MARIA DE LURDES DE LISBOA**, já qualificada. **ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$2.419,81 sob R\$96.792,24. (Índice Cadastral: 2.0057.023.0004.000). Cód.: 4517. Emol.: R\$1.734,69, RECOMPE: R\$104,07, T.F.J.: R\$708,50, TOTAL: R\$2.547,26. RIBEIRÃO DAS NEVES, 29/09/2023. Dou Fé. A Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO DAS NEVES

CÓPIA - FIEL

CERTIFICO a requerimento da parte, conforme formalizado no pedido em, que esta cópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório ao que me reporto com 02 folha(s), numeradas e que não podem ser usadas separadamente ou autenticadas com rubrica.

Ribeirão das Neves 29 de Setembro de 2023.

[] Marisa Silveira Neto Otaviano Andrade - OFICIAL
[] Janice Aleixo Alves - SUBSTITUTA
[] Tamires Aleixo Alves Fonseca - 2ª Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Ribeirão das Neves

Selo Eletrônico Nº HAR23242
Cód. Seg.: 6060.7249.2293.4659

Protocolo Nº 51002 - criado em 21/09/2023
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 29/09/2023
Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33 = Valor Final: R\$ 35,74
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



Cod. Ato N°

Transporte de Registros e Averbações

Marisa Silveira
Neto Otaviano Andrade:
89970845691

Assinado de forma digital por MARISA SILVEIRA
NETO OTAVIANO ANDRADE: 89970845691 -
Dados: 29/09/2023