



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Claine Beatriz da Cruz Jacare

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
79.701

FICHA
1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

VELA OFICIALA:.....*N*.....

IMÓVEL: Uma casa residencial, situada nesta cidade, na UPG Recreio dos Bandeirantes, na Avenida Geraldo Formiga do Nascimento, n. 841, no CONDOMÍNIO MORADAS UBERABA I, designada por CASA N. 117, localizada na Via de Passeio 04, Modelo "M50A Passeio" - QUADRA B - constituída de sala de estar/tv, três (3) dormitórios, copa/cozinha, wc social, lavanderia e área livre, com as seguintes áreas: privativa de 51,0500m², comum de 0,7094m², total de 51,7594m², possuindo ainda, uma área externa de utilização exclusiva de 12,5000m², destinada a uma vaga de garagem descoberta acessória e vinculada à casa, fração ideal do terreno e coisas comuns de 262,7275m², equivalente a 0,1791%, com as seguintes medidas e confrontações: 5,00 metros de frente para a Via de Passeio 04; 5,00 metros aos fundos confrontando com a Área Verde n. 12; 25,00 metros ao lado direito de quem da via olha para a unidade habitacional, confrontando com a unidade habitacional cento e quinze (115) com a qual é geminada e 25,00 metros ao lado esquerdo confrontando com a unidade habitacional cento e dezenove (119), perfazendo o terreno uma área superficial de 125,0000m². O terreno onde dito condomínio se acha construído é designado por ÁREA 3, com a área de 146.675,92 metros quadrados, com o seguinte perímetro e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1 = P08, situado no limite mais ao norte deste imóvel, de coordenadas UTM - Norte = 7.809.461,70 e Este: 192.941,30, na confrontação com Luiz Antonio Guido Rios e Salim Felipe Abud, deste, segue por cerca de arame confrontando com Salim Felipe Abud, com azimute de 132°48'33" e distância de 12,95m, até o vértice 2; deste, segue com azimute de 212°32'30" e distância de 12,46m, até o vértice 3; deste, segue com azimute de 199°51'00" e distância de 29,45m, até o vértice 4; deste, segue com azimute de 201°19'30" e distância de 35,75m, até o vértice 5, deste, segue com azimute de 202°43'26" e distância de 38,05m, até o vértice 6; deste, segue com azimute de 203°59'29" e distância de 90,43m, até o vértice 7; deste, segue com azimute de 203°58'40" e distância de 19,02m, até o vértice 8; deste, segue com azimute de 204°28'31" e distância de 45,38m, até o vértice 9; deste, segue com azimute de 207°00'56" e distância de 34,12m, até o vértice 10; deste, segue com azimute de 201°20'51" e distância de 70,33m, até o vértice 11; deste, segue com azimute de 204°11'06" e distância de 57,19m, até o vértice 12; deste, segue com azimute de

(VIDE VERSO)

(Cont...)

204°10'07" e distância de 3,10m, até o vértice 13; deste, segue com azimute de 203°38'21" e distância de 133,17m, até o vértice 14; deste, segue com azimute de 203°46'47" e distância de 82,83m, até o vértice 15; deste, segue com azimute de 129°17'08" e distância de 110,08m, até o vértice 16; deste, segue com azimute de 129°06'04" e distância de 13,39m, até o vértice 17; deste passa a confrontar com Antonio Renato Venceslau Rodrigues da Cunha, segue por cerca de arame, com azimute de 258°18'07" e distância de 70,15m, até o vértice 18; deste passa a confrontar com a Área 4, segue com azimute de 309°31'23" e distância de 54,68m, até o vértice 115A, deste, segue com azimute de 294°37'53" e distância de 13,92m, até o vértice 115; deste, segue com azimute de 287°53'21" e distância de 13,61m, até o vértice 116; deste segue com azimute de 334°53'36" e distância de 15,81m, até o vértice 117; deste, segue com azimute de 296°15'15" e distância de 41,21m, até o vértice 118; deste, segue com azimute de 272°35'57" e distância de 22,93m, até o vértice 119; deste, segue com azimute de 233°18'52" e distância de 21,12m, até o vértice 120; deste, segue com azimute de 281°40'13" e distância de 60,16m, até o vértice 107; deste passa a confrontar com a Área 2, segue por uma vertente a montante com azimute de 16°40'05" e distância de 14,05m, até o vértice 106; deste, segue com azimute de 318°13'39" e distância de 33,91m, até o vértice 105; deste, segue com azimute de 16°06'38" e distância de 20,97m, até o vértice 104; deste, segue com azimute de 35°29'46" e distância de 14,43m, até o vértice 103; deste, segue com azimute de 11°08'50" e distância de 28,29m, até o vértice 102; deste, segue com azimute de 31°07'53" e distância de 32,80m, até o vértice 101; deste, segue com azimute de 8°24'40" e distância de 53,05m, até o vértice 100; deste, segue com azimute de 12°21'49" e distância de 15,04m, até o vértice 99; deste, segue com azimute de 44°30'38" e distância de 41,38m, até o vértice 98; deste, segue com azimute de 4°05'05" e distância de 42,40m, até o vértice 97; deste, segue com azimute de 4°12'04" e distância de 17,34m, até o vértice 96; deste, segue com azimute de 18°01'43" e distância de 26,30m, até o vértice 95; deste, segue com azimute de 33°42'48" e distância de 47,58m, até o vértice 94; deste, segue com azimute de 16°10'47" e distância de 26,52m, até o vértice 93; deste, segue com azimute de 11°40'30" e distância de 30,79m, até o vértice 92; deste, segue com azimute de 11°13'53" e distância de 27,16m, até

(VIDE FICHA 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Claine Beatriz da Cruz Jacure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
79.701

FICHA
2

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

PELA OFICIALA: *N*

o vértice 91; deste, segue com azimute de 13°32'29" e distância de 44,93m, até o vértice 90; deste, segue com azimute de 12°51'59" e distância de 28,16m, até o vértice 89; deste, segue com azimute de 12°31'25" e distância de 24,26m, até o vértice 88; deste, segue com azimute de 12°10'20" e distância de 37,66m, até o vértice 87; deste, segue com azimute de 21°13'15" e distância de 24,92m, até o vértice 45=P07; deste passa a confrontar com Luiz Antonio Guido Rios, segue por grota com azimute de 89°08'26" e distância de 20,00m, até o vértice 47; deste, segue com azimute de 88°42'45" e distância de 8,90m, até o vértice 48; deste, segue com azimute de 97°44'33" e distância de 23,01m, até o vértice 49; deste, segue com azimute de 104°10'27" e distância de 30,22m, até o vértice 50; deste, segue com azimute de 85°37'37" e distância de 34,10m, até o vértice 51; deste, segue com azimute de 82°09'19" e distância de 22,71m, até o vértice 52; deste, segue com azimute de 77°03'28" e distância de 57,15m, até o vértice 53; deste, segue com azimute de 65°19'37" e distância de 35,21m, até o vértice 54; deste, segue com azimute de 77°17'30" e distância de 55,46m, até o vértice 1; ponto inicial da descrição deste perímetro. NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U): 531.0102.0001.117. PROPRIETÁRIO: JULIANO ALEXANDRE SILVA, brasileiro, solteiro, maior, comprador, portador da CI n. MG-12.779.484-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 058.184.696-62, residente e domiciliado na Rua Álvaro Henrique, n. 187, Conjunto Cássio Rezende, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 1941/50.791, de 11-11-2014 (aquisição), sendo a Instituição e Especificação Final do Condomínio registrada sob o n. 2455/50.791 e a atribuição da unidade autônoma registrada sob o n. 2569/50.791, ambos nesta data, todos deste Serviço Registral. Emol.: R\$9,02; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,84 - Total: R\$11,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé. Oficiala: *Beatriz dos Santos Teixeira*

AV.1/79.701 - Protocolo n. 246.341, de 25 de fevereiro de 2016.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL DE ÁREA.

Fica esclarecido que parte da floresta ou formação vegetal, averbada sob o n. 3/49.996 e transportada para a AV.1/50.791, cuja parte é constituída de duas (2) áreas distintas, sendo uma com a área de um (01) hectare e noventa e um (91) ares, formada de cerrado, identificada na AV.1/50.789, como III - PARTE DA (VIDE VERSO)

(Cont.)

RESERVA LEGAL 02 - RL 02, localizada juntamente com outras áreas de Reserva Legal, situada no imóvel descrito na matrícula n. 50.789, deste Serviço Registral e a outra com a área de um (01) hectare e vinte e dois (22) ares, formada de pasto em recomposição, identificada na AV.1/50.792, como **PARTE DA RESERVA LEGAL 05 - RL-05**, localizada juntamente com outras áreas de Reserva Legal, situada no imóvel descrito na matrícula n. 50.792, deste Serviço Registral, são destinadas para compor a reserva florestal sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme faculta o art. 17, inciso VI da Lei 14.309, de 19-06-2002. Emol.: R\$0,00; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé Pública Oficiala: *Plum Cássia Junqueira*.

AV.2/79.701 - Protocolo n. 246.341, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R.1942/50.791, de 11-11-2014, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016 (dois mil e dezesseis). (EBCF) (ES). Dou fé Pública Oficiala: *Plum Cássia Junqueira*.

AV.3/79.701 - Protocolo n. 246.341, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 1941/50.791 e 1942/50.791, de acordo com o artigo 36 da Lei n. 11.977/09 - PMCMV, conforme consta da AV.1943/50.791, de 11-11-2014, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé Pública Oficiala: *Plum Cássia Junqueira*.

AV.4/79.701 - Protocolo n. 246.337, de 25 de fevereiro de 2016.
AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

A Convenção do Condomínio Moradas Uberaba I foi registrada sob o n. 17.516, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$14,35; Tx. Fisc.: R\$4,51 - Total: R\$18,86. Uberaba, 09 de março de 2016. (EBCF) (ES). Dou fé Pública Oficiala: *Plum Cássia Junqueira*.

(VIDE FICHA 3)



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3312-4458

OFICIALA: *Dra. Beatriz dos Santos Teixeira*

ESCREVENTES SUBSTITUTOS: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira

Dr. Humberto Teixeira Junqueira

Elaine Beatriz da Cruz Jacure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*

Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
79.701

FICHA
3

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

OFICIALA:.....

AV.5/79.701 - Protocolo n. 350.539, de 14 de agosto de 2023.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97 fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 11 de agosto de 2023 e Ofício n. 359090/2023-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 14 de agosto de 2023, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$148.291,19** (cento e quarenta e oito mil, duzentos e noventa e um reais e dezenove centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.965,82** (dois mil, novecentos e sessenta e cinco reais e oitenta e dois centavos) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 96492022101440, emitidas em 05 de janeiro de 2023, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados foram transmitidos eletronicamente pelo **ONR** e ficam arquivados neste Serviço Registral. Ato Praticado conforme artigo 763, inciso II do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG-CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: GXZ72651 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8226-6632-1256-2071

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4241-6	1	1	2.229,93	133,79	1.098,41	3.462,13	111,50	3.573,63
8101-8	1	6	50,34	3,00	16,74	70,08	2,52	72,60
8401-2	1	1	24,92	1,49	9,33	35,74	1,25	36,99
4701-9	1	1	43,59	2,61	9,33	55,53	2,18	57,71
Total	--	9	2.348,78	140,89	1.133,81	3.623,48	117,45	3.740,93

Uberaba, 04 de outubro de 2023 (dois mil e vinte e três). (GMCF) (NSM). Dou fé. A Oficiala:.....

VIDE VERSO

CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira

Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado nesse Ofício.

Dou fé. Uberaba 04 OUT 2023

A Oficiala: [assinatura]

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
Avenida Afrânio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG - (34) 3321-7013 / (34) 3321-6669 / (34) 3312-4458
E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Valda Alves de Oliveira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO DE CONSULTA: **GXZ72651**

CÓD. SEG: **8226-6632-1256-2071**

Quantidade de atos praticados: **9**
Emolumentos **R\$2.348,78;**
Recompe **R\$140,89;**
Taxa de Fiscalização **R\$1.133,81;**
Total **R\$3.623,48;**
ISSQN **R\$117,46;**
Total com ISSQN **R\$3.740,93.**

0



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

