

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matricula Ficha nº Livro nº

24096

1

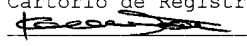
2

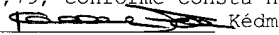
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

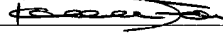
IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na **Travessa WE-14**, edificado com uma casa residencial, coletada pelo nº **661**, integrante do Conjunto Habitacional **CIDADE NOVA II**, localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo **10,00m** de largura na frente e nos fundos, por **21.00m** de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 210,00m².

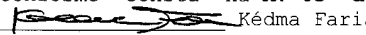
PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA., sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, na Passagem Gama Malcher, nº 361, bairro do Souza, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.887.055/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 80, Folha 80, Livro nº 2-Z, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 16 de dezembro de 2010.

AV-1 - MAT. 24096 - HIPOTECA: O imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, registrada no livro 2-R.G, sob o nº 112, M.112, do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-2 - MAT. 24096 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01.07.1978, lavrado na forma da lei, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, legalmente representada, **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula, à **MARIA DE NAZARÉ DOS SANTOS PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de estatística, residente e domiciliada em Belém/PA, pelo preço de Cr\$ 26.552,79, conforme consta no **R-1 do registro anterior em 1º.11.78**. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-3 - MAT. 24096 - FINANCIAMENTO: Faz-se a presente averbação para constar que, conforme instrumento particular com força de escritura pública, datado de 30.08.1978, a promitente vendedora, já individualizada, **concedeu** a promitente compradora, um financiamento no valor de Cr\$ 76.555,17, equivalente a 274,35196 UPCs do BNH, destinado a melhoria e ampliação do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na **AV-02 do registro anterior em 1º.11.78**. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-4 - MAT. 24096 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Instrumento Particular de Quitação, datado de 24/02/2005, firmado pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para que a hipoteca constituída na matrícula 112, do Livro 2-RG, mencionada na OBS, do AV-2 do registro anterior supracitado, fique cancelada e considerada inexistente visto ter a aludida devedora solvido a totalidade do seu débito, conforme consta na **AV-03 do registro anterior em 29.11.10**. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

AV-5 - MAT. 24096 - Controle Interno nº 44422. Nº de Ordem 35855. Data: 16 de dezembro de 2010 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação "ex-offício" para constar que, foi procedida a **abertura da presente matrícula**, por ter o imóvel passado a pertencer a

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Código de segurança: 91f2-ae6f-80ff-2029-6575-d577-f592-7618

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 16:09:20

Protocolo: 159.648

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
24096	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

esta circunscrição, de acordo com a decisão do Tribunal de Justiça do Estado do Pará Tribunal Pleno), tomada em data de 27.12.1995 e Resolução nº 02/96-GP, publicada no Diário de Justiça, em edição de 07.02.1996. **Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição nº 080712/5.** Eu, Alessandro Ana Paula Rodrigues, digitei. Eu, [assinatura] Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

R-6 - MAT. 24096 - Controle Interno nº 44422, nº de Ordem 36565, datado de 02 de fevereiro de 2011 - Venda e Compra: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de dezembro de 2010, nas folhas nº 84/85, do Livro nº 77, nas Notas deste Ofício, protocolada sob o nº 4509, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITACÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, representada por sua Diretora Presidente **SUELY CRISTINA YASSUE SAWAKI MOUTA PINHEIRO**, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº 2.122.369-2ª via-SSP/PA, inscrita no C.P.F./MF sob o nº **392.679.622-72**, e por seu Diretor Imobiliário, **JOSÉ FERREIRA PUTY**, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.602.517-2ª via-SEGUP/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº **032.913.402-72**, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA; com a interveniência, como Cedente, **MARIA DE NAZARÉ DOS SANTOS PEREIRA**, já qualificada, representada por seu bastante procurador, **Alessandro Rodrigues Alves**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 3.766.699-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 643.636.941-49, residente e domiciliado nesta cidade, conforme os termos do substabelecimento público lavrado em 11/02/2005, na folha nº 115, do Livro nº 11-A, destas Notas, advindo da Procuração pública lavrada em 28/12/2004, na folha nº 098, do Livro nº 573, das Notas do Cartório Condurú - 4º Ofício da Comarca de Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula, a **WALDIR LEITE CARVALHO FILHO**, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade nº 3.765.240-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 064.653.152-20 e sua mulher **SANDRA MARIA DE SOUSA CAVALHO** (C. I. 3.765.249-2ª via-PC/PA e CPF/MF nº 964.886.382-20), ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento extraída do Termo nº 8.691, folhas nº 85v do Livro nº 2-AP, no Cartório Privativo de Casamento - 1º Distrito de Belém/PA, residentes e domiciliados nesta cidade; pelo preço constante na promessa de compra e venda. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 504,09, foi recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000219615, conforme Processo nº 75683/10. Eu, [assinatura] Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, [assinatura] Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 357631/32.

R-7 - MAT. 24096 - Controle Interno nº 53626. Nº de Ordem 39453. Datado de 09 de agosto de 2011 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº **155551452497**, datado de 05 de agosto de 2011, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, os proprietários, **WALDIR LEITE CARVALHO FILHO**, e sua esposa, **SANDRA MARIA DE SOUSA CARVALHO**, acima qualificados; com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Daniel dos Santos Lira
 Em 13/10/2023 às 16:09:20
 Protocolo: 159.648
 Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

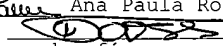
Matrícula Ficha nº Livro nº

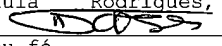
24096

2

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03/04, em Brasília/DF, representada por sua procuradora substabelecida, **Luciana Queiroz Pinto Marques**, brasileira, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 3.344.359 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 660.177.502-91, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 17/05/2011, referente à procuração pública datada de 23/05/2011, lavrada nas folhas 099/100, do livro 2875, do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF; **venderam** o imóvel objeto da presente matrícula a **MADSON COSTA CARVALHO**, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portador da Carteira Cédula de Identidade nº 4.757.581 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 515.216.102-82, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de **R\$ 164.194,20 (cento e sessenta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais e vinte centavos)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 51.343,56** (cinquenta e um mil, trezentos e quarenta e três reais e cinquenta e seis centavos), com recursos próprios; e **R\$ 112.850,64** (cento e doze mil, oitocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.159,69, recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000229197, referente ao Processo nº 8368/2011. Eu, ~~Milton~~ Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 1.033.895. Eu,  Delma Núbia Rodrigues Tavares - Oficial Substituta, dou fé.

R-8 - MAT. 24096 - Controle Interno nº 53626. Nº de Ordem 39453.
Datado de 09 de agosto de 2011 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-7), conforme Cláusula Décima Terceira, o proprietário, **MADSON COSTA CARVALHO**, acima qualificado, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 164.194,20 (cento e sessenta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais e vinte centavos), em **caráter fiduciário**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 112.850,64 (cento e doze mil, oitocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos)**, sujeito à taxa de juros nominal de 10,0262% a.a. e efetiva de 10,5000% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.309,40, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, ~~Milton~~ Ana Paula Rodrigues, digitei. Selo de segurança nº 1.033.896. Eu,  Delma Núbia Rodrigues Tavares - Oficial Substituta, dou fé.

AV-9 - MAT. 24.096 - Controle Interno nº 161531. Protocolo nº 132045, datado de 20 de setembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 01 de setembro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29216, sendo o Sr. Madson Costa Carvalho, notificado via publicação de edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-7 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br
Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 13/10/2023 às 16:09:20
Protocolo: 159.648
Valor da Certidão: **R\$ 53,65**

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

24.096

02V

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 155551452497, registrado no R-7/R-8; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **2023/00000012572**, emitido em 24/08/2023, no valor de **R\$ 3.581,34**, recolhido em 25/08/2023, ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 179.066,85**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 976,75 (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202310.1899342-24399810000057468345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

AV-10 - MAT. 24.096 - Controle Interno nº 162135. Protocolo nº 132649, datado de 10 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em **07/02/2023**, através do **Protocolo nº 202302.0715.02548819-IA-160**, referente ao **Processo nº 00511009620085160016**, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202310.797626-62679700000004227421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de outubro de 2023.

Gustavo A.P. Jacovacci
Registrador substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 24.096

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 13 de outubro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 13/10/2023 às 16:09:20

Protocolo: 159.648

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1510602 - SÉRIE: A - SELADO EM: 11/10/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 20601510000067227385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EV7XS-2CUCV-DN8JG-UYGTF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EV7XS-2CUCV-DN8JG-UYGTF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>