



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 625.703 08:56:36

## CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

99.523

FICHA

01

Uberlândia - MG, 02 de dezembro de 2013

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Verde I, na Rua Yole Fonseca Ribeiro n.º 191, constituído pelo apartamento n.º 401, localizado no quarto pavimento do bloco 28 do Residencial Aroeira, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 44,78m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 12,00m<sup>2</sup> de área de garagem descoberta, 6,9996m<sup>2</sup> de área comum coberta, 1,0008m<sup>2</sup> de área comum descoberta, 64,7804m<sup>2</sup> de área total, 0,002097934 de fração ideal e 67,12527m<sup>2</sup> de cota de terreno, o qual é designado pelo lote n.º 15 da quadra n.º 04, medindo duzentos e doze metros e oitenta e quatro (212,84) centímetros + dois metros e setenta e quatro (2,74) centímetros em curva com raio de 2,00 metros para a Rua Yole Fonseca Ribeiro; oitenta e três metros e quatorze (83,14) centímetros + cinquenta e seis metros e vinte um (56,21) centímetros com ângulo externo de 178°29'28" para a Rua Varsóvia; cento e quarenta e um metros e setenta e cinco (141,75) centímetros por um lado confrontando com o lote n.º 13; e duzentos e quarenta e três metros e sessenta e nove (243,69) centímetros por outro lado confrontando com o lote n.º 14 e a Área de Recreação 03; com a área de 31.995,89m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS** - MAXUEL CARRIJO, trab. serv. contábil, caixa, CNH 04938694704-DETRAN-MG, CPF 051.305.436-70 e s/m. ULI LACI CELESTINO CARRIJO, CI MG-17.912.751-PC-MG, CPF 113.934.296-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua do Comerciário n.º 427.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 91.872, livro 02 deste Ofício. Convenção de Condomínio do Residencial Aroeira registrada no Livro 03 - Auxiliar, sob o n.º 14.416 deste Ofício. Código do Imóvel: 00.04.0301.13.10.0015.0444.

**AV-1-99.523-02/12/2013**- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está **alienado fiduciariamente** à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 890 da matrícula 91.872, livro 02 deste Ofício. DOU FÉ.

**AV-2-99.523-02/12/2013**- PROT. 295.064-26/11/2013. Certifico que a presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento formulado pelos proprietários em 04/06/2013. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,07, Recivil: R\$0,42, T.F.J. R\$2,36, Total: R\$9,85. (P.377, n.º 8.535). CK. DOU FÉ.

**AV-3-99.523-25/09/2023**- PROT. 430.498-29/08/2023, reapresentado em 19/09/2023. A requerimento datado de Florianópolis, 28/08/2023, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

Continua no verso.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0099523-85

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

99.523

Ficha

01

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$135.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$135.000,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 2494 0390785000463 em 23/08/2023. Código Fiscal: 4240-8 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.085,32, Recompe: R\$125,11, ISSQN: R\$41,71, TFJ.: R\$1.027,10, Total: R\$3.279,24. Selo de Fiscalização Eletrônico: HCD39023, Código de Segurança: 6195-9585-0989-3231. APM. DOU FÉ.

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 99523. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 25 de setembro de 2023. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei n.º 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$24,92 Recompe: R\$1,49 TFJ: R\$9,33 ISSQN: R\$0,50 - Total R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício do 2º Registro de Imóveis  
de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nº HCD39036  
Cód. Seg.: 2520.5416.5154.9656

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Luiz Eugênio da Fonseca Oficial  
Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - Valor Final R\$35,74  
ISS R\$0,50  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>

