

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matricula Ficha nº Livro nº

24504

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, designado como Lote nº 01, da Quadra 06, com frente para a Avenida Principal, integrante do Loteamento Residencial "JARDIM AMAZÔNIA II", localizado na Rua Dois de Junho, s/n, em frente ao Clube dos Oficiais da Polícia Militar, bairro de Águas Brancas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 200,00m², limitando-se à direita com a Alameda 03; à esquerda com o lote nº 02; e, aos fundos com o lote nº 04.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COINBRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO BRAZ LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.782.140/0001-10, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 1386, bairro do Marco, na cidade de Belém/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na Matrícula 4256, ficha 001, livro 02 (RG), em 20/01/2000, deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 31 de janeiro de 2011.

AV-1 - MAT. 24504 - Controle Interno nº 45956. Nº de Ordem 36535, datado de 31 de janeiro de 2011 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação "ex-officio" para constar que foi procedida a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu, Kédma Faria Tavares, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-2 - MAT. 24504 - Controle Interno nº 53939, Nº de Ordem 39773, datado de 06 de setembro de 2011 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de agosto de 2011, nas folhas 101/102, do livro nº 84, nas Notas deste Ofício, protocolada sob o nº 5214, a proprietária, COIMBRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO BRAZ LTDA, já individualizada, representada por seus únicos sócios, **Fernando França de Mendonça**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 5.802-D-CREA-PA/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 083.166.602-10 e **Vera Santana Fernandez de Mendonça**, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 4522-OAB/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 165.440.992-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA, ela por ele representada, conforme os termos da procuração pública lavrada em 17/06/2006, na folha 18, do livro nº 30-A, neste Ofício de Notas; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **FABIO MAURICIO DE OLIVEIRA FARIAS**, brasileiro, solteiro, técnico em edificações, portador da Cédula de Identidade nº 2.421.774 2ª via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 399.821.732-00, residente e domiciliado em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**. Consta o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de de R\$ 284,31, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000225499, referente ao Processo nº 2050/2011. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de Segurança nº 1165694.

R-3 - MAT. 24504 - Controle Interno nº 56103 Nº de Ordem 40508, datado de 04 de novembro de 2011 - COMPRA E VENDA - Através da Escritura Pública, lavrada em 05 de outubro de 2011, nas folhas 7/8, do livro nº 86, nas Notas deste Ofício, protocolada sob o nº 5371, o proprietário, **FABIO MAURICIO DE OLIVEIRA FARIAS**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à **REJANE DE JESUS CUNHA DE FARIAS**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 3.831.001 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 797.006.242-34, residente e domiciliada nesta cidade; pelo preço de **R\$**

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 7091-b0c6-72bd-bb31-fe3a-0002-5157-060d

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 22/08/2023 às 15:43

Protocolo: 156.915

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

24504

1

2

15.000,00 (quinze mil reais). Consta que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 304,31, recolhido ao Município de Ananindeua, através da guia nº 000231001, referente ao Processo nº 9823/11. Eu, Kédma Faria Tavares, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 1244170.

AV-4 - MAT. 24504 - Protocolo nº 76963, Prenotação nº 47665. Data: 23 de novembro de 2012

EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 14 de novembro de 2012, com uma via arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, **REJANE DE JESUS CUNHA DE FARIAS**, acima qualificada, **requereu** a presente averbação para constar que, no terreno objeto da presente matrícula, **foi construída uma Casa Residencial** com tijolos de 06 (seis) furos, esquadrias em blindex e madeira, rebocada e, pintada, piso cerâmico e cobertura em telha de barro, possuindo os seguintes ambientes: sala estar/jantar, 02 (duas) suíte, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem, perfazendo uma área total construída de **127,40m²**. A obra teve custo total de **R\$ 105.250,00 (cento e cinco mil, duzentos e cinquenta reais)**, conforme Declaração de Construção datado de 31 de outubro de 2012, assinado pelo Engenheiro Civil **João Elias Nogueira da Silva**, inscrito no CREA/PA sob o registro nº 10930 D/PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 001082012-12001100**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 20/11/2012, com validade até 19/05/2013; **2) Alvará de Construção nº 2824/2012**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datado de 24/10/2012; **3) Carta de Habite-se nº 6485/2012**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua, datada de 24/10/2012; **4) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, nº 10930-D PA/150**, expedida pelo Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo do Estado do Pará; **5) Projeto Arquitetônica e Planta Baixa**, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Paulo Sergio da Costa Reais Junior, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Selo de Segurança nº 001201.308/3010 - série G.

R-5 - MAT. 24504 - Protocolo nº 78741. Prenotação nº 49271. Data: 04 de Fevereiro de 2013 -

VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com Utilização do FGTS dos Compradores, **contrato nº 1.4444.0214221-0**, datado de 31 de Janeiro de 2013, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, a proprietária, **REJANE DE JESUS CUNHA DE FARIAS**, já qualificada, com a Interveniência, como **Credora Fiduciária**, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **GEAN FERREIRA AMARO**, servidor público federal, portador da Cédula de Identidade CNH nº 00195483997 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **622.612.152-15**, e sua esposa **PATRICIA SIMÔNE DOS SANTOS SILVA AMARO**, portadora da Cédula de Identidade nº 05266623248 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **025.409.644-19**, ambos brasileiros, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Contorno, Cj. Codem, Qd. 5, nº 32, Val de Cães, em Belém/PA.; pelo preço de **R\$ 198.000,00 (cento e noventa mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais)**, com recursos da conta vinculada de FGTS; e **R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 2.514,60**, recolhido ao Município de Ananindeua, através da guia nº 000238012. Eu Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

R-6 - MAT. 24504 - Protocolo nº 78741, Prenotação nº 49271. Data: 04 de Fevereiro de 2013-

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-5), conforme a Cláusula Décima Terceira, os proprietários, **GEAN FERREIRA AMARO** e

Kédma Faria Tavares
 Bei: Oficial / Tabela
 CPF: 091.041.782-00

Rodovia BR 316, KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255-1071 / Fax: (91) 3255-2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 22/08/2023 às 15:43

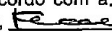
Protocolo: 156.915

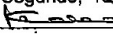
Valor da Certidão: R\$ 53,65


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

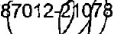
Matrícula	Ficha nº	Livro nº
24.504	02F	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

sua esposa **PATRICIA SIMONE DOS SANTOS SILVA AMARO**, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 198.320,00** (cento e noventa e oito mil, trezentos e vinte reais), em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), sujeita à taxa de juros nominal de 8,5101% a. a. e efetiva de 8,8500% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **420** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.442,55**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-7 - MAT. 24504 - Protocolo nº 78741. Prenotação nº 49271, datada de 04 de Fevereiro de 2013 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já individualizada e legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado (Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.0214221-0, Série 0113, datada de 31 de Janeiro de 2013, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, conforme Cláusula Trigésima Segunda, Parágrafo Segundo, registrado no **R-5/R-6** da presente matrícula. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-8 - MAT. 24.504 - Controle Interno nº 160053. Protocolo nº 130567, datado de 03 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 21 de julho de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29491 e 29499, sendo a Sra. Patrícia Simone dos Santos Silva Amaro, e o Sr. Gean Ferreira Amaro, notificados via publicação de edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-5** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos da Comarca de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com Utilização do FGTS dos Compradores, contrato nº 1.4444.0214221-0, registrado no **R-5/R-6**; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **19739/2023**, emitido em 18/07/2023, no valor de **R\$ 4.273,14**, recolhido em 01/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor do venal de **R\$ 262.790,15**, e os valores avaliado e declarado de **R\$ 213.656,77** (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 976,75** (**R\$ 805,11** de emolumentos, **R\$ 146,39** de FRJ, **R\$ 24,40** de FRC e **R\$ 0,85** de selo). Selo de segurança digital nº: A-202308.1895059-9505981000008018345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja, digitei. Eu,  Eteivana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de agosto de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

AV-9 - MAT. 24.504 - Controle Interno nº 160477. Protocolo nº 130991, datado de 18 de agosto de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do **Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160**, referente ao **Processo nº 00511009620085160016**, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do T.JPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.787012-21078700000026096550310170. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Eteivana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de agosto de 2023. *Jessica Quaresma*
Escrevente Autorizada

92
10/08/2023
14:43
Rodovia BR 316 Km 08
Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro
CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site:www.cartoriofarianeto.com.br
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 22/08/2023 às 15:43
Protocolo: 156.915
Valor da Certidão: **R\$ 53,65**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 24.504

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 22 de agosto de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 7091-b0c6-72bd-bb31-fe3a-0002-5157-060d

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 22/08/2023 às 15:43

Protocolo: 156.915

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1282740 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/08/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 04728210000095111445210330

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZASWL-XZX4U-F4UR2-9ZZGB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZASWL-XZX4U-F4UR2-9ZZGB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>