

MATRÍCULA Nº

17.134

DATA 19 de Março de 2.013

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

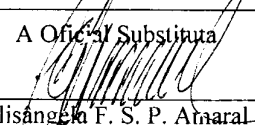
FLS

01

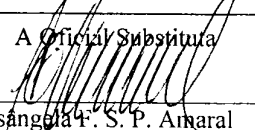
## IMÓVEL

**LOTE 14:** Um lote de terreno localizado no RESIDENCIAL MIRANDA, nesta cidade, com a área total de 122,55m<sup>2</sup> demarcado dentro do seguinte caminhamento: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MD-32, deste, segue confrontando com a LOTE 09, com os seguintes rumos e distâncias: 32° 27' 7" SE e 11,44m até o vértice MD-31; deste, segue confrontando com RUA JOAQUIM MURTINHO, com os seguintes rumos e distâncias: 56° 32' 5" SW e 10,60 m até o vértice MD-25, deste segue confrontando com DAVI DE OLIVEIRA, com os seguintes rumos e distâncias: 32° 27' 7" N e 11,68 m até o vértice MD-26, deste, segue confrontando com LOTE 10, com os seguintes rumos e distâncias: 57° 51' 39" NE e 10,60m até o vértice MD-32, ponto inicial da descrição deste perímetro. PROPRIETÁRIA: Maria Aparecida da Costa. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 01/16.951 Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 19 de Março de 2.013. A Oficial Substituta.

**R-01/17.134 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA DA COSTA,** Brasileira, natural de Poconé-MT., nascida aos 20.07.1973, solteira, maior, comerciante, portadora da CI RG nº 883754 expedida aos 05.09.1990 pela SSP-MT em 05.09.1990 e do CPF nº 888.961.021/20, filha de João de Deus da Costa e de Eugenia Nadir da Costa, residente e domiciliada na Rua Beri Poconé, Bairro Jurumirim, nesta cidade. **TÍTULO:** Desmembramento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 19 de Março de 2.013, lavrada em Notas 140, fls. 195/197v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 48,60 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 19 de Março de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54 <b>AFY 34741 - R\$ 96,50</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
---	---

**AV-02/17.134 - A requerimento da proprietária, MARIA APARECIDA DA COSTA,** faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Um imóvel comercial feito de alvenaria, coberto de telhas, todo forrado, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, com as seguintes divisões internas: salão comercial, sala para escritório, copa cozinha e dois banheiros. Com o total de 102,60 m<sup>2</sup> de área construída. Construído sob administração do Engenheiro Civil, Carlos Ennezin Martins, CREA MT 8051/D. Emolumentos: R\$ 243,50 Poconé-MT., 25 de Abril de 2.013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 155 <b>AGG 61999 - R\$ 243,50</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
---	---

**R-03/17.134 - TRANSMITENTE: MARIA APARECIDA DA COSTA,** Brasileira, solteira, nascida aos 20.07.1973, gerente, portadora da carteira de identidade RG 883.754 expedida por SSP/MT em 05.09.1990 e do CPF/MF nº 888.961.021-20, residente e domiciliada a Rua Marechal Rondon, 382, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE: ADQUIRENTE: ROSEMARY MARIA DA SILVA,** Brasileira, solteira, nascida em 14.12.1976, vendedora com varejo e atacado, portadora da carteira de identidade RG 15693082 expedida por SSP-MT em 26.12.2001 e do CPF nº 004.883.921-36, residente e domiciliada na Rua Beri Poconé, 656, Centro, Poconé-MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Credito com Recurso do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº 15552669704 com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 27 de Maio de 2013. **VALOR:** R\$ 135.481,00 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e

COMARCA  
ESTADALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

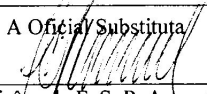
MATRÍCULA Nº

17.134

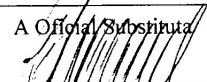
DATA 28 de Maio de 2.013  
OFICIAL Aloysio Rodrigues do PradoFLS  
01V

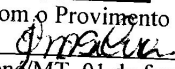
## IMÓVEL

oitenta e um reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 267/2013 no valor de R\$ 1.083,86. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro R\$ 2.718,33 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 28 de Maio de 2.013. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 <b>AGS 43036 - R\$ 2.718,73</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
--	---

**R-04/17.134 - DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSEMARY MARIA DA SILVA**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mutuo e Alienação Fiduciária em garantia, Carta de Credito com Recurso do SBPE - Fora do SFH no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI nº 15552669704, com caráter de Escritura Pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 27 de Maio de 2013. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES = Origem dos Recursos:** SBPE. **Norma Regulamentadora:** HH.200.14 - 02.05.2013 - SUHAM/GEMPF. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 108.384,00 (cento e oito mil, trezentos e oitenta e quatro reais). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 135.481,00 (cento e trinta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e um reais). **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos em Meses de Amortização:** 240 (duzentos e quarenta). **Taxa Anual de Juros (%): ao ano: Nominal:** 11,3866 - **Efetiva:** 12,0002 **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 1.480,03 (hum mil, quatrocentos e oitenta reais e três centavos) - **Premio de Seguros: R\$ 38,82** (trinta e oito reais e oitenta e dois centavos) - **Total: 1.518,85** (hum mil, quinhentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 27.06.2013. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com a Clausula Sexta do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos.: Registro R\$ 2.179,24. Poconé-MT., 28 de Maio de 2.013. O Oficial.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 <b>AGS 43037 - R\$ 2.179,24</b> Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a>	A Oficial Substituta  Elisângela F. S. P. Amaral
--	---

**AV-05/17.134 - 01/02/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 29/12/2022, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sediado Em setor Bancário Sul, quadra 04 lote ¾, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado por Milton Fontana (Gerente de Centralizadora) Juntamente com a GUIA de ITBI nº 717, Valor venal R\$ 144.858,40 - Aliquota 2% - Valor do Imposto R\$ 2.899,67, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **55342** em 01/02/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 3.241,10. **SELO DIGITAL:** BUU 81123. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu  Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 01 de fevereiro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 17134, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 01 de fevereiro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 16:26:54.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 176  
BUU 81127 - R\$ 25,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial  
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2

COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO