

MATRÍCULA Nº 45.409

Data Cuiabá? 19 de Novembro/1.991 FLS

Oficial

01

IMÓVEL

VER AV.15 - RETIFICAÇÃO DOS NUMEROS DAS AVERBAÇÕES/REGISTROS

CNM 063776.2.0045409-16

Um lote de terreno sob o nº 04 da Quadra 17, situado no / NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM INDUSTRIÁRIO 11, 2ª Etapa, em Coxipó da Ponte nesta Capital, medindo: frente 10,00ms para Rua 05, fundos 10,00 ms para lote 07, lado direito 25,00ms para lote 05 e lado esquerdo 25,00ms para lote 03. ,com área total de 250,00ms2, ONDE encontra-se edificado' uma casa residencial contendo: sala,quarto,cozinha e banheiro, com área total construída de 20.71ms2.....

PROPRIETÁRIO : CONSTRUTEC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Av. Isaac Póvoas nº 1.331, sala 42, Ed. Milão nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 15.344.872/0001-44.....

Nº DO REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 44.958 do Lº 02 em 19.11.91..... nestas notas. EU *M. Luz* O OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.2/45.409.....Cuiabá? 19 de Novembro de 1.991

O imóvel acima encontra-se hipotecado junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, ag. desta Capital conf. Contrato de Empréstimo datado de 26.11.90 e registrado sob o nº R.3/42.745 do L\$ 02 em 04.12.90.....

EU *M. Luz* O OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.3/45.409.....Cuiabá, 22 de Julho/ 1.992

Conforme Autorização, passada pela Credora CEF-Agencia desta Cidade, fica cancelada a Hipoteca descrita na AV.2 desta matrícula, autorização e sas descrita no Paragrafo Terceiro do referido contrato, datado de 05.12.91, que fica arquivado Nestas Notas ;.....

EU *M. Luz* A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

R.4/45.409.....Cuiabá, 22 de Julho/ 1.992

TRANSMITENTE: CONSTRUTEC -CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CGC- MF sob o nº 15.344.872/0001-44, com sede à Avenida Isaac Póvoas, nº 1.331, Sala,46, nesta Capital, neste ato representada pelos seus sócios PAULO SERGIO SERIO, brasileiro, casado, administrador de Empresas, portador do RG nº 3.259.476-SSP/ SP e CPF- 084.374.598-34, residente e domiciliado à Rua Coronel Antonio Mena Gonçalves, 448- Cba- MT, ..Walter Figueiredo Arruda, brasileiro, casado, construtor, portador do RG - nº, .. 209.557-SSP/ MT e do CPF- 137.803.521-68, residente e domiciliado à Chacara Flora - Estrada Chapada dos Guimarães, KM 03, Cba- MT;.....

ADQUIRENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO-COHAB MT, Sociedade de Economia Mista, criada nos termos da Lei 2.408, de 28.06.1.965, inscrita no CGC- MF sob o nº 03.470.515/0001-43, com sede em / Cba- MT, neste ato representada por LEONIDAS CLEMENTINO DA SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador do RG nº 222.322-SSP/ MT e do CPF- Nº 061.705.441-04, FLAVIO A. MARTINS BERTIN, brasileiro, casado, administrador de Empresas, portador do RG nº 009.202-SSP/ MT e CPF- nº..... 299.030.501-78, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, doravante designada COHAB;.....

TITULO: COMPRA E VENDA ;.....

ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF Agencia desta Capital.....

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Maria Helena Rondon Luz

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro 02

OFICIAL

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5.º OFÍCIO
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária - Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

INTERVENIENTE: O ESTADO DE MATO GROSSO, neste ato representada pelo seu Governador Dr. Jayme Veríssimo de Campos;.....

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, mediante Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, e Outros Pactos, emitido em favor da CEF Agência de Cuiabá- MT, datado de 05.12.1.991;.....

VALOR: 215.869,56- UPF, correspondente nesta data a CR\$-1.220.403.446,,59 (Hum Bilhão Duzentos e Vinte Milhões, Quatrocentos e três Mil, Quatrocentos e Quarenta e Seis Cruzeiros e Cinquenta e Nove Centavos).....

FORMA DE PAGAMENTO: À Vista

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel constante nesta matrícula.....

CONDIÇÕES: As do Contrato.....

EU A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.....

AV.5/45.403.....Cuiabá- MT, 22 de Julho/ 1.992

Foi-me apresentado no ato do registro a Certidão Negativa de Débito- CNB do IAPAS - nº 277017, Série C, datado de 16.07.92, em nome da Firma Construtec- Construtora e Incorporadora Ltda, que fica arquivada Nestas NotasEU A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI;.....

R.6/45.408.....Cuiabá, MT. 22 de Julho/ 1.992

DEVEDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO=COHAB - MT, acima qualificada ;.....

CREDDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF Agência desta Capital.....

VALOR DA DÍVIDA: 215.869,56- UPF, correspondente nesta data a CR\$-1.220.403.446,59 (Hum Bilhão, Duzentos e Vinte Milhões, Quatrocentos e Três Mil, Quatrocentos e Quarenta e Seis Cruzeiros e Cinquenta e Nove Centavos);.....

CARÊNCIA: O prazo de carência do presente contrato é de 02 meses, conta dos a partir da assinatura deste instrumento a terminar em 18.02.92, podendo ser prorrogado mediante concordância da CEF, manifestada por escrito ao AGENTE ;.....

AMORTIZAÇÃO: A Amortização do empréstimo ora contratado será efetuada/ em prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o Sistema Francês de Amortização- Tabela Price, vencendo-se a primeira no 18(dezoi to) do mês seguinte ao do término do prazo de carência ;.....

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao Término do Prazo de carência, serão elaboradas / pela CEF as condições de Retorno do Empréstimo, onde serão fixadas o saldo devedor atualizado do empréstimo e demais condições definitivas de pagamento ;.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra/ e Venda mediante Sub-Rogação de Dívida Hipotecária e Outros Pactos, emi tidos em favor da CEF-Agência de Cuiabá- MT, datado de 05.12.91 ;.....

GARANTIA: a) - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros constituído sobre o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula;...

b)- Cessão Fiduciária dos direitos decorrentes dos contratos de promes- sa de Compra e Venda, das Unidades construídas com os recursos do contra to ora Sub- Rogado;.....

CONDICÕES: As Leais. Ficando as demais Cláusulas e condições as cons- tantes da Contrato apresentado.....

EU A OFICIAL QUE O FIZ DATILOGRAFAR E CONFERI.

AV. 7/45.409.....Cuiabá/MT, 10 de Outubro de 2003.

Procedo nesta data Cancelamento da Hipoteca constante nesta matrícula, nos termos do Ofício nº 083/GIFUG-CB- 5, datado de 29/08/2003, expedido pela - Caixa Econômica Federal - CAIXA Credor Cauionário, por força do Decreto-Lei nº 2.291 de 21/11/86, que determinou a incorporação do

MATRICULA N.º **45.409**DATA- Cuiabá- MT, 19/Novembro/1991
OFICIAL

FLS. 02

CNM 063776.2.0045409-16

CONT. DA FLS. 01 da AV. 7/

Banco Nacional de Habitação - BNH; devidamente assinado pela Gerente de Filial FGTS Flávia Edith Borges Ferraz, e Srª Maria Emília de Almeida Figueiredo - Supervisor III - Ativo FGTS., solicitando Cancelamento da hipoteca referida, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Documento que fica uma copia arquivada neste registro.....EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.8/45.409- Protocolo nº 139.023 em 13/05/2008.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO ESTADO DE MATO GROSSO, Empresa de Economia Mista Estadual, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.470.515/0001-43, com sede no Centro Político Administrativo - CPA, em Cuiabá-MT, representada por seu sucessor o **Estado de Mato Grosso**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.507.415/0001-44, nos termos do Artigo 11 da Lei nº 6.763 de 02 de Abril de 1996, lei esta que dispôs sobre a extinção da Cohab; neste ato representado pelo Governador **Sr. Blairo Borges Maggi**, brasileiro, casado, agricultor, portador da identidade RG:1.111.470-SSP/PR, e do CPF/MF: 242.044.049-87, residente e domiciliado à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 135, apto nº 1301, Bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT, e este neste ato representado por suas bastante procuradoras substabelecidas: **Ondina Espirito Santo de Amorim**, brasileira, separada judicialmente, economista, portadora da identidade RG: 006.548 -SSP/MT, e do CPF/MF: 182.006.801-34, residente e domiciliada à Rua 05, casa 04, Setor Norte, Bairro Morada do Ouro, nesta cidade de Cuiabá-MT; **Lenice do Rosario Amorim**, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da identidade RG: 0368360-5(2ª Via)SJ/MT, e do CPF/MF: 314.301.711-20, residente e domiciliada à Rua 02, casa 26, setor centro sul, Bairro Morada do Ouro, nesta cidade de Cuiabá-MT; e **Laiz Antonia de Carvalho Mondin**, brasileira, solteira conforme declarou, funcionária pública, inscrita no Conselho Nacional de Trânsito sob nº 03313852739 e do CPF/ MF:933.261.901-82, residente e domiciliada à Rua A, apto nº 46, bloco 03, Edifício Ágata, Bairro Terra Nova, nesta cidade de Cuiabá-MT; nos termos da procuração lavrada no livro nº 255, às fls. nº 072, em 30/11/2006, neste Serviço Notarial, e substabelecimentos às fls. 017, 018 e 019 do livro 151-A em 13/11/2006, do 6º Serviço Notarial e Registral da Comarca da Capital, cujos traslados conferidos e achados, conforme ficam arquivados nestas Notas;.....

ADQUIRENTE: MATILDE RUFFATO PASINATO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada à Rua 105, quadra nº 09, casa nº 05, Setor 1, Bairro Tijucal, nesta cidade de Cuiabá-MT, portadora da cédula de identidade RG: 147.191, expedida pela SSP/MT em 20/06/1978, inscrita no CPF/MF: 293.256.761-68, natural de Jacanga-SP, nascida em 22/08/1937, filha de Florinda Ruffato e Olinda Barbieri;**TITULO: COMPRA E VENDA**.....

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro nº 51, fls. 192/193 aos 28 de março de 2008..... **VALOR: Cr\$ 9.463.877,28** (nove bilhões, quatrocentos e sessenta e três mil, oitocentos e setenta e sete cruzeiros e vinte e oito centavos), em 30/01/1992,.....

FORMA DE PAGAMENTO: Não Há.....**CONDIÇÕES:** As legais, foi declarado na escritura que foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM nº 2979180, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, no valor de R\$ 90,56 + R\$ 49,90 (taxa de averbação) + R\$ 11,20 (emolumentos), pago em 04/03/2008, avaliado por R\$ 4.528,10, e a certidão da matrícula nº 45.409, deste RGI. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto Lei nº 93.240 de 09.09.86. Que a empresa ora outorgante deixa de apresentar a Certidão Negativa de Débitos com o INSS, e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por encontrar-se enquadrada nos termos do Item IV, Parágrafo 8º, do Artigo 257, do Decreto 3048/99, que foi acrescentado com a vigência do Decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da referida empresa, e também por nunca ter feito parte de seu ativo permanente. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF nº 056 de 31/05/2001, publicada no D.O.U nº 1E, em 04/06/2.001, e Lei nº 10.426 de 24/04/2002, publicada no D.O.U nº 1, em 25/04/2002.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial edificado no lote nº 04, quadra nº 17, situado no Núcleo Habitacional Jardim Industriário II - 2ª Etapa, Distrito de Coxipó da Ponte, com área continua no verso



Continuação...

CNM 063776.2.0045409-16

Continuação da R.8/45.409

de 250,00mts², nesta Capital, e inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, sob n.º 04.2.12.025.0240.001; **Cuiabá-MT, 13/05/2008.**

Emolumentos- Total: R\$ 40,20 / OS 79340			
Registro: R\$ 36,00	AMAM: R\$ 1,40	AMP: R\$ 1,40	OAB/MT: R\$ 1,40

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R. 9/ 45.409Protocolo nº 144.679 aos 04.02.2010..

TRANSMITENTE: MATILDE RUFFATO PASINATO, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade de Cuiabá-MT, na Rua 105, Quadra 09, Casa 05, setor I, bairro Tijucal, portadora de identidade RG. nº 147.191- SSP/MT expedida aos 20/06/1.978, e do CPF/MF sob n.º 293.256.761-68, natural de Iacanga- SP, nascida aos 22/08/1937, filha de Florinda Ruffato e Olinda Barbieri; neste ato representada por seu bastante procurador: **MARCELO MARQUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro conforme declarou, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua A. n.º 311, apto 13, bloco A2, Diamante II, Terra Nova/MT, portador da identidade RG. n.º 0091990-0-SJ/MT, expedida aos 10/04/1.996, e do CPF/MF sob n.º 141.424.651-04, natural de Pontes e Lacerda-MT, nascido aos 16/01/1.958, filho de Nicanor Marques da Silva e Emilia Ribeiro Campos, conforme procuração lavrada às fls. 117, do livro 273, em 04/01/2010, nestas Notas, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas.....**ADQUIRENTE: ZELIANY CLAUDIA DA SILVEIRA**, brasileira, solteira conforme declarou sob responsabilidade civil e penal, maior e capaz, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Cuiabá-MT, na Av. Brasil, nº 386, bairro Jardim Cuiabá, portadora da identidade RG. nº 1847420-9-SSP/MT expedida aos 12/03/2004, e CPF/MF sob nº 027.512.651-03, natural de Nova Brasilândia- MT, nascida aos 15/09/1990, filha de Zeferino Ferreira da Silveira e Carminda Claudia da Silveira

TITULO: COMPRA E VENDA

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas no Livro nº 84, fls. 158/159v aos 02/02/2010.....**VALOR: R\$8.000,00 (oito mil reais).....FORMA DE PAGAMENTO:** Não Há.....**CONDIÇÕES:** As legais, foi declarado na escritura que foram apresentados os seguintes documentos e que ficam arquivados nestas Notas: O comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI - DAM n.º 5464950**, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, no valor de R\$160,00 +R\$55,32(taxa de averbação) +R\$12,42 (emolumentos) pago em 29/01/2010, avaliado por R\$8.000,00, e a certidão de ônus da **matricula n.º 45.409 do livro 02 neste RGI**. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Pela vendedora me foi declarado, sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusa nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da **CND do INSS**. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativas ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa n.º 473 de 23/11/2004....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o imóvel residencial edificado no lote n.º 04, quadra n.º 17, situado no **NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM INDUSTRIÁRIO II - 2ª Etapa, em Coxipó da Ponte, nesta Capital**, com área de 250,00mts² e área construída de 20,71mts²; descrito sob **R.8** desta Matricula, inscrito no Cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, sob n.º 04.2.12.025.0240.001. **Cuiabá - MT., 04/02/2010.**

Emolumentos- Total do Registro: R\$ 158,51 / OS 160980	
--	--

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.10/ 45.409 - Protocolo nº 147.853 - Cuiabá- MT , 20 de janeiro de 2010

Procede-se nesta data a averbação da **AMPLIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, sito à Rua 05 nº 208 - **Bairro Jardim Industriário II- Cuiabá - MT**, Lote 04 da Quadra 17, com a inscrição Municipal n.º 04.2.12.025.0240.001 de propriedade da Sr.ª **ZELIANY CLAUDIA DA SILVEIRA** com a área construída de 160,05 m², ficando com a área total construída de 180,76m², contendo 10 peças, assim descritas- 02 varanda, sala de estar, circulação, Hall íntimo W.C, 02 quartos,uma suíte,cozinha.Foram-me apresentados os seguintes documentos-Auto de **Continua nas fls.03**

Matricula n.º **45.409**

DATA: Cuiabá-MT, 19 de novembro de 1991
OFICIAL: CNM 063776.2.0045409-16

Fls. 03

Continuação da fls. 02 e da AV.10

Conclusão (Habite- se) n° 005/2011, protocolo n° 467575-7, Projeto n° 493/2010, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, datado de 04/01/2011, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União- Receita Federal - Ministério da Fazenda, datada de 19/01/2011, válida até 18/07/2011. Certidão de Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia Estado de Mato Grosso, sob n° 40973 - Protocolo n° 2011007051, datado de 10/01/2011 e requerimento do proprietário, solicitando esta averbação, e ainda apresentou-me a Planta aprovada pelo CREA/MT e pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 344,00/ OS210263

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.11/ 45.409 - Protocolo n° 148.176 - Cuiabá- MT, 22 de Fevereiro de 2011

TRANSMITENTE: ZELIANY CLAUDIA DA SILVEIRA, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/09/1990, do lar, portadora da carteira de identidade RG 18474209, expedida por SSP/MT em 12/03/2004 e do CPF 027.512.651-03, residente e domiciliada na Rua Padre Wanir Delfino Cesa. n° 386, Jardim Cuiabá- MT, em Cuiabá- MT.....**ADQUIRENTE:** EDIVAN XAVIER DAS CHAGAS,

Nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 16/08/1965, motorista, portador da carteira de identidade RG 18075589, expedida por SSP /SP em 26/09/1994 e do CPF 061.917.538 -96, residente e domiciliado na Rua Cinco, n° 4, Quadra 17, Núcleo Habitacional Jardim Industriário II, em Cuiabá- MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA**FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito FGTS- com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do comprador e Devedor Fiduciante. Contrato n° 855550961160, emitido em favor da CEF aos 10/02/2011.....

VALOR: R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS).....

FORMA DE PAGAMENTO: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.930,35

Recursos da Conta Vinculada do FGTS do comprador; R\$ 6.055,41..

Financiamento concedido pela CREDORA; R\$ 83.014,24...

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial edificado no lote 04 da Quadra 17, no Núcleo Habitacional Jardim Industriário II em Cuiabá- MT, acima descrito e caracterizado, com a inscrição municipal sob o n° 04.22.12.025.0240.001

CONDIÇÕES: As legais. **Documento apresentado para registro:** Guia de pagamento do Imposto de Transmissão, n° 7786388 expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$ 826,06 aos 16/02/2011, que fica arquivado nestas notas.....

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 887,80 / OS:215300

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.12/ 45.409 - Protocolo n°148.176 - Cuiabá- MT, 22 de fevereiro de 2011.

DEVEDOR FIDUCIANTE: EDIVAN XAVIER DAS CHAGAS, acima já qualificado.....

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto-Lei n° 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4, em Brasília - DF CNPJ/ MF n° 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador MARCIO JOSÉ CINTRA LANES, economiário, portador da carteira de identidade RG 12020672 - expedida por SJ/ MT em 15/08/1996 e do CPF 904.213.531-04, procuração lavrada às folhas 119 do livro n° 2658, em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília / DF e substabelecimento lavrado às fls. 122/127 do livro 154-A, em 28/12/2010 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá- MT Ofício de Notas de Cuiabá- MT.....**MÚTUO/RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES CONDIÇÕES;**

ORIGEM DOS RECURSOS; FGTS.....

NORMA REGULAMENTADORA; HH. 127.46 - 12/01/2011 - SUHAB/GECRI.....

VALOR DA OPERAÇÃO; R\$ 83.014,24...**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 83.014,24.....

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 107.000,00.....

Continua ao verso



Continuação

CNM 063776.2.0045409-16

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO..
PRAZO,EM MESES AMORTIZAÇÃO: 300.....
TAXA ANUAL DE JUROS:.....NOMINAL 7,6600.....**EFETIVA;** 7,9347.....
ENCARGO INICIAL-PRESTAÇÃO (a+j):R\$ 806,62.....
SEGUROS ; R\$ 36,22.....**TAXA ADMINISTRAÇÃO;** R\$ 22,06.....**TOTAL:** R\$ 864,90.....
YENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 10/03/2011.....
ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Décima Primeira.....
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais,o Devedor Fiduciante , alienam à CEF , em caráter fiduciário , o imóvel residencial objeto do financiamento , descrito e caracterizado nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/97. Para os efeitos do artigo 24, VI , da Lei 9.514 foi indicado o valor de **RS107.000,00**. Tudo nos termos Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito FGTS-com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do comprador e Devedor Fiduciante. Contrato nº 855550961160, emitido em favor da CEF aos 10/02/2011.....

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 738,61 / OS:215300

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.13/45.409 - Protocolo nº 191.537 de 03/05/2017.

Procede-se a presente averbação conforme disposições constantes na Lei 9.514/97, na Lei 6.015/73, na seção 8, capítulo 6, item 6.8.10 das normas gerais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Mato Grosso, fica consignada a existência do requerimento da Caixa Econômica Federal de **intimação de alienação fiduciária**, oriundo do Of. nº 17530/2017 – SIALF – GIREC/CB, Cuiabá, 21/03/2017, referente ao processo habitacional nº 855550961160; firmado em 10/02/2011, valor da dívida de R\$2.931,90 até presente data, documento esse que fica uma cópia arquivada neste RGI. **Cuiabá/MT, 10/05/2017.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$99,70/ Selo Digital: AXV75588 OS: 630416

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.14/45.409 - Protocolo nº 194.857 de 11 de Setembro de 2017.

Procedo ao **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE**, descrita na AV.13 desta matrícula, nos termos do **Ofício sob nº 17530-C/2017 – SIALF – GIREC/CB**, Cuiabá-MT, datado de 01/09/2017, expedido pela Caixa Econômica Federal, devidamente assinado, autorizando o Cancelamento de Intimação de **EDIVAN XAVIER DAS CHAGAS**, referente ao Processo de financiamento imobiliário nº 855550961160, em razão do pagamento de prestações diretamente na Caixa. Documento que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 21/09/2017.**

Emolumentos - Total da Averbação-RS: 12,30 / Selo Digital: AZT97874 / OS: 630416

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.15/ 45.409 de 06/07/2023.....Protocolado sob o nº 233.975 em 15/08/2022.

TRANSMITENTE: EDIVAN XAVIER DAS CHAGAS, já qualificado.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública , vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969 , alterado pelo Decreto -Lei nº 1259 de 19.02.1973 , regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851 de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial a União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 4, lotes 3/4 , em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....**TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da Caixa Econômica Federal –
Cont. as fls. 04

Matricula n.º **45.409** DATA: Cuiabá-MT, 19 de novembro de 1991. Fls. 04
 OFICIAL: CNM 063776.2.0045409-16

Cont. da fls. 03 da Mat. AV.15/45.409 de 06/07/2023.
 CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, 06/02/2023, assinado pelo Gerente de Centralizadora S.E Daniele F.Vilasfam em 06/02/2023....A requerimento da adquirente, firmado no dia 06/02/2023 e **Protocolado em 15/08/2022**, sob o n° **238.975**, instruído com prova da intimação do devedor **EDIVAN XAVIER DAS CHAGAS**, ocorrida em 27/12/2022, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$2.870,82(dois mil, oitocentos e setenta mil e oitenta e dois centavos), conforme **ITBI Guia n° 104055326**, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 04/06/2023 na CEF, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob n° 04.2.12.025.0240.001 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$137.621,08, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei n° 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Certidão Negativa**, datada de **06/07/2023**, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob n° :

CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
061.917.538-96	3a18.84de.f05c.c081.59f2.909e.02d0.35bb.e2fb.f245	15:51:55	Negativo

Documento esse que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 06/07/2023.**
 Emolumentos -Averbação: R\$3.129,00- Selo Digital: BXE86715 / OS: 1105523 **DIGITALIZADO**
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.15/45.409.....Cuiabá-MT., 26 de outubro de 2023.
 Procedo a presente averbação nos termos do Artº. 213 da Lei 6.015 de 31/12/1973 (Lei de Registro Público), para esclarecer que a **seqüência correta dos atos nesta matrícula é: AV.1, AV.2, R.3, AV.4, R.5, AV.6, R.7, R.8, AV.9, R.10, R.11, AV.12, AV.13 e AV.14** e não como fez constar anteriormente, **assim onde se lê Cancelamento de Intimação de Devedor Fiduciante, descrita na AV.13, leia-se: Cancelamento de Intimação de Devedor Fiduciante, descrita na AV.12**, permanecendo os demais dados como antes citados. **Cuiabá-MT., 26/10/2023.**

Sem Emolumentos / OS: 1105523 **DIGITALIZADO**
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
 Esta certidão é parte integrante do Título
 protocolado em 26/10/23
 nesta Notas. Não é necessário selar.
 Cuiabá, 26 de 10 de 23
 A Oficial do Registro

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 Tabela: Maria Helena Rondon Luz
 CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
 Av. Isaac Póvoas, n° 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
 E-mail: quintoofofoculaba@terra.com.br
26 OUT. 2023
CERTIDÃO INTEIRO TEOR
 Cuiabá - MT.
 Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresenta fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.
 A Oficial
 MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELA
 JOSÉ GOMES RONDON - TABELÃO SUBSTITUTO
 HELENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELA SUBSTITUTA
 MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 LAURIE JILE DE ROZZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NAIRA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADA

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO