

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

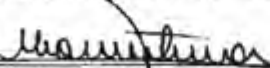
DATA.: 18 de Janeiro de 2013

MATRÍCULA Nº.: 96.373

LIVRO 2

FICHA Nº.: 01

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 - CONDOMINIO PÉ DE CEDRO II, situado na Rua Vilson Gabiati nº 1295, situado no terceiro pavimento, com a área construída de 46,44m² sendo que 41,95m² de área útil privativa e 4,49m² de área comum. Contendo 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha e área de serviço, 01 (um) hall, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, e sua vaga de garagem denominada por 404, com a área de 11,25 m², dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Sul: com a Rua Vilson Gaviatti; Ao Norte: com o Apartamento 403; Ao Oeste: com a residência em alvenaria; Ao Leste: com o hall e circulação vertical. Cuja cota parte do terreno é de 1/16. Sendo que dita unidade acha-se edificada no terreno designado por, LOTE A1, desmembrado do Lote A lembrado pelos Lotes 07, 08, 09, 10 da Quadra 135, situado no Loteamento denominado "JARDIM AGUA BOA", perímetro urbano desta cidade, formato regular, área total 720,00m² (setecentos e vinte metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Ao Norte: 24,00 metros com os Lotes 24, 25; Ao Sul: 24,00 metros com a Rua Vilso Gabiatti; Ao Leste 30,00 metros com o Lote 06; Ao Oeste: 30,00 metros com o Lote A2 desmembrado do Lote A. Matrícula Anterior nº. 79.972, livro 02 deste Registro. Emolumentos R\$ 18,00; Funjecc 3% R\$ 0,54; Funjecc 10% R\$ 1,80; ISSQN 5% R\$ 0,90.....
PROPRIETARIO: 2N CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA ME, inscrita no CNPJ nº 07.484.919/0001-47, com sede, a Rua Monte Alegre nº. 2.855, Vila Planalto, nesta cidade.....

REGISTRO nº 01 - Mat. nº 96.373 - Prot. 351420 em 23/12/2013.-
TITULO: VENDA E COMPRA.-
TRANSMITENTE: 2N CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA-ME, inscrito no CNPJ nº 07484919000147, com sede nesta cidade.....
ADQUIRENTE: EDSON CARLOS DA SILVA, brasileiro, mecânico, portador da CI-RG: 451514658 SSP/SP, inscrito no CPF: 309.892.378-42 casado no regime da comunhão parcial de bens com LUCIMARA APARECIDA DOS REIS DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI-RG: 295.184152 SSP/SP, inscrita no CPF: 357.428.488-89, residente e domiciliado a Rua Italívio de Souza Pael nº 1.850, Casa 02 Jardim Rasslem nesta cidade.....
FORMA DO TITULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recurso do FGTS do Comprador, firmado entre as partes nesta cidade aos 18 de Dezembro de 2.013. VALOR: R\$ 115.000,00, sendo composto das parcelas: Recursos próprios R\$ 3.572,98; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.814,02; Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, como desconto R\$ 2.113,00; Financiamento concedido pela CEF: R\$ 103.500,00. CONDIÇÕES: Responder pela evicção. ITBI isento conforme Lei Complementar 143 de 08/05/2009. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 00.04.62.11.190.404. Apresentou Certidões que trata a Lei 7.433/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93.240/86, Certidão trabalhista, Certidão de tributos Vinculados ao imóvel nº 23734/2013, Certidão Previdenciária nº 000312013-06021919. Emolumentos R\$ 1.353,00; (desconto de 50% conforme PMCMV) R\$ 676,50; Funjecc 10% R\$ 67,65; Funjecc 3% R\$ 20,295; ISSQN 5% R\$ 33,825.. Dourados-MS, 23 de Dezembro de 2.013. Selo Digital AGL 00538-052
Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 02 - Mat. nº 96.373 - Prot. 351420 em 23/12/2013.-
Em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 103.500,00, e cumprir todas as obrigações legais e contratuais do contrato registrado sob o nº 01. **OS DEVEDORES**
.....**continua no verso**.....

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 96373, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 04/04/2023. Atd: LOIZA

Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

Gilce de Oliveira Soares
ESCREVENTE

SELO DIGITAL AIC16063-092-NOR

Data: 04/04/2023

(Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento Funjec/Funadep/Feadm-MS
R\$29,00 R\$8,70

ISSQN Selo Valor Total
R\$1,45 R\$1,50 R\$40,65



<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>

FIDUCIANTES: EDSON CARLOS DA SILVA e sua esposa LUCIMARA APARECIDA DOS REIS DA SILVA aliena a **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ Nº 00.360.305/0001-04, **EM CARATER FIDUCIÁRIO** o imóvel objeto desta matrícula nos termos do artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, que se obrigam a pagar em 300 prestações mensais e consecutivas. JUROS TAXA nominal: 5,5000% ao ano. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 115.000,00. Emolumentos R\$ 1.353,00; (desconto de 50% conforme PCCMV) R\$ 676,50; Funjecc 10% R\$ 67,65; Funjecc 3% R\$ 20,295; ISSQN 5% R\$ 33,825.. Dourados-MS, 23 de Dezembro de 2.013. Selo Digital AGL 00545-250.....
Eu, Escrevente Autorizada.....

~~Registro nº 04 - Matrícula nº 96.373 - Protocolo nº 461530 aos 30/08/2021~~
PENHORADO 50% do presente imóvel, conforme Decisão, expedida aos 11 de Agosto de 2021 pela 1ª Vara do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de Vargem Grande do Sul/SP, Processo Digital nº 0000007-41.2021.8.26.0053 de Cumprimento de Sentença - Dissolução, em que LUCIMARA APARECIDA DOS REIS DA SILVA move em desfavor de EDSON CARLOS DA SILVA. CNIB HASH: acc6.ba24.be08.496e.c323.de75.3fad.7c83,e59f.7d2f. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital AAH30612-010-IGB. (jv). Dourados/MS, 28 de Setembro de 2021. Eu escrevente autorizada.....

Registro nº 04 - Matrícula nº 96.373 - Protocolo nº 466160 aos 30/11/2021
ARRESTADO, conforme Auto de Arresto e Depósito Provisório, lavrado aos 19 de Novembro de 2021 e Mandado de Citação em Execução Fiscal nº 002.2021/0148587-7, expedido aos 24 de Maio de 2021, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0800141-38.2021.8.12.0002 (Processo digital), em que o MUNICÍPIO DE DOURADOS move em desfavor de EDSON CARLOS DA SILVA e corre pela 7ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 221,20. CNIB HASH: e743.39b1.d08c.eddb.1e1d.e583.bf2d.16fb.8ea6.42c6. Emolumentos: Isento conforme Lei 3003/05. Selo digital: AAH94719-302-IGB. (jv). Dourados/MS, 28 de Dezembro de 2021. Eu escrevente autorizada.....

AV. nº 05 - Mat. nº 96.373 - Prot. nº 486925 aos 29/03/2023
De conformidade ao requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal, CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência, da cidade de Florianópolis-SC, aos 23 de Janeiro de 2023, nos termos do art. 26, § 7º da lei nº 9.514/97, **procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em razão da não purgação da mora dos devedores fiduciários **EDSON CARLOS DA SILVA - CPF nº 309.892.378-42 e LUCIMARA APARECIDA DOS REIS DA SILVA - CPF nº 357.428.488-89**, ITBI nº 156/2023, total R\$ 2.550,00 (Base de cálculo R\$ 127.500,00 - Valor da transação R\$ 115.000,00). Cadastrado na Prefeitura sob nº 00.04.62.11.190.404. Certidão negativa de tributos vinculados ao imóvel nº 8661/2023 expedida pela Prefeitura Municipal de Dourados. CNIB HASH: 546d. 53e6. 0d51. 083b. 23c8. 2555. d537. e7a9. e0d9. 45c6 e d416. ddb9. 3d4f, edf0. dea7. 4e88. 591e. b8e1. ff0f. b4a9. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; Feadm/MS 10% R\$ 4,40. Selo Digital AIC15412-298-NOR. Dourados-MS; 03 de Abril de 2023. (ARN).....
Eu Escrevente Autorizada.....

[Handwritten signature]

