


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

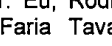
MATRÍCULA	47.076	Livro 2 01 F Folhas	Data 10/01/2014 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	----------------------------------	---

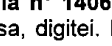
Imóvel
Cadastr. Nº

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 405, tipo B, localizado no 4º Pavimento, do Bloco 11, integrante do Condomínio "PORTO DE ESMERALDA RESIDENCE", situado na Rodovia Mario Covas, nº 18D-01, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,0020643% do terreno no qual **SERÁ** construído o referido empreendimento, possuindo 41,04m² de área real privativa; 71,12m² de área real de uso comum; 112,16m² de área real total; 41,04m² área equivalente privativa; 9,69m² área equivalente de uso comum; e 50,72m² de área equivalente total, com direito a uma vaga de garagem; sendo que a dita unidade será constituída de: sala, dois quartos, banheiro, cozinha e área de serviço.

PROPRIETÁRIA: PORTO ESMERALDA INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica e direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.200.600/0001-70, com sede Rodovia Mario Covas, nº 18D-01, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA. **Título Aquisitivo:** Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 10/06/2013, lavrada nas folhas nº 165/166, do livro nº 0603, no 6º Ofício de Notas Cartório Kós Miranda.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.067, do Livro 02 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. Esta matrícula foi aberta em 04/12/2013.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-1 – MAT. 47076 – Controle Interno nº 86136, Protocolo nº 56664, datado de 04 de Dezembro de 2013 – ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que através de requerimento, a proprietária PORTO ESMERALDA INCORPORADORA LTDA, acima individualizada, solicitou abertura desta matrícula, à vista dos elementos constantes no registro anterior. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de Janeiro de 2014.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-2 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 111565. Protocolo nº 82083 - datado de 05 de Janeiro de 2017. HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, está sujeito a HIPOTECA, constituída em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se por seu Estatuto, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, devidamente representada, conforme consta registrado sob o R-24, da Matrícula nº 14067, do Livro nº 02 (RG), desta Serventia. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.
Ana Bernadete de O. L. Reis

AV-3 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 119760. Protocolo nº 90270, datado de 27 de Fevereiro de 2018 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações-Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, contrato nº 8.7877.0279382-9, datado de 14 de Fevereiro de 2018, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, devidamente

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Código de segurança: 907f-e326-596f-3b4b-17a5-094c-f89e-fca5

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 22/08/2023 às 15:41

Protocolo: 156.874

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

47.076

Livro

2

01 V

Folhas

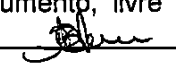
Data


10/01/2014

Oficial Tabelião Interino

Imóvel

Cadastro Nº

representada, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

R-4 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 119760. Protocolo nº 90270, datado de 27 de Fevereiro de 2018 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular citado no AV-3 da presente matrícula, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei nº 11.977/09, a proprietária, Incorporadora, Interveniente Construtora/Fiadora e Entidade Organizadora e Fiadora, já individualizada, devidamente representada; com a interveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **TASSIA DE SOUZA SILVA**, brasileira, solteira, secretária estenografo datilografo recepcionista telefonista e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade nº 3611955 - PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 823.553.802-44, residente e domiciliada na Rua 2, nº 18, Cj. Pedro Teixeira, Coqueiro, em Belém/PA e **ITALO FIGUEIREDO COSTA**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade nº 5499899 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 679.023.242-72, residente e domiciliado na Rua Murajuba, nº 01, Parque Verde, em Belém/PA; pelo preço de **R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**, sendo desta quantia **R\$ 5.541,76 (cinco mil, quinhentos e quarenta e um reais e setenta e seis centavos)**, referente a compra e venda do terreno, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 94.519,33 (noventa e quatro mil quinhentos e dezenove reais e trinta e três centavos)**, através do financiamento concedido pela Caixa; **R\$ 29.256,42 (vinte e nove mil duzentos e cinquenta e seis reais e quarenta e dois centavos)**, com valor dos recursos próprios; **R\$ 15.874,25 (quinze mil oitocentos e setenta e quatro reais e vinte e cinco centavos)**, com valor dos recursos da conta vinculada do FGTS e **R\$ 2.350,00 (dois mil trezentos e cinquenta reais)**, com valor do desconto complemento concedido pelo FGTS. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.901,46** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2018/248002. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. *Ana Bernadete de O. L. Reis*

R-5 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 119760. Protocolo nº 90270, datado de 27 de Fevereiro de 2018 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima averbado no AV-3 e registrado no R-4, conforme o Ítem 15, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 142.000,00 (cento e quarenta e dois mil reais)**, em caráter fiduciário à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 94.519,33 (noventa e quatro mil quinhentos e dezenove reais e trinta e três**

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA 47.076	Livro 2 02 F Folhas	Data 10/01/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastrado Nº centavos), sujeita à taxa de juros nominal de 5,5000% a.a. e efetiva de 5,6407% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 718,99 reajustáveis de acordo com o Item, 6.3, do instrumento ora registrado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, <u><i>[Assinatura]</i></u> Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i>		
AV-6 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 126916, Protocolo nº 97.425, datado de 14/06/2019, reingressado em 19 de junho de 2019 - Transposição de Ato (CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO): Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que, a Unidade Residencial objeto da presente matrícula foi concluída , conforme consta Averbado no AV-32 da Mat. 14.067 (registro anterior acima mencionado), deste Cartório, onde consta a apresentação da Carta de Habite-se nº 15070/2019 , emitida em 21/02/2019 pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura deste Município de Ananindeua/PA. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-32/Mat. 14067. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, <u><i>[Assinatura]</i></u> Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2019. <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i>		
AV-7 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 126916, Protocolo nº 97.425, datado de 14/06/2019, reingressado em 19 de junho de 2019 - Transposição de Ato (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - INSS): Procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 1.077, § 6º do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro deste Estado, para constar que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 001062019-88888483, CEI nº 60.011.23483/76 , emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30/05/2019, válida até 26/11/2019, referente a obra de construção civil averbada sob o AV-32 da presente matrícula, correspondente a 6.615,61m² de área construída. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança no ato AV-33/Mat.14.067. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, <u><i>[Assinatura]</i></u> Flávio Heleno Pereira de Sousa - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de junho de 2019. <i>Flávio Heleno Pereira de Sousa</i>		
AV-8 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 160050. Protocolo nº 130564, datado de 03 de agosto de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 21 de julho de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29162 e 29163, sendo a Sra. Tássia de Souza Silva e o Sr. Italo Figueiredo Costa, notificados via publicação de edital nos dias 30/12/2022, 02/01/2023 e 03/01/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL , qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana , inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação		

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 22/08/2023 às 15:41
Protocolo: 156.874
Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

47.076

Livro

2

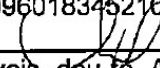
02 V
Folhas

Data

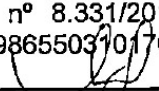
10/01/2014

Oficial Tabelião Interino

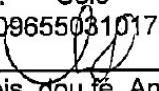
Imóvel
Cadastro Nº

Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações- Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores, contrato nº 8.7877.0279382-9, registrado no R-4/R-5; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **20648/2023**, emitida em 18/07/2023, no valor de **R\$ 2.901,57**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base do IPTU de R\$ 88.421,38, e os valores avaliados e declarados de **R\$ 145.078,42** (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202308.1895047-74059810000096018345210330. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de agosto de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-9 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 160050. Protocolo nº 130564, datado de 03 de agosto de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do AV-18, de 25/09/2015, da Matrícula Anterior nº 14.067): Procede-se a presente averbação de transposição para constar a **CONVENÇÃO DE CONDOMINIO DO "PORTO ESMERALDA RESIDENCE"**, a qual encontra-se registrada sob o nº **926**, do Livro **03 - Registro Auxiliar**, desta Serventia Registral. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.786916-61968700000067986550310170. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 18 de agosto de 2023. *Jessica Quaresma*

Escrevente Autorizada

AV-10 - MAT. 47.076 - Controle Interno nº 160477. Protocolo nº 130991, datado de 18 de agosto de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Em cumprimento a Ordem de Indisponibilidade, realizada por meio da Central Nacional de Indisponibilidade Bens em 07/02/2023, através do Protocolo nº **202302.0715.02548819-IA-160**, referente ao Processo nº **00511009620085160016**, da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Luis/MA, do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, em desfavor da devedora **CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL**, já qualificada, averba-se a **indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, conforme previsto no art. 215, §3º do Provimento Conjunto 002/2019 da Corregedoria do TJPA. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 05 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.787011-11078700000016096550310170. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de agosto de 2023. *Jessica Quaresma*

Escrevente Autorizada

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

KEDMA FARIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 22/08/2023 às 15:41
Protocolo: 156.874
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 47.076

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 22 de agosto de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

Código de segurança: 907f-e326-596f-3b4b-17a5-094c-f89e-fca5

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 22/08/2023 às 15:41

Protocolo: 156.874

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1282738 - SÉRIE: A - SELADO EM: 18/08/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 83728210000065111445210330

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: MF9KY-B7K6A-8GPHQ-KD9Z9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MF9KY-B7K6A-8GPHQ-KD9Z9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>