

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

194.717

Ficha

01

Márcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 04 de fevereiro de 2016

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, na antiga Fazenda Douradinho, lugar denominado Óleo, no Loteamento Jardim Célia, na Rua da Estrelitzia, nº 40, constituído pelo apartamento nº 204D, localizado no 2º pavimento, Bloco D do Residencial Bela Vista, com a área privativa de 48,33m², área de garagem descoberta de 10,80m² correspondendo a vaga 139, área comum de 6,61m², área total de 65,74m², fração ideal de 0,0060, e cota de 33,18m² do terreno composto pelos lotes nºs 04, 05, 06, 07, 08, 09 e 10 da quadra nº 01, que possui a área de 5.513,92m².

PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, trab fabr artefatos madeira, CI MG-18.308.536-PC/MG, CPF 119.516.786-56, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua João Severiano Vilas Boa, 432, Maravilha; e, LIDIA CARLA FERREIRA MOTA, brasileira, solteira, maior, CI MG-15.659.965-PC/MG, CPF 087.889.056-40, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua do Congresso, 116, Laranjeiras.

Registro anterior: Matrícula 157.900, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-04-0402-10-18-0005-0135.

Emol.: R\$9,03, TFJ.: R\$2,84, Total: R\$11,87.

AV-1-194.717- Protocolo nº 471.285, em 19 de janeiro de 2016- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 14.219, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Bela Vista. Emol.: R\$7,17, TFJ.: R\$2,26, Total: R\$9,43. Em 04/02/2016. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-2-194.717- Averba-se, para constar que a propriedade fiduciária sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-289 da matrícula 157.900 desta Serventia, pelo valor da dívida de R\$96.517,00, e valor da garantia de R\$145.000,00. Em 04/02/2016. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-3-194.717- Protocolo nº 471.285, em 19 de janeiro de 2016- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE- A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 13 de novembro de 2015, e, Habite-se 7804/2015, averba-se para constar o lançamento do prédio situado na Rua da Estrelitzia, nº 40, com a área da unidade de 54,94m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$12.207,12, em nome de Construtora Cassio & Adriano Ltda e outros. Emol.: R\$90,33, TFJ.: R\$34,80, Total: R\$125,13. Em 04/02/2016. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-4-194.717- Protocolo nº 471.285, em 19 de janeiro de 2016- CND/INSS- Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003232015-88888546, referente a área construída de obra nova de 11.036,15m². Emol.: R\$7,17,

Continua no verso.

continuação

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

Yairi de Aze
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

TFJ.: R\$2,26, Total: R\$9,43. Em 04/02/2016.

Dou fé: *Yairi de Aze*

AV-5-194.717- Protocolo nº 591.342, em 16 de outubro de 2020- **INDISPONIBILIDADE**- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202010.1517.01355129-IA-091, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 15/10/2020, emitida por Kenia Suzete Baia Ferreira Heilbuth da 1ª Unidade Jurisdicional desta Comarca, nos autos do processo nº 04922121020168130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a Gustavo Pereira da Costa, CPF 119.516.786-56. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Número do Selo: EAU43774. Código de Segurança: 2154-7995-1146-0419. Em 28/10/2020.

Dou fé: *Yairi de Aze*

AV-6-194.717- Protocolo nº 690.094, em 19 de setembro de 2023, reapresentado em 11/10/2023- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 15/09/2023, e Bauru, 18/09/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelos devedores fiduciários Gustavo Pereira da Costa e Lidia Carla Ferreira Mota, quando intimados a satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$156.491,25. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$156.491,25. ITBI no valor de R\$3.129,83, recolhido junto à CEF, em data de 15/09/2023. Foram apresentadas: certidões do decurso do prazo sem a purga da mora, datadas de 16/05/2023 e 02/06/2023; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 15/09/2023. Emol.: R\$2.363,72, TFJ.: R\$1.098,41, ISSQN.: R\$44,60, Total: R\$3.506,73 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: HBS31461. Código de Segurança: 0662-7499-1241-9184. Em 17/10/2023.

Dou fé: *Yairi de Aze*

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 194717 (CNM:032136.2.0194717-47). Uberlândia, 17 de outubro de 2023.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$24,92 - Recomepe: R\$1,49 - Taxa de Fiscalização: R\$9,33 - ISS: R\$0,50 - Valor final: R\$36,24

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA 1º Ofício de Registro de Imóveis Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6
SELO DE CONSULTA: HBS31468 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8653.2875.4788.3145
Quantidade de atos praticados: 1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial Emol. R\$26,41 - TFJ R\$9,33 - ISS R\$ 0,50 - Valor final R\$36,24 Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br



 1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG Av. Cesário Alvim, 356 - Centro	MÁRCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA PATRÍCIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
Protocolo nº 690.094 em 19/09/2023	
Atos efetivados em: 17/10/2023	
Av-6/194.717	
	
Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Testa Pereira - Registradora Substituta Joelia da Silva Ribeiro - Ecrevente	
Emol. 2.323,86 Recomepe. 139,40 Tx.Fiscal. 1.124,48 Total. 3.587,74	



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COR-TJMG	PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
	Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6
	SELO DE CONSULTA: HBS31461 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0882.7499.1241.9184
	Quantidade de Atos Praticados: 7 Marcio Ribeiro Pereira Oficial Emol.: R\$2.417,06 TFJ: R\$1.115,15 ISS: R\$45,82 Valor Final: R\$3.577,83
	Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

