

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	34.884	Livro 2 Folhas 01 F	Data 28/02/2012 Ana Bernadete de O. L. Reis Tabelliã / Oficiala Substitua Oficial Tabelaio Interino 47 - 49
------------------	--------	------------------------------	---

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 402, localizado no 4º pavimento, do Bloco 20, integrante do Residencial "FLOR DO ANANI", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajutuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,00185172%, onde será construído o referido residencial, com 41,27m² de área privativa e 47,2713m² de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de 88,5413m².

PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. Título Aquisitivo: Adquirido por compra feita de ANANINDEUA ESPORTE CLUBE; com a Interveniência e Anuência expressa da PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdigão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.

AV-1 - MAT. 34884 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária AC PARTICIPAÇÕES LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-7 da Matrícula nº 21.335, desta Serventia Registral. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 34884 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-10 da Matrícula nº 21.335 (registro anterior), do Livro nº 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé.

AV-3 - MAT. 34.884 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

AV-4 - MAT. 34.884 - Controle Interno nº 109492. Protocolo nº 80010, datado de 06 de Outubro de 2016 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, contrato nº 8.5555.3722307, datado de 22 de Agosto de 2016, com uma cópia arquivada nesta serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, legalmente

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO
Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelliã / Oficiala Substitua

Código de segurança: b5ad-c322-4dd1-e391-8a5a-1946-0a0f-d578

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 15:47:38

Protocolo: 159.596

Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	34.884	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/02/2012	Oficiala Titular
Imóvel Cadastro Nº				
AV-7 - MAT. 34.884 - Controle interno nº 161494. Protocolo nº 132008, datado de 19 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedeu-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 01 de setembro de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29846 e 29847, sendo a Sra. Elane Lima Arruda, e o Sr. Joranilson Barbosa Arruda, notificados no dia 01/03/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato R-5 desta matrícula, representado por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor/Fiduciante, contrato nº 8.5555.3722307, registrado no R-5/R-6; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 2023/00000012570 , emitido em 24/08/2023, no valor de R\$ 2.138,91 , recolhido em 25/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 106.945,36 . Valor de emolumentos e selo - total R\$ 391,35 (R\$ 322,16 de emolumentos, R\$ 58,58 de FRJ, R\$ 9,76 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202310.1899316-61399810000035468345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> , Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto				
AV-8 - MAT. 34.884 - Controle Interno nº 162135. Protocolo nº 132649, datado de 10 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160 , referente ao Processo nº 00511009620085160016 , da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL , já qualificada, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula , conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797635-53679700000074227421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Gustavo A.P. Jacovacci</i> , Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023. Gustavo A.P. Jacovacci Registrador substituto				

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

KEDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 13/10/2023 às 15:47:38
Protocolo: 159.596
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 34.884

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 13 de outubro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: b5ad-c322-4dd1-e391-8a5a-1946-0a0f-d578

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 15:47:43

Protocolo: 159.596

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1510574 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/10/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 47501510000004227385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZQA45-SVPUA-FRNL4-5RKAY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZQA45-SVPUA-FRNL4-5RKAY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>