

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **39479** o registro do seguinte imóvel: Apartamento 202, do Bloco 02, a ser construído, com área privativa principal de 43,6800m², outras áreas privativas (acessórias) de 10,3500m², área de uso comum de 38,8850m², possui uma vaga de garagem de nº 14, e sua respectiva fração ideal de terreno correspondente a 0,0055770, do Condomínio Residencial Villa Bella Milão, a ser construído em uma área de terreno medindo 13.240,08m², composta pelos lotes 01 a 33, da quadra 16, à Rua Antonio Fonseca Leal, nº. 699, Bairro Santa Felicidade, nesta cidade de Sete Lagoas/MG. **PROPRIETÁRIO(S): VILLA BELLA MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ 15.561.535/0001-09, sediada na Av. Álvares Cabral, nº 1777 - Sala 1705, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG, CEP: 30170-001, neste ato, representada por seus administradores Eduardo Luiz Magalhães Guatimosim, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CREA/MG sob o nº 54.762/D e no CPF 567.198.686-91, residente e domiciliado na Avenida Barão Homem de Melo, nº 4520, apto 307, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG e Alexandre Augusto Leite Toledo, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador de carteira de identidade nº MG-2.328.234, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF 520.006.996-34, residente e domiciliado na Rua Martim de Carvalho, nº 256, apartamento 1.101, CEP 30.190-090, Bairro Santo Agostinho, neste ato, representada pelo procurador Cláudio Franklin da Silva Magalhães, brasileiro, casado, engenheiro civil inscrito no CREA/MG sob o nº 59.886/D, e no CPF 474.552.176-68, com endereço profissional na Avenida Álvares Cabral, nº 1.777, 17º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.887, do livro 2-RG deste Cartório. Dou fé. Sete Lagoas, 05 de Maio de 2017. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 01 – 39.479 - Em 14/08/2017. Certifico que conforme Instrumento Particular de Rerratificação do Memorial de Incorporação averbado sob o nº 13 e Rerratificação de Instituição de Condomínio, averbado sob o nº 14 da Matrícula nº 30.887 do Livro 2-RG e Rerratificação da Convenção de Condomínio do Residencial Villa Bella Milão, averbado sob nº 01 do registro nº 3.356, do Livro 3-Auxiliar aos 14/08/2017, referente ao Apartamento 202 do Bloco 02, a ser construído, **consta as áreas corretas:** área privativa principal de 44,2100m², outras áreas privativas (acessórias) de 10,3500m², área de uso comum de 37,8019m², e sua respectiva fração ideal de 0,0055782, e não como constou na abertura de matrícula. Dou fé. Sete Lagoas, 14 de Agosto de 2017. O OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 02 – 39.479 – PROTOCOLO 64.601 - Em 11/04/2018. Conforme registro nº 16, da matrícula 30.887, o imóvel acima descrito encontra-se **HIPOTECADO** à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, conforme contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram VILLA BELLA MILÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com recursos do fundo do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.7877.0286161-1, datado de 07 de fevereiro de 2018. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 7,32, Recivil: R\$ 0,44, TFF: R\$ 2,44, Total: R\$ 10,56. Selo Digital:

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

BRC58933 - Código de Segurança: 2828.4785.2721.1680. Dou fé. Sete Lagoas, 04 de maio de 2018. O OFICIAL: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 03 – 39.479 - Protocolo 69.865 - Em 16/10/2019. Certifico que conforme **averbação nº 94**, feita na matrícula 30.887, Livro 2/RG, a credora Caixa Econômica Federal, autoriza o **CANCELAMENTO** da hipoteca descrita e caracterizada na averbação nº. 16, referente ao **apartamento nº. 202**, do Bloco 02, **a ser construído**, descrito nesta matrícula. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,49, Recivil: R\$ 0,48, TFJ: R\$ 2,69, Total: R\$ 11,66. Selo Digital: CWO95219 - Código de Segurança: 6800.2944.0643.9806. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro de 2019. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 04. 39.479 – Protocolo 69.865 - Em 16/10/2019. TRANSMITENTE(S): VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em 8elo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s)EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado (a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG-5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de 8elo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE(S):** VANILDO NUNES BORGES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 02/09/1967, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança, portador(a) de Carteira de Identidade nº MG11007827, expedida por Polícia Civil/MG em 30/04/2015 e do CPF 037.593.456-11, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Três, 283, Cs, Cidade De Deus em Sete Lagoas/MG. **INCORPORADORA:** VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em 8elo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s)EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado (a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG-5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **CONSTRUTORA E FIADORA:** PREFISAN ENGENHARIA LTDA inscrita no CNPJ 01.127.225/0001-76, situada em Av Álvares Cabral, 1777, sala 1701, Lourdes em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 22/03/1996, registrada sob NIRE nº 3120515512-5, representada neste ato pelo sócio EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/01/1966, portador(a) de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG, neste ato representada por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG- 5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 120/121 do Livro 2002P, em 29 de novembro de 2017 no 3º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** VILLA BELLA MILAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 15.561.535/0001-09, situada em Av. Álvares Cabral, 1777, sala 1705, Lourdes em Belo Horizonte/ MG com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS em 18/05/2012, registrada sob NIRE nº 3120952751-5, representada neste ato pelo(s) sócio(s) EDUARDO LUIZ MAGALHAES GUATIMOSIM, nacionalidade brasileira, nascido em 11/01/1966, proprietário de estabelecimento comercial, portador de CNH nº 03759411590, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 22/01/2016 e do CPF 567.198.686-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em R Mares De Montanhas, 2035, Vale Dos Cristais em Nova Lima/MG e ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 19/01/1963, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, portador de CNH nº 02733869566, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 21/01/2013 e do CPF 520.006.996-34, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em R Martim De Carvalho, 256, Ap 1101, Santo Agostinho em Belo Horizonte/MG, neste ato representados por sua procuradora VANESSA PIRES LEROY, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 03/11/1972, assistente financeiro, portadora da carteira de identidade MG-5.846.589, expedida pela PC/MG em 19/06/2008, e do CPF 004.744.986-11, conforme procuração lavrada às folhas 024/025 do Livro 2133P, em 14 de setembro de 2018 no 2º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **TITULO:** Compra e venda. Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – Contrato nº. 8.7877.0637226 – 7, datado de 13 de setembro do ano de 2019, em SETE LAGOAS/MG. **MODALIDADE:** Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano. **VALOR DE**

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano objeto deste contrato é: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 91.525,52. Valor dos recursos próprios: R\$ 23.476,52. Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 8.998,00. Valor da compra e venda do terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 3.681,52. FISCAL: R\$ 124.000,00. NOTA: ITBI recolhido no Banco SANTANDER, no valor de R\$ 1.107,42. GA 01-1, datada de 02/10/2019. Avaliação: R\$ 44,75. Certidão Negativa Municipal: R\$ 44,75. Código do ato: 4540-1, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 781,00, Recivil: R\$ 44,63, TFJ: R\$ 366,36, Total: R\$ 1.191,99. Selo Digital: CWO95219 - Código de Segurança: 6800.2944.0643.9806. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro do ano de 2019. OFICIAL: Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

REGISTRO Nº. 05 - 39.479- Protocolo 69.865 - Em 16/10/2019. EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel retro descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** VANILDO NUNES BORGES, já acima qualificado. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** Doravante denominada CAIXA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, de regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3-4 inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305 /0001-04, neste ato representada por KARINA THAIS FALUBA DE OLIVEIRA MARTINS , nacionalidade brasileira, casada, nascido(a) em ,30/09/1976 economiário, portador(a) da carteira de identidade M-6379952, expedida por SSP/MG em 28/01/1998 e do CPF 954.139.366-72, conforme procuração lavrada às folhas 103/104, do livro 3258-P, em 01/06/2017, no 2º Tabelião de Notas e Protesto, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 057/064, do livro 1044-P, em 19/06/2017, no 5º Ofício de Notas, de Belo Horizonte, MG. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – Contrato nº. 8.7877.0637226 – 7, datado de 13 de setembro do ano de 2019, em SETE LAGOAS/MG. **CLAUSULAS E CONDIÇÕES: Origem dos Recursos:** FGTS. **Sistema de amortização:** PRICE. **Valor total da dívida:** R\$ 91.525,52. **Valor do imóvel para fins de leilão público:** R\$ 128.000,00. **Prazos em meses de amortização:** 341. Construção/legalização: 03/04/2020. **Taxa anual de juros % (a.a.): Nominal:** 5,00 **Efetiva:** 5,1161. **Encargos Financeiros:** De acordo com o item 5. **Encargos no período de construção:** De acordo com o Item 5.1.2. **Encargos no período de amortização - TOTAL:** R\$ 571,90. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 13/10/2019. **Época de reajuste dos encargos:** De acordo com Item 6.3. As demais cláusulas e condições, são as constantes do contrato apresentado a registro e que, deste ficam fazendo parte integrante. Código do ato: 4517-9, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 649,68, Recivil: R\$ 37,12, TFJ: R\$ 252,72, Total: R\$ 939,52. Selo Digital: CWO95219 - Código de Segurança: 6800.2944.0643.9806. Dou fé. Sete Lagoas, 01 de novembro do ano de 2019. OFICIAL Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

AVERBAÇÃO Nº. 06 - 39.479 - Protocolo nº. 71100 - Em 11/02/2020 - Conforme CERTIDÃO da Prefeitura Municipal de Sete Lagoas - MG, datada de 27 de janeiro de 2020, em cumprimento ao despacho exarado no Processo de **CERTIDÃO nº. 24475**, de 02/10/2019, que consultando os departamentos competentes e revendo o processo de licenciamento, foi expedido em 29/09/2019, o **ALVARÁ DE LICENÇA**, Processo nº. 20726, requerido em 02/09/2019, para 4ª renovação de alvará de modificação de projeto com decréscimo de área de construção residencial multifamiliar vertical (Minha Casa Minha Vida), nos lotes 01 ao 33, da quadra 16, à Rua Antônio Fonseca Leal, nº. 699, no Bairro Santa Felicidade. Expedido em 01/11/2019, o respectivo **HABITE-SE TOTAL**, processo de nº. 24474, requerido em 02/10/2019, sendo: **BLOCO 02**: 2º Pavimento: **Apto 202 (medindo 43,68m²)**, cadastrado no índice de distrito 01, zona 39, setor 01, quadra 016, lote 0536, unidade 014. Código do ato: 4135-0, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 8,76, Recivil: R\$ 0,50, TFJ: R\$ 2,78, Total: R\$ 497,28. Código do ato: 4152-5, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 335,55, Recivil: R\$ 19,17, TFJ: R\$ 130,52, Total: R\$ 497,28. Selo Digital: DAP78625 - Código de Segurança: 7388.3107.9355.1602. Dou fé. Sete Lagoas, 18 de fevereiro de 2020. O OFICIAL Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza.

+++++

AVERBAÇÃO Nº 07 - 39.479 - Protocolo nº 86.336 em 27/09/2023 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, datado e assinado digitalmente em 21/09/2023, por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº **878770637226**, tendo apresentado a Guia de ITBI, certidão negativa municipal e demais documentos, procedo está averbação para constar que, realizado o procedimento nos Termos do § 7º, art. 26 da Lei 9.514/97, em face do(s) devedor(es): **VANILDO NUNES BORGES, CPF nº 037.593.456-11**, já qualificados nesta matrícula, sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO**: R\$ 131.712,34. Apresentada quitação da guia de ITBI, certidão negativa municipal com avaliação no valor de R\$ 131.712,34. Código do ato: 4240-8, Quantidade: 1, Emolumentos: R\$ 2.189,59, Recivil: R\$ 125,11, TFJ: R\$ 1.027,10, Total: R\$ 3.341,80. Selo Digital: GVB99282 - Código de Segurança: 2719.4636.5496.7177. Dou fé. Sete Lagoas, 19 de setembro de 2023. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza. O referido é verdade e dá fé. Sete Lagoas, 29 de setembro de 2023. O oficial substituto, Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza.

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA
O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, nº 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial
do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete
Lagoas, na forma da lei etc.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

1º Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG

SELO DE CONSULTA: GVB99388

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4871.6634.3228.7337



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: Paulo Márcio Dias Ferreira de Souza - Oficial substituto

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 1,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>