



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

001

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas

FL.:

43.082

01/12/2014

MATRÍCULA Nº

DATA

Imóvel: O apartamento 201 do Bloco 05 do "Residencial Firenze Life", situada à Av. Jaime Rodrigues Branco, nº 451, no lugar denominado Boqueirão, nesta cidade, com área privativa coberta 44,92m², área comum 44,4199m² área total 89,3399m² e sua respectiva fração ideal de 0,0041224 do terreno que mede no seu todo 13.005,00m², composto pelas áreas 01, 02, 03 e 04 da quadra única, confrontando pela frente 144,00m com a dita avenida; lado direito 79,00m com a área 05; lado esquerdo 106,00m com a Siderúrgica Bandeirantes; e fundos 140,00m com a Calsete Empreendimentos Ltda.; e ainda 01 vaga de estacionamento. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sete Lagoas sob o nº 03.01.01.030.0684.069. PROPRIETÁRIOS: Daniel Augusto Moreira Ribeiro, solteiro, motorista, CI: MG-8.090.830 SSP/MG, CPF: 048.698.386-21, residente e domiciliado à Praça 13 de Junho, 34, Centro, em Cachoeira da Prata-MG; e Paula Costa Carvalho, solteira, gerente, CI: MG-11.935.958 SSP/MG, CPF: 069.642.276-01, residente e domiciliada à rua Padre Diniz Costa, 315, Centro, em Inhaúma-MG, ambos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: Registros 133 e 414, matrícula 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório.

+++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 43.082 DATA: 01/12/2014 - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado com alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal, conforme Reg. 13A, mat. 31.038 fl. 03 do livro 2/AG8 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *[Handwritten signature]*

+++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 43.082 DATA: 01/12/2014 - A Convenção de Condomínio do "Residencial Firenze Life", encontra-se registrada sob o nº 4.074 fl. 102v do livro 3/C2 deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 26/12/2014. A Oficial Substa. *[Handwritten signature]*

+++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 43.082 PROTOCOLO 123.244 DATA: 19/09/2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 16/08/2022, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ: 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$125.544,22. ITBI pago em data de 12/07/2023 no valor de R\$2.510,88. Quantidade de atos Praticados: (13). Código: 4240-8(01). Emol: R\$2.085,32; Recomepe: R\$125,11; TFJ: R\$1.027,10; ISSQN R\$104,27 Total: R\$3341,80. Código: 8101-8 (12). Emol. R\$100,68; Recomepe R\$6; TFJ R\$33,48 ISSQN R\$5,04; Total R\$145,2. Número do selo: HBR52288. Código de validação: 7703-8242-4636-7804. Dou fé. Sete Lagoas, 19/09/2023. A Oficial, *[Handwritten signature]*

+++++

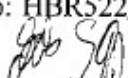
Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f3d6c4bf-f270-45e6-adb4-af61047e7d5f

Cartório emitido pela SPREI
www.registradores.onr.org.br

Sistema de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SABC

Esse documento foi assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES - 25/09/2023 11:03

AVERBAÇÃO 04 MATRÍCULA 43.082 PROTOCOLO 123.244 DATA: 19/09/2023 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme averbação 03, fica cancelada a alienação fiduciária mencionada na averbação 01 desta matrícula. Quantidade de atos Praticados: (01). Código: 4135-0(01). Emol: R\$22,65; Recomepe: R\$1,36; TFJ: R\$7,54; ISSQN R\$1,13 Total: R\$32,68. Número do selo: HBR52288. Código de validação: 7703-8242-4636-7804. Dou fé. Sete Lagoas, 19/09/2023. A Oficial, 

+++++
CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43.082 a que se refere.

Sete Lagoas, 19 de setembro de 2023.

A Oficial: Ivone Dutra Pires
O Suboficial (a): Arthur Octávio Dutra Pires
O Suboficial (b): Gabriel Ribeiro Pires
A Suboficial (c): Ana Carla Rossi Turci

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas -MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: HBR52303
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3321.5143.1143.7107

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Gabriel Ribeiro Pires - Suboficial
Emol. R\$ 26,41 - TFJ R\$ 9,33 - Total R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec